



Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022- LOTTO 1

CUP: E47D22000040001; **CIG Lotto 1:** 932393850B

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021 e dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio nn. 96 e 98 del 17/12/2021,

PREMESSO CHE

- con nota prot. 6720 del 01/07/2022, è stato nominato RUP della procedura in oggetto l'Ing. Salvatore Concettino;
- con determina a contrarre prot. n. 7360 del 19/07/2022 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio- Edizione 2022;
- con bando di gara trasmesso alla G.U.U.E. in data 19/07/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 85 del 22/07/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a



diffusione locale, è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 08/09/2022 alle ore 12:00;

- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 2.629.208,63 (duemilioneisicentoventinovemiladuecentotto/63) di cui € 15.132,69 (quindicimilacentotrentadue/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 – RM	779.644,11	3.863,99	775.780,12	3.836,72
Lotto 2 – FR - RI	436.935,72	3.343,63	433.592,09	3.155,12
Lotto 3 - VT	1.070.439,64	4.558,52	1.065.881,22	3.524,92
Lotto 4 - LT	342.189,16	3.366,55	338.822,61	5.731,16
TOTALE	2.629.208,63	15.132,69	2.614.076,04	16.247,93

- come meglio specificato nel paragrafo 5, pagg. 8-9, del Disciplinare di gara, il tempo di esecuzione complessivo del servizio è stato così stimato per ciascun lotto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
1	RMB0278	75
	RMB0392	75
	RMB1618	90
2	FRB0154	75
	FRB0217	75
	FRB0263	75
	FRB0811	75
	FRB0812	75
	FRB0813	75
	FRB1015	75
	RIB0132	82
3	VTB0389	90
	VTB0397	75
	VTB0402	75
4	LTB0278	75
	LTB0290	75
	LTB0721	82
	LTB0757	75
	LTB0783	75
	LTB0799	75
	LTB0821	75

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- entro il sopracitato termine sono pervenute le seguenti offerte, così distinte per ciascun lotto:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	LOTTO	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	3	AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCARL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	2	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	3	RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	4	RTP Speri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- con determina prot. n. 9181 del 08/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- nel corso della seduta pubblica telematica, verbale n. 1, prot. 9241 del 08/09/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 12 e 15 settembre, la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, verbale n. 2, prot. 9558 del 16/09/2022, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 20 settembre 2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3, prot. 9693 del 20/09/2022, all'apertura delle offerte economiche, nonché alla redazione della graduatoria provvisoria relativa a ciascun lotto, come da tabelle di seguito riportate:

LOTTO 1				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCARL	85,00	15,00	100,00	1

LOTTO 2				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
LA SIA S.p.A.	82,35	15,00	97,35	1
SIDOTI ENGINEERING SRL	83,26	13,25	96,51	2

LOTTO 3				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	84,30	15,00	99,30	1
RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	80,74	12,56	93,30	2

LOTTO 4				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
RTP SPERI	85,00	15,00	100,00	1

- nelle sedute pubbliche telematiche del 21/09/2022 e del 26/09/2022, verbali nn. 4 e 5, rispettivamente prot. n. 9863 del 22/09/2022 e prot. n. 9986 il Seggio di gara ha proceduto per ciascun lotto, come stabilito dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico posizionato al primo posto e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nelle graduatorie di cui al punto precedente;
- all'esito dell'esame della documentazione amministrativa, sono risultati ammessi tutti i concorrenti, come da tabella di seguito indicata:

Lotto	Partecipante	ESITO
1	RTP Costituendo- ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCARL	Ammesso
2	LA SIA SRL	Ammesso
2	SIDOTI ENGINEERING	Ammesso

3	RTP Costituendo- AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	Ammesso
3	RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A.	Ammesso
4	RTP Speri	Ammesso

- in ragione del numero di offerte – inferiori a 3 - pervenute per ciascun lotto, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia;
- il concorrente RTI costituendo ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCARL che, relativamente al Lotto 1, si è classificato al primo posto nella graduatoria finale di cui al sopracitato verbale prot. 9693 del 20/09/2022, ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 35,75%, per un importo finale pari ad € 502.302,72 (cinquecentoduemilatrecentodue/72) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata del servizio pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. prot. 9693 del 20/09/2022;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dell'affidamento procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022- LOTTO 1, per l'importo di € 502.302,72 (cinquecentoduemilatrecentodue/72) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, a favore del concorrente RTI costituendo avente come mandataria ARETHUSA SRL, e come mandanti GEOLOG STUDIO GEOLOGIA e ETHRA SCARL;
- che il tempo di esecuzione complessivo del servizio è pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo

la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

DE ROBERTIS ROBERTA
2022.09.27 18:13:02
Il Direttore Regionale
Roberta Robertis
CN=DE ROBERTIS ROBERTA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits