

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER N. 3 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ACQUASANTA TERME (FM), AMANDOLA (AP) E CAMERINO (MC)**

**CPV 45215212-6**

**SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.**

**FASCICOLO DEL BENE**  
**LOTTO 1 – ACQUASANTA TERME**

## Localizzazione degli interventi

Si riporta nella figura seguente l'individuazione del bene oggetto di intervento ubicato nel Comune di Acquasanta Terme (AP).



Fig.1 – Vista satellitare di Acquasanta Terme (AP): in evidenza il lotto di intervento

## Inquadramento del complesso immobiliare

### Inquadramento territoriale

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
Marche	Ascoli Piceno	Acquasanta Terme	Frazione S. Martino	42.735140, 13.448889

### Inquadramento catastale

Catastralmente l'edificio è identificato come segue:

*Catasto terreni:*

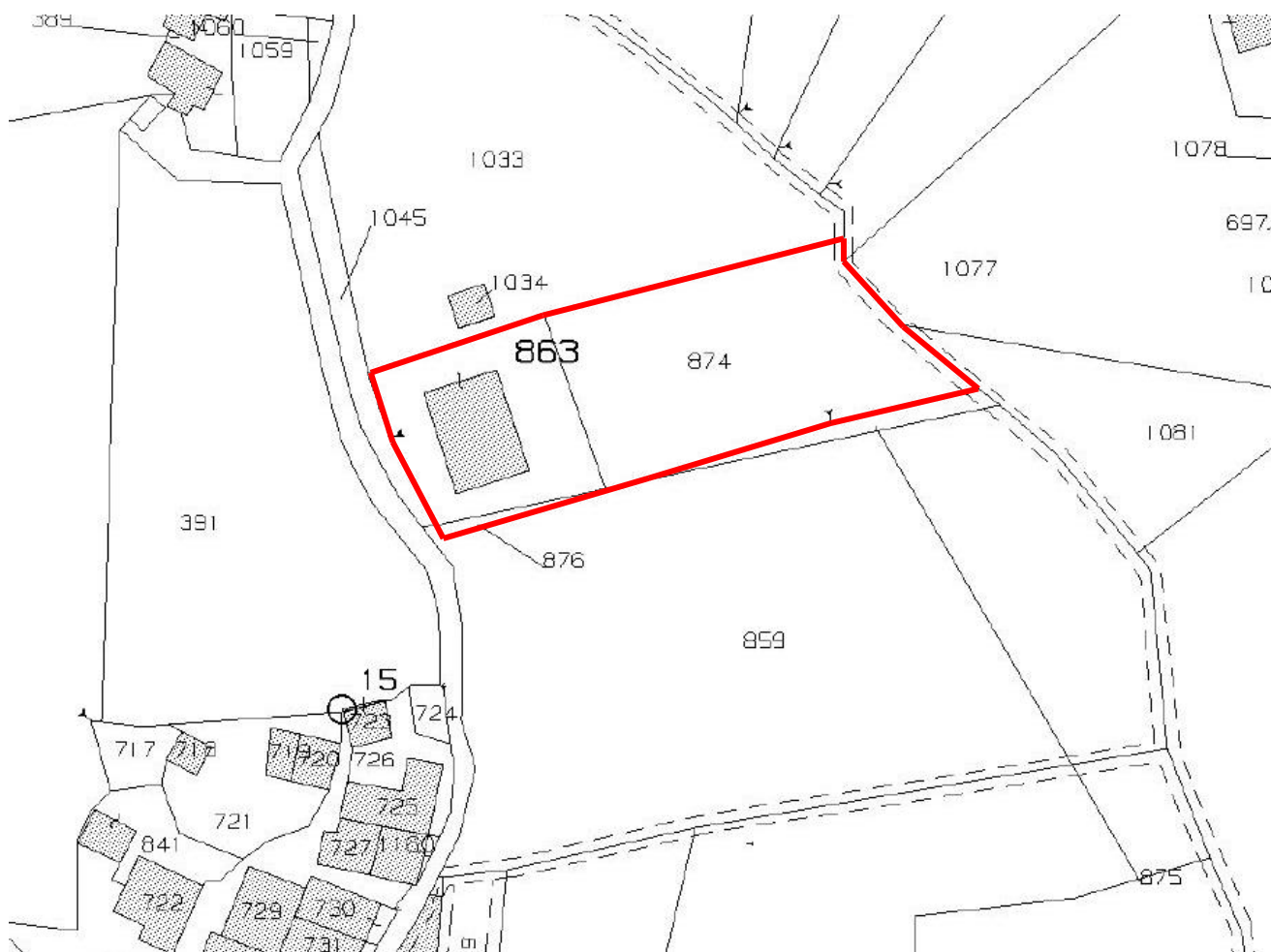
Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie mq.	Reddito (€)		Proprietà
					dom.	agr.	
110	863	ENTE URBANO	-	625	-	-	Demanio dello Stato
110	874	SEMINATIVO	4	1190	0.49	1.23	Demanio dello Stato

110	876	SEMINATIVO	4	25	0.01	0.03	Demanio dello Stato
-----	-----	------------	---	----	------	------	---------------------

*Catasto fabbricati:*

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Cons.	Reddito (€)	Proprietà
110	863	1	A/3	4	5,5 vani	107.94	Demanio dello Stato
110	863	2	A/3	4	1 vano	19.63	Demanio dello Stato
110	863	3	A/3	4	5,5 vani	107.94	Demanio dello Stato
110	863	4	A/3	4	1 vano	19.63	Demanio dello Stato

Di seguito è riportato estratto di mappa catastale con indicato l'immobile in oggetto.



*Fig.2 – Mappa catastale con evidenziato l'immobile in oggetto*

## Inquadramento urbanistico e vincoli

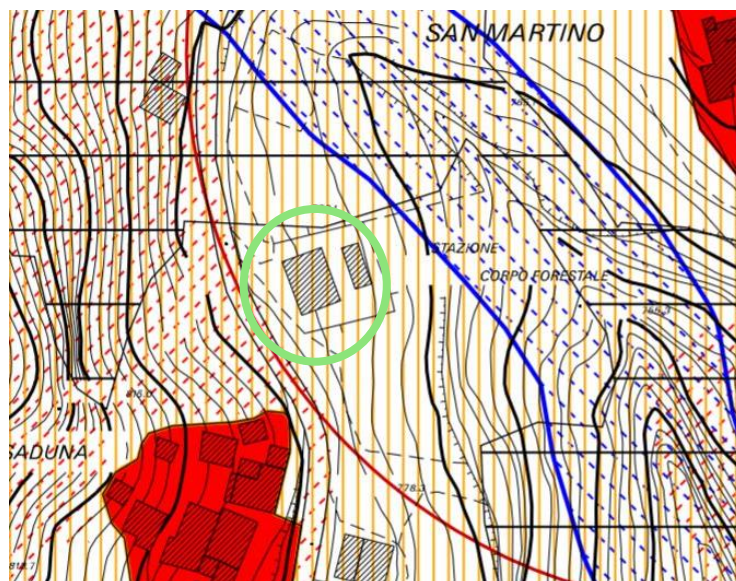


Fig.3 – Stralcio del PRG

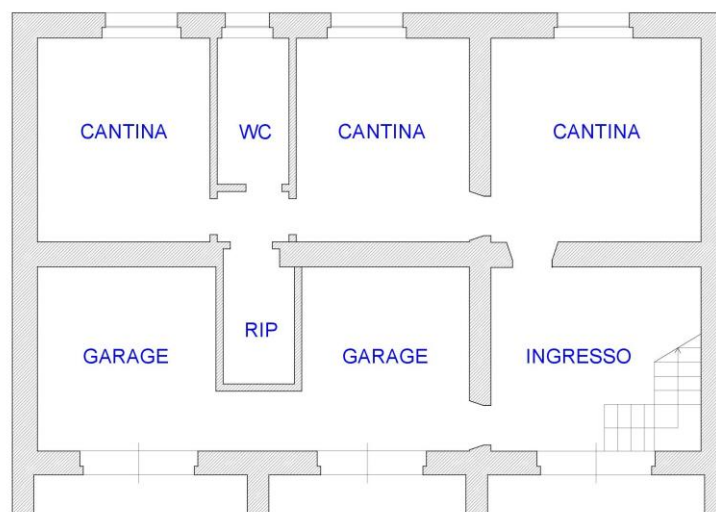
Secondo le N.T.A. del Comune di Acquasanta Terme, il compendio in oggetto ricade:

- in zone verdi e agricole (E1), art. 58;
- nell'area GC denominate "aree di qualità diffusa" relativamente al sottosistema geologico – geomorfologico;
- nell'area A – eccezionali, paesaggi monumentali
- nell'ambito di tutela integrale dei centri e nuclei storici;
- nell'ambito di tutela edifici e manufatti di valore storico – ambientale (chiese)

Inoltre l'area ricade nella delimitazione del Parco Nazionale del Gran Sasso dei Monti della Laga – zona 2.

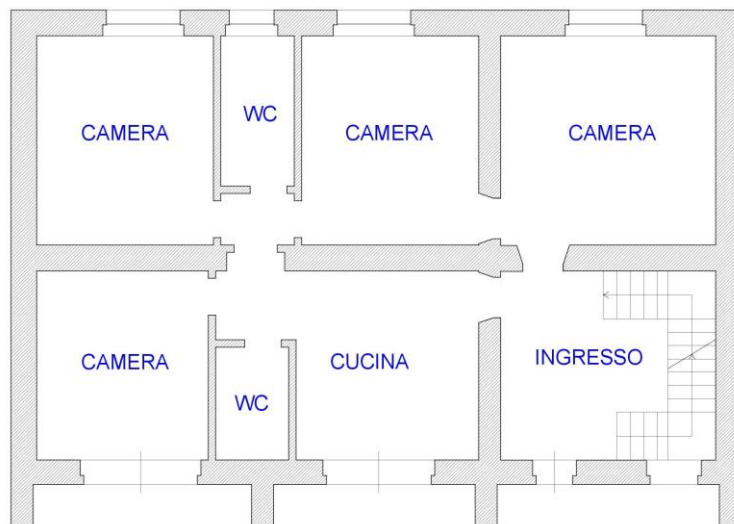
## Caratteristiche dimensionali

Si riportano di seguito le planimetrie dei vari piani.

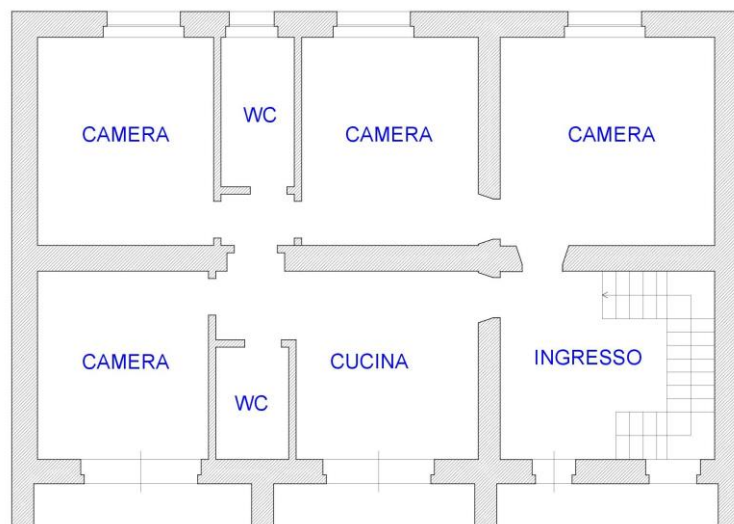


Piano terra





Piano primo



Piano secondo

## Documentazione fotografica

Di seguito la documentazione fotografica di inquadramento dell'edificio.





