



*Ancona, data del protocollo*

**Intervento del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2, “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili””, Linea di intervento 1, intitolata “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici” ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n.108 - Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell’immobile sito ad Acquasanta Terme destinato a n. 5 alloggi per anziani con successiva riconversione dell’immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico – scheda Patrimoniale APB0558 – CUP: G64E21004850006 – CIG 9049022130 – Verbale della conferenza preliminare semplificata asincrona ex art. 14 comma 3 legge 241/90**

La sottoscritta Elisa Rossini, Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto, nominata con Determina prot. n. 10618 del 29/12/2022, ai sensi dell’Ordinanza n. 17 del 14/04/2022 art. 7,

**Visti**

- gli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;

**Premesso che**

- Con Ordinanza n.8 del 30/12/2021 ad oggetto “l’attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009-2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia / calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento n. 1 “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”, ai sensi dell’art. 14 bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108” è stato ammesso a finanziamento l’intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell’immobile sito in Frazione S. Martino ad Acquasanta Terme”;

**Considerato che**

- sulla base dei contenuti dello studio di fattibilità, risultava necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni pubbliche e/o Gestori di pubblici servizi affinché indicassero sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, le condizioni per ottenere, sul successivo progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- con nota prot. n. 2022/3313/DRM del 22/04/2022 è stata convocata, a mezzo PEC, la seduta della Conferenza di Servizi preliminare asincrona ex art. 14 comma 3 legge 241/90, invitando i soggetti interessati all'espressione dell'intesa;
- con la sopraccitata nota, sono state invitate le seguenti Amministrazioni competenti ad adottare le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri necessari per la conclusione del procedimento:
  1. **Struttura Commissariale della Ricostruzione Sisma 2016**, come soggetto attuatore
  2. **Ufficio Speciale per la Ricostruzione**, in ordine alla coerenza e congruità dell'intervento rispetto gli obiettivi imposti dal fondo complementare al PNRR sub – misura A2;
  3. **Comune di Acquasanta Terme**, riguardo alla compatibilità urbanistica ed edilizia delle opere previste;
  4. **Ente Parco Nazionale del gran Sasso e Monti della Laga**, riguardo alla compatibilità dell'intervento con la zona ZPS IT7110128 "Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga";

Tutto ciò premesso, visto e considerato

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Dopo approfondita disamina, anche in considerazione dei diversi e rilevanti interessi giuridici con le condizioni, indicazioni, prescrizioni e osservazioni delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi e espressi nei seguenti pareri:

- parere assunto agli atti con prot. n. 2022/4166/DRM del 26-05-2022, espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- parere assunto agli atti con prot. n. 2022/4215/DRM del 27-05-2022, espresso dal Comune di Amandola;
- parere prot. 2022/0005631 del 13/06/2022, assunto agli atti con prot. n. 2022/4633/DRM del 14-06-2022, espresso dall'Ente Parco Nazionale del gran Sasso e Monti della Laga;

Si riportano di seguito le indicazioni espresse dalle Amministrazione e dagli Enti convocati e trasmesse per mezzo PEC per la successiva presentazione del Progetto Definitivo/Esecutivo.

N	ENTE	INDICAZIONI
1	Regione Marche Ufficio Speciale per la Ricostruzione	<p>L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha inviato tramite PEC, in forma scritta, il proprio parere.</p> <p>L'USR ha evidenziato le seguenti osservazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- presenza dell'attestazione della proprietà e della piena disponibilità del bene;</li> <li>- presenza dell'attestazione di conformità/compatibilità urbanistica;</li> <li>- presenza degli elaborati necessari al fine di porre il progetto di fattibilità tecnica ed economica a base di gara, secondo stabilito dall'art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, nonché dalle apposite linee guida MIMS del luglio 2021;</li> <li>- i costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono solo quelli stimati analiticamente dal coordinatore per la sicurezza utilizzando le voci di costo riportate nel Cap. 26 del Prezzario Regione Marche 2022 o, in loro assenza, tramite all'analisi del prezzo il tutto come da indicazioni riportate nelle Note Metodologiche pagina XXXVII del suddetto prezzario. A tal proposito, nel QTE alla voce "A – importo dell'appalto" va sottratta solamente la voce "A2 – Oneri per la sicurezza estrinseci" e non anche la voce "A1.1 – di cui per la sicurezza intrinseca";</li> <li>- le spese tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva vanno riportate esclusivamente nel quadro A del QTE. A tal fine, non dovrà essere prevista la voce "Progettazione" all'interno del rigo B7 (quadro B);</li> <li>- per il progetto che sarà posto a base di gara dovrà essere redatta la verifica e la validazione di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016. Si ricorda che l'esito positivo della verifica che accerta la conformità del progetto alle Norme Tecniche per le Costruzioni costituisce presupposto per l'applicazione dell'art.5, comma 2-ter, del D.L. 136/2004 e s.m.i.;</li> <li>- i documenti contrattuali dovranno contenere obbligatoriamente le clausole di revisione dei prezzi previste dall'art. 29 del DL 4/2022 convertito con legge L. 25/2022. Si ricorda che, trattandosi di procedure diverse da quelle connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma, non si dovrà fare riferimento all'applicazione delle clausole del protocollo di legalità richiamato dall'accordo alta sorveglianza ANAC del 02/02/2021.</li> </ul> <p>Oltre a quanto sopra elencato, l'USR ha sottolineato che i progetti definitivi ed esecutivi dovranno contenere gli elaborati minimi di dettaglio previsti dal D.P.R. n. 207/2010, con particolare riferimento agli artt. che vanno dal 24 al 43 e che tutte le operazioni di invio del progetto esecutivo congiuntamente alla verifica e validazione della progettazione di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 vanno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma Sismapp.</p>
2	Comune di Acquasanta Terme	<p>Il Comune di Acquasanta Terme ha comunicato tramite PEC, in forma scritta, il proprio assenso preliminare in ordine esclusivamente alla compatibilità urbanistica ed edilizia delle opere di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in esame.</p>

3	Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga	Il Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga – Ufficio Pianificazione e Gestione del Territorio ha espresso tramite PEC, in forma scritta, il proprio esito positivo dello screening di incidenza (Livello 1 della Valutazione di Incidenza Ambientale) per l'intervento in esame ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. e della D.G.R. n. 1661 del 30/12/2020, prescrivendo, per i successivi livelli di progettazione (definitivo/esecutivo), la redazione di uno studio appropriato di Valutazione d'Incidenza Ambientale (livello II) e la verifica della compatibilità dell'intervento con la normativa d'attuazione del Parco che deve avere evidenza negli elaborati progettuali.
---	---	--

### DETERMINA

di concludere positivamente la conferenza preliminare semplificata asincrona ex art. 14 comma 3 legge 241/90 relativa all' INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO AD ACQUASANTA TERME DESTINATO A N. 5 ALLOGGI PER ANZIANI CON SUCCESSIVA RICONVERSIONE DELL'IMMOBILE PER LE FINALITÀ CONNESSE AL TURISMO SOSTENIBILE, ESPERIENZIALE, NATURALISTICO ED ENOGASTRONOMICO.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



#### Allegati:

- *parere assunto agli atti con prot. n. 2022/4166/DRM del 26-05-2022, espresso dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;*
- *parere assunto agli atti con prot. n. 2022/4215/DRM del 27-05-2022, espresso dal comune di Acquasanta Terme;*
- *parere assunto agli atti con prot. n. 2022/4633/DRM del 14-06-2022, espresso dall'Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga*

Area Tecnica  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
Referente: Ing. Elisa Rossini  
Tel. 071/2899136  
Email: [elisa.rossini@agenziademanio.it](mailto:elisa.rossini@agenziademanio.it)