



AGENZIA DEL DEMANIO

**VALORIZZAZIONE IMMOBILE CON CONCESSIONE
TEMPORANEA
PROGRESSIVO DEMANIO STORICO ARTISTICO N.
AND0065 Colonia Marina Ex Gil di Savoia
Comune di Senigallia (AN)**

Marche – Senigallia (AN) - Colonia Marina Ex Gil di Savoia

Progr. DSA n.AND0065 - Colonia Marina Ex Gil di Savoia – Individuazione immobile

INDIRIZZO

Lungomare Leonardo da Vinci – Senigallia (43°42'10.6"N 13°14'35.5"E)

SUPERFICIE COMPLESSIVA

mq. 12.826

SUPERFICIE SCOPERTA

mq. 9.608

SUPERFICIE COPERTA

mq. 3.218

RIFERIMENTI CATASTALI

C.F. Comune di Senigallia – Fg 11, P.IIa n. 112/parte

CLASSIFICAZIONE DEL BENE

DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO – Ramo Storico Artistico

STATO DI OCCUPAZIONE

LIBERO

STATO MANUTENTIVO

da rifunzionalizzare



DESCRIZIONE

L'immobile, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico a seguito del decreto di vincolo N.6/04 del 31/12/2004. Il bene, distante 5 km dal centro cittadino, si affaccia sul lungomare Leonardo da Vinci di Senigallia (dal quale si accede al complesso) con il prospetto Ovest che invece confina con la linea ferroviaria Bologna-Ancona.

L'area su cui insiste il complesso immobiliare è di forma rettangolare, a giacitura pianeggiante ed è stata utilizzata in passato come colonia marina Umberto di Savoia o Ex G.I.L.

Il compendio è costituito dall'edificio principale di forma a C (con notevole corte interna) e da altri fabbricati di dimensioni ridotte.

UBICAZIONE

Il compendio è ubicato a Senigallia su lungomare Leonardo da Vinci in ambito urbano-costiero.



INQUADRAMENTO URBANISTICO

Nel P.R.G. del Comune di Senigallia, il compendio ricade in Zona territoriale omogenea "F" e Zona Urbanistica: "F2" per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose (colonia marina Savoia) di cui all'Art. 20/b delle N.T.A.

Gli usi ammessi sono: attrezzature civiche e amministrative, culturali, sociali, ricreative, di pubblica assistenza e di servizio; stazioni e caserme per Polizia e Carabinieri con relative residenze.

Sono ammesse le attività ricettive extralberghiere solo se svolte da parte di enti pubblici, associazioni, enti religiosi, cooperative sociali operanti senza scopo di lucro per il conseguimento delle finalità sociali, culturali, di pubblica assistenza e di servizio in genere. Inoltre è consentito ai privati l'edificazione di impianti ed attrezzature in uso pubblico (ex art. 3 del DL n.1444/1968) completata da esercizi per attività commerciali e/o ricreative-ristorative, nonché entro il 30%, anche da eventuali attività artigianali di servizio.

AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN USO E PRESCRIZIONI MIC

Con nota prot. n.6199 del 29/07/2022 e successiva nota prot.n. 8140 del 04/10/2022 è stata richiesta specifica autorizzazione alla concessione del bene sia al MIC Segretariato Regionale delle Marche che alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Ancona e Pesaro Urbino. Si è attualmente in attesa di riscontro.

PROPOSTE DI VALORIZZAZIONI FUTURE DEL BENE

L'immobile è attualmente oggetto di due percorsi di valorizzazione:

- consegna in uso governativo a Pubbliche Amministrazioni previo recupero e riqualificazione del compendio;
- riqualificazione del bene in accordo con il Comune di Senigallia.

CONCESSIONE TEMPORANEA

Nelle more dello studio di fattibilità delle proposte di valorizzazione, allo scopo di garantire un utilizzo dell'immobile, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene stesso anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale, questa Direzione Regionale ritiene opportuno concederlo in uso temporaneo (12 mesi salvo proroga).

