

AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA



Prot. 2022/..... del ..09/2022

Umbria – Spoleto –Immobilе denominato “TERRENI ESPROPRIATI PER ESIGENZE  
DELL'AMMINISTRAZIONE DELLA DIFESA IN S. MARTINO IN TRIGNANO”



**Descrizione:** porzione di terreno in Località San Martino in Trignano, in zona collinare prevalentemente agricola, censito al C.T. del Comune di Spoleto al foglio al foglio 116 particella 108/p utilizzata come strada di accesso sterrata con vasca per pulizia ruote dei camion in transito per il prelievo e trasporto materiale inerti. Attualmente il bene è utilizzato con regolare contratto in scadenza al 31/10/2022.

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, a favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 2.781,30 (euro duemilasettecentottantuno/30), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 01.11.2022.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **15.10.2022**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Luigi Canali n. 12, CAP 06124 Perugia.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055.200711, e-mail [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it), [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: Paola Andretta).

IL DIRETTORE REGIONALE

Dario Di Girolamo

