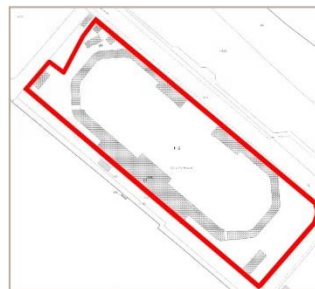




AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE MARCHE

Regione Marche – Comune di Senigallia – Immobile denominato “Prog. DSA n. AND0065 Colonia Marina Ex Gil di Savoia”



Descrizione: L’immobile appartiene al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico (Decreto di vincolo N.6/04 del 31/12/2004). Il bene, distante 5 km dal centro cittadino, si affaccia sul lungomare Leonardo da Vinci di Senigallia (dal quale si accede al complesso) con il prospetto Ovest che invece confina con la linea ferroviaria Bologna-Ancona.

L’area su cui insiste il complesso immobiliare è di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante ed è stata utilizzata in passato come colonia marina Umberto di Savoia o Ex G.I.L.

Il compendio è costituito da un edificio principale con pianta a forma a di C (con notevole corte interna) e da altri fabbricati di dimensioni minori. L’immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Senigallia al Foglio 11 Particella n. 112/parte, meglio evidenziato nell’allegato A.

PREMESSO CHE:

- l’immobile oggetto del presente avviso è di proprietà del Demanio dello Stato;
- sull’immobile è allo studio un più ampio progetto di valorizzazione;
- l’immobile è stato utilizzato in parte sino a tutto il mese di luglio 2022;
- l’immobile versa in stato di degrado, con alcune porzioni non agibili;
- l’immobile si trova sul Lungomare Leonardo da Vinci in un punto strategico del Comune di Senigallia ed in un’area a forte rilevanza turistica;
- a seguito della pubblicazione della manifestazione di interesse prot.n. 6520 del 05/08/2022 sono pervenute numerose istanze da parte di associazioni e privati cittadini per l’uso temporaneo del bene;
- il Comune di Senigallia con la seduta della Giunta del 30/08/2022, ha ritenuto che le manifestazioni di interesse pervenute alla Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio sono tutte meritevoli ai fini di un utilizzo temporaneo del bene;

Tutto ciò premesso,

AVVISO

L’Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l’uso, anche attraverso la loro gestione economica

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all’affidamento in concessione temporanea del bene oggetto del presente avviso per una durata di **12 mesi** (dodici mesi), salvo proroghe, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l’altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall’inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

- L'immobile è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione che, tra le varie ipotesi, potrà prevedere anche un uso governativo dello stesso. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile;
- L'immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIBACT N.6/04 del 31/12/2004 ed è pertanto soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.
- Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Marche Via Fermo, 1 60128 Ancona entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 22/11/2022 secondo le modalità indicate nell'Allegato A «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*».
- Le offerte per il canone di concessione e per gli investimenti programmati sull'immobile, come specificato nell'allegato B, sono offerte segrete, libere ed incondizionate. L'Agenzia del Demanio si riserva la più ampia facoltà di non accettare le offerte e di non procedere all'individuazione del contraente.
- Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (Tel 071/2899111, e-mail dre.Marche@agenziademanio.it pec dre_Marche@pce.agenziademanio.it. Referente: ing. Romeo Raffaele Caccavone 071/2899105, sig.ra Simona Lombardi 071/2899118.
- Responsabile del Procedimento: arch. Mario Russo 071/2899119 mario.russo@agenziademanio.it

IL DIRETTORE REGIONALE

TORRETTA CRISTIAN

2022.10.14 12:26:27

Cristian Torretta

CN=TORRETTA CRISTIAN

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANIO

2.5.4.97-VATIT-06340981007

RSA/2048 bits