



Comune di Senigallia  
Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata

INVIATO A MEZZO PEC

titolo-fascicolo: VI - 1 2022 - 1

riferimento GT/CS/DL/mc

pratica: X/2022/194

*Esente da bollo ai sensi D.P.R. 642/1972 Tab. Allegato B), pt.16 e s.m.i.*

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

(Art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380/01 e Art. 16 L.R. 20 aprile 2015, n° 17)

n° X/2022/228

Vista l'istanza presentata in data 04/10/2022 al protocollo n° GE/2022/0051023 da:

- AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE MARCHE di Ancona

Visti gli strumenti urbanistici e di tutela ambientale, comunali e sovracomunali;

Richiamato l'art. 30 comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. e l'art. 16 della L.R. 20.04.2015 n. 17 – e s.m.i.;

Richiamato l'art. 17 lett. i) del Regolamento degli uffici e servizi del Comune di Senigallia approvato con Delibera di CC. n. 237 del 29/09/2021;

**SI CERTIFICA**

che l'area ubicata in questo Comune distinta al Catasto Fabbricati al:

foglio n° 11 mappale n° 112

**RISULTA COME DI SEGUITO DISCIPLINATA**

NORMATIVA PRG VIGENTE INTERESSANTE IL MAPPALE IN OGGETTO:

Variante generale al P.R.G. in adeguamento al PPAR (approvata con delibera C.P. n. 123 del 29/07/1997) coordinata con le successive varianti approvate, da ultimo la Variante "Città Resiliente" approvata con deliberazione C.C. n. 95 del 08/11/2021.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

Per la particella distinta al

foglio n° 11 mappale n° 112

Zona territoriale omogenea: "F"

Zona Urbanistica: "F2 - per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose" art. 20/b delle N.T.A.



Comune di Senigallia

VINCOLI DI P.R.G.:

Per parte della particella distinta al  
foglio n° 11 mappale n° 112  
Art. 14 delle N.T.A. - Fascia di rispetto della ferrovia

Per parte della particella distinta al  
foglio n° 11 mappale n° 112  
Art. 32/ter delle N.T.A. - misure integrative per la mitigazione del rischio idro-geologico

VINCOLI PAESAGGISTICI (D.LGS. 42/2004 – E S.M.I.):

La particella distinta al  
foglio n° 11 mappale n° 112  
ricade interamente in area a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 – comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 42/2004  
- Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia

PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA ZONA COSTIERA (PGIZC)

La particella distinta al  
foglio n° 11 mappale n. 112  
ricade in parte all'interno della fascia di rispetto e interamente nel limite  $Tr > 100$  del Piano di Gestione Integrata delle Zone Costiere (PGIZC) approvato con Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 104 del 06.12.2019, pubblicato sul BUR Marche n. 100 del 12/12/2019 aggiornato con DGR n. 1015 del 08/08/2022.

---

*La presente certificazione fa salve eventuali norme generali, settoriali o comunque inerenti l'uso dei suoli, aventi carattere sovraordinato al PRG*

---

*Il presente certificato conserva la sua validità per un anno dal rilascio salvo modifica degli strumenti Urbanistici Comunali e/o sovracomunali.*

---

*Si rilascia in carta libera ai sensi D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 642 – Tab. allegato B), p.to 16) e s.m.i.*

Ufficio Governo del Territorio  
L'istruttore tecnico  
Geom. Mario Cuicchi

Il responsabile del Procedimento  
Arch. Daniela Leone

Arch. Cognini Silvia  
Responsabile Area Tecnica Territorio ed Edilizia Privata  
*documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 – e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo con firma autografa*