



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agencia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/6940/DRCAL del 12/04/2022 l'Ing. Salvatore Virgilio è stato nominato Responsabile del Procedimento e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara al dott. Santi Filoramo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/9363/DRCAL del 19/05/2022, l'Agencia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria. Ottava Edizione distinta in 3 lotti funzionali;
- per l'esecuzione di tutte le attività sopraelencate afferenti il servizio, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è pari ad € 1.275.884,74 di cui € 10.408,21 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 – Casa Circondariale CZ	1.061.153,77	8.808,77	1.052.345,00	17.617,54
Lotto 2 – Aula Bunker	130.448,58	778,43	129.670,15	1.556,85
Lotto 3 – Corpo Forestale	84.282,39	821,01	83.461,38	1.642,03
TOTALE	1.275.884,74	10.408,21	1.265.476,53	20.816,42

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 3 lotti, varia per singolo bene, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
1	CZBP024	266
2	CSB1180	84
3	CZBP030	49
	CZBP056	49
	CZBP057	56

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto ha proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 7/07/2022 alle ore 12:00, relativamente al lotto 1 sono pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	LEONARDO CONSORZIO EUROPEO PER L'INGEGNERIA E L'AR	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10293	Lotto 1	06/07/2022 16:58:35	▼
2	Progetto PSC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	10338	Lotto 1	06/07/2022 19:39:17	▼
3	RTI costituendo	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	10127	Lotto 1	07/07/2022 11:46:31	▼
4	RTI RINA Consulting S.p.A.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9218	Lotto 1	06/07/2022 17:02:51	▼
5	RTP AICI Engineering SRL - Brettia Patrimonio Cultu	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	10230	Lotto 1	07/07/2022 10:59:29	▼

- sono dunque pervenute per il Lotto 1 n. 5 offerte;

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 13160 del 18/07/2022, con riferimento al lotto 1, la graduatoria risulta essere la seguente:

Lotto 1 – CIG 9229190884

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
	A+B+E	T		
Leonardo	72,68	5,00	7,76	85,44
PSC	71,58	5,00	7,97	84,55
RT Costituendo	68,93	5,00	10,00	83,93
RINA	72,14	5,00	8,12	85,26
AICI	71,88	5,00	9,80	86,68

- acquisiti i giustificativi del concorrente RTI AICI BRETTIA, per cui è emersa l'anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale prot. n. 2022/16476/DRCAL del giorno 23/09/2022, ha verificato la congruità dell'offerta, ritenendo la documentazione presentata idonea;

- all'esito della valutazione effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara, con verbale prot. n. 15346 del 7/09/2022, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 13160 del 18/07/2022;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 13160 del 18/07/2022;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RTP AICI Engineering srl – Brettia Patrimonio Culturale e Innovazione, il lotto 1 della procedura di affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Calabria. Ottava Edizione, avendo conseguito il punteggio di 86,68, con un ribasso del 43% sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

