



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHÉ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", SITO IN BELLUNO, PIAZZETTA S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002.

CUP master STRALCIO 1 e 3: G375190001300005

CUP STRALCIO 2: G33G22000030005

CUP extra budget: G32F22000380005

CIG: 93553528B1

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. n. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE

- il compendio denominato "Ex Convento Santo Stefano" presso Piazzetta S. Stefano 8/9 in Belluno, è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n. 1089 con decreto del Ministero della Pubblica Istruzione – Direzione Generale Antichità e Belle Arti in data 02/07/1966,
- con nota prot. n. 2019/2230RI/DR-VE del 27/11/2019, su designazione del Direttore Regionale, Massimo Gambardella, sono state attribuite all'Arch. Elisa Zamprota le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'appalto sarà affidato a "corpo" e "misura", e quindi il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti,

trasporti, noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e le specifiche tecniche indicate nella Documentazione Tecnica per la parte a corpo, mentre per la parte a misura il prezzo convenuto all'esito della gara può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

- la durata dei lavori è stata definita complessivamente in 340 giorni naturali e consecutivi, secondo il cronoprogramma;
 - attualmente una porzione di immobile (parte del piano ammezzato e parte del piano primo), risulta attualmente occupata dagli uffici della Questura di Belluno, pertanto, l'avvio dei lavori avverrà appena saranno liberati i locali occupati. Di conseguenza, l'Appaltatore non potrà pretendere alcun risarcimento, rimborso, onere o altre indennità a qualsivoglia titolo, nel caso di ritardo dell'avvio dei lavori per il suesposto motivo. Pertanto, vista la natura storico monumentale dell'opera, l'importanza dei lavori di consolidamento complessivo e di recupero del chiostro e la potenziale temporanea indisponibilità di parti dell'immobile in via di dismissione, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla consegna frazionata ai sensi dell'art. 130 del DPR 554/99 s.m.i. senza che l'appaltatore possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna parziale e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione;
 - con determina a contrarre 2022/1505RI/DR-VE dell'08/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento sismico, restauro, ristrutturazione interna e riqualificazione nonché abbattimento barriere architettoniche ed efficientamento del compendio statale denominato "*Palazzo Uffici Finanziari*", sito in Belluno, Piazzetta S. Stefano n. 8, da destinare ad archivi e uffici dell'Agenzia delle Entrate (identificativo progressivo BLD0002) per un importo a base d'asta di € 3.459.442,23, di cui 113.894,15 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePA n. 3145202 nel bando "*Lavori - Beni del Patrimonio Culturale, categoria OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*" con Lettera di invito prot. n. 2022/1508RI/DR-VE dell'08/08/2022, i seguenti Operatori economici individuati a seguito della Manifestazione di interesse di cui all'avviso prot. n. 2022/1302RI/DR-VE del 12/07/2022:
-

09133030016	C.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO C.A.R. SOC. COOP
00514490259	DEON S.P.A.
02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL
00162760318	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.
05070770283	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
01667290884	K2 S.R.L.
01346960501	LAURIA ANTONIO
02087040677	LORIS COSTRUZIONI SRL
04925950653	SAMOA RESTAURI SRL

10 imprese invitate

<< < 1 > >>

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22/09/2022, sono state presentate n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti Operatori economici:

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	EDIL RENTAL GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	173231	Lotto 1	21/09/2022 17:59:18	▼
2	R.T.I. Deon S.p.a. - Cogei Costruzioni S.r.l.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma B)	132632	Lotto 1	22/09/2022 09:37:05	▼

-
- come da verbale n. 1 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1737RI/DR-VE del 23/09/2022 il RUP, in funzione di seggio di gara, esaminata la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici sopra indicati, ha ammesso l'operatore economico EDIL RENTAL GROUP S.R.L., con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411 e l'operatore economico RTI costituendo con capogruppo mandataria DEON S.P.A., con sede legale in Belluno, alla Via degli Agricoltori n. 13, P. IVA 00514490259 e mandante COGEI COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Bologna, alla Via Francesco Zanardi n. 329/7, P. IVA 03296271202 alla successiva fase di gara come da Determina di ammissione ex art. 76, co. 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prot. n. 2022/1741RI/DR-VE del 23/09/2022;
 - conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale n. 2 di seduta pubblica di gara prot. n. 2022/1750RI/DR-VE del 26/09/2022, il RUP, in funzione di seggio di gara, ha proceduto, secondo l'ordine creato dal Sistema, all'apertura delle offerte contenenti la busta "*B – Offerta Economica*" prodotte dai due concorrenti ammessi rilevando che l'O.E. EDIL RENTAL GROUP S.R.L. ha offerto un ribasso del 10,47% sull'importo a base di gara mentre l'O.E. RTI costituendo con capogruppo mandataria DEON S.P.A. con mandante COGEI COSTRUZIONI S.R.L. ha offerto un ribasso del 2,24% sull'importo a base di gara;
 - dalla graduatoria elaborata dal *Sistema* risulta, pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dal concorrente EDIL RENTAL GROUP S.R.L., con sede in con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411, il quale ha offerto un ribasso del 10,47% sull'importo a base di gara;

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "*La Stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione*";
- l'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone che "*La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti*";
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati ed aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che "*Le Stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...*";
- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che "*L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*";

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link:

<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-miglioramento-sismico-e-restauro-presso-il-Palazzo-Uffici-Finanziari-sito-nel-Comune-di-Belluno>

PRESO ATTO

del verbale di gara n. 1 prot. n. 2022/1737RI/DR-VE del 23/09/2022 nonché della proposta di aggiudicazione da parte del RUP, in funzione di seggio di gara, di cui al verbale di gara n. 2 prot. n. 2022/1750RI/DR-VE del 26/09/2022;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'appalto in oggetto all'Operatore economico **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.**, con sede in con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411;
- in considerazione del ribasso offerto del 10,47% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad € **3.109.163,35 (tremilioncentonovemilacentosessantatre/35) comprensivi degli oneri della sicurezza pari a 113.894,15 (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;**
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Lavori-di-miglioramento-sismico-e-restauro-presso-il-Palazzo-Uffici-Finanziari-sito-nel-Comune-di-Belluno>;
- di informare che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. per il Veneto entro 30 giorni, decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli Operatori Economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Responsabile
Ing. Marica Cestaro



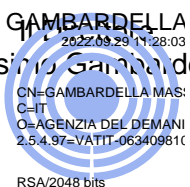
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
2022.09.29 11:05:31
RSA/2048 bits

Il RUP
Arch. Elisa Zamprota



CN=ZAMPROTTA ELISA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
2022.09.29 12:57:49
RSA/2048 bits

Massimo Gambardella



GAMBARDELLA
2022.09.29 11:28:03
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits