



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Marche



Ancona, data del protocollo

### DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto del servizio di pulizia ed igiene ambientale e di manutenzione delle aree verdi e disinfestazione, da svolgersi presso gli uffici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio – via Fermo n. 1, Ancona, per la durata di 36 mesi.

CIG: 9394731945. NUMERO DI RDO MEPA: 3184818

### IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e nr. 98 del 17/12/2021 prot. n.2021/22401/DIR;

### VISTO

- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (di seguito, il “**DL Semplificazioni**”) e in particolare:
  - l'art. 1, comma 1, che statuisce: “Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle

*ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 [...]*;

- l'art. 1, comma 2 lett. a), che dispone: *“fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro [...]*;
- l'art. 1, comma 3, che statuisce: *“gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016”*, ovvero l'oggetto dell'affidamento in modo semplificato, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di ordine generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che: *“per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...]*;
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 recante: *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, in vigore dal 1 giugno 2021, il quale in particolare dispone che: *“Le modifiche apportate dal comma 1, lettera a), numero 2), numeri 2.1 e 2.2, all'articolo 1, comma 2, lettere a) e b), del decreto-legge n. 76 del 2020, si applicano alle procedure avviate dopo l'entrata in vigore del presente decreto”*;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l'affidamento diretto può avvenire *“anche senza previa consultazione di due o più operatori economici” e “la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”*;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del Codice, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 636 del 10 luglio 2019, recanti: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;
- l'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 che, modificando l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall'art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. (di seguito, **“Convenzioni CONSIP”**) e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35;

- la nota prot. 2022/7111/DRM del 01/09/2022 con la quale il Direttore Regionale ha attribuito, rispettivamente, all'Arch. Mario Russo, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ed all' Ing. Elisa Rossini le funzioni di Direttore dell'Esecuzione;

### **PREMESSO CHE**

- gli attuali contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia ed igiene ambientale, nonché il servizio di manutenzione delle aree verdi e disinfestazione da svolgersi presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, sono in scadenza (30/09/2022), si rende pertanto necessario indire una nuova procedura per l'affidamento dei servizi in questione;
- l'importo annuo stimato per il servizio è di 24.002,55 IVA esclusa, di cui € 14.316,48 per costi della manodopera ed € 470,64 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso; pertanto, l'importo complessivo del servizio - su base triennale - è pari ad € 72.007,65 IVA esclusa, di cui € 42.949,44 per costi della manodopera ed € 1.411,92 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, determinato sulla base della relazione preliminare prot. n. 7674 del 20/09/2022;
- l'importo stimato per l'esecuzione del servizio trova copertura economica nel budget economico Conto FD0240- Servizi-Gestione e manutenzione immobili – Sotto Conto FD02400003 - spesa per pulizia locali;
- in ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 28 dicembre 2015, n. 208, il RUP ha riscontrato che, per lo specifico affidamento, non sono attive Convenzioni CONSIP aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi e che, invece, è possibile procedere all'acquisto del servizio attraverso il MEPA;
- le indicazioni riportate nelle Linee Guida dell'Agenzia, raccomandano anche per gli affidamenti di cui all'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016, di procedere ad un confronto competitivo, per tutte le tipologie di appalto, in ossequio ai principi di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo Codice;
- il RUP ha effettuato una ricerca di mercato inoltrando la richiesta di trattativa diretta a n. 4 operatori iscritti al MePA al fine di individuare l'offerta migliore;
- l'unico preventivo pervenuto è quello della soc. Optima Clean srl, con sede legale a Montemarciano (AN) in via Gabella n. 42, P. IVA 02015930429, la quale ha offerto il servizio in oggetto per l'importo complessivo – riferito alle n. 3 (tre) annualità - di € 59.935,78 (cinquantanovemilanovecentotrentacinque,78), di cui € 1.411,91 (millequattrocentoundici/91) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- Il RUP ha congruito l'offerta con verbale prot, 7957 del 27/09/2022 e proposto l'affidamento a favore della predetta società Optima Clean s.r.l.;
- Il RUP con atto interno prot. n. 2022/7967/DRM del 27/09/2022 ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico Optima Clean srl;
- che sussistono le condizioni per procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 del D.L. Semplificazioni, come modificato dal D.L. 77/2021;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina e la documentazione di gara;
- di affidare il servizio di pulizia, igiene ambientale e di manutenzione delle aree verdi all'operatore economico Optima Clean srl, con sede legale a Montemarciano (AN) in via Gabella n. 42, P. IVA 02015930429, la quale ha offerto il servizio in oggetto per l'importo complessivo – riferito alle n. 3 (tre) annualità - di € 59.935,78 (cinquantanovemilanovecentotrentacinque,78), di cui € 1.411,91 (millequattrocentoundici/91) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
- di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di 36 (trentasei) mesi decorrenti dall'avvio delle attività da parte del RUP/DEC;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 59.935,78 oltre Iva trova copertura economica nel budget economico Conto FD0240- Servizi-Gestione e manutenzione immobili – Sotto Conto FD02400003 - spesa per pulizia locali;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica attraverso la piattaforma del MePA;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale  
Cristian Torretta



Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Mario Russo



Visto:  
Il Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti  
Avv. Martina Viventi

