



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

F.A.Q. Il Parte

Oggetto dell'appalto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa" sito in Treviso.

CIG: 93642263C1; CUP G46J15002370001; CPV: 45454100-5.

FAQ 05.

Si pongono i seguenti quesiti:

1. "In merito all'attribuzione del punteggio tecnico di cui al criterio A.1 (rif.to disciplinare di gara pag. 34), si chiede di confermare che il punteggio sarà raggiunto presentando esclusivamente uno ed un solo lavoro";

1.bis "In merito all'attribuzione del punteggio tecnico di cui al criterio A.1 (rif.to disciplinare di gara pag. 34), si chiede di sapere qual è l'attribuzione riferita a ciascun requisito/caratteristica

- (- Interventi edilizi eseguiti su compendi inseriti all'interno di tessuti urbani fragili, quali "città d'arte", "centri storici", ecc.; che abbiano richiesto un esame/studio dell'impatto del cantiere sull'ambiente in cui erano collocati sia dal punto di vista storico che dal punto della mobilità;
- Interventi che abbiano interessato più aspetti del processo edilizio e, in particolare, interventi nell'ambito del restauro, dei consolidamenti strutturali, comprese fondazioni, sistemazioni/riqualificazione delle aree esterne ed efficientamento energetico;
- Interventi edilizi eseguiti su compendi aventi destinazione d'uso mista simile all'oggetto di gara: la preferenza della Commissione sarà quindi maggiore qualora sia stato eseguito un intervento su compendi con più destinazioni d'uso all'interno dello stesso: quali "caserme" e/o "Uffici" e/o "Sedi amministrative" e residenze/alloggi".
- Interventi edilizi, aventi medesime dimensioni e tipologie di lavorazioni, eseguiti con metodologia BIM (As-built).";

2. In merito all'attribuzione del punteggio tecnico di cui al criterio B.5 (rif.to disciplinare di gara pag. 34), si chiede di sapere qual è l'attribuzione riferita a ciascun requisito/caratteristica

- (- classe di effrazione degli infissi;
- cavi di trasmissione infissi).

RISPOSTA 05.

Con riferimento al primo dei quesiti posti, si conferma che la valutazione della Commissione giudicatrice e l'attribuzione del relativo punteggio, avverrà sulla base di un solo intervento svolto e concluso dall'O.E..

In merito al quesito 1 bis si rammenta il contenuto del disciplinare di gara, il quale, sul criterio A e subcriterio A.1, riferisce *la Commissione valuterà l'intervento descritto nella scheda A1 (Allegato), apprezzando maggiormente interventi eseguiti su edifici sottoposti a vincolo storico-artistico ai sensi del D. L.gs. 42/2004, e che soddisfino i seguenti requisiti/caratteristiche:*

- *Interventi edilizi eseguiti su compendi inseriti all'interno di tessuti urbani fragili, quali "città d'arte", "centri storici", ecc.; che abbiano richiesto un esame/studio dell'impatto del cantiere sull'ambiente in cui erano collocati sia dal punto di vista storico che dal punto della mobilità;*
- *Interventi che abbiano interessato più aspetti del processo edilizio e, in particolare, interventi nell'ambito del restauro, dei consolidamenti strutturali, comprese fondazioni, sistemazioni/riqualificazione delle aree esterne ed efficientamento energetico;*
- *Interventi edilizi eseguiti su compendi aventi destinazione d'uso mista simile all'oggetto di gara: la preferenza della Commissione sarà quindi maggiore qualora sia stato eseguito un intervento su compendi con più destinazioni d'uso all'interno dello stesso: quali "caserme" e/o "Uffici" e/o "Sedi amministrative" e residenze/alloggi".*
- *Interventi edilizi, aventi medesime dimensioni e tipologie di lavorazioni, eseguiti con metodologia BIM (As-built).*

Lo scopo è quello di fornire, all'O.E., l'opportunità di descrivere la propria offerta alla luce delle precedenti esperienze eseguite e concluse, su lavori le cui tematiche siano affini a quello cui il presente subcriterio si prefigge.

Infatti, come espressamente previsto dal disciplinare di gara, le citate tematiche costituiscono elementi di **maggior apprezzamento** (da parte della Commissione giudicatrice), non costituendo aggiunte ulteriori o subcriteri a cascata (all'interno del subcriterio A.1) con autonomi sub-subpunteggi.

Analogamente a quanto riferito per il quesito 1 bis, anche per il quesito 2 si dovrà focalizzare l'attenzione alle offerte le cui caratteristiche prestazionali migliorative garantiscano un aumento della qualità, fermo restando il rispetto di quanto esplicitato nel progetto esecutivo e nei documenti che ne fanno parte.

Anche in questo caso non si sono posti rigidi strumenti descrittivi cui far corrispondere un sub-sub-punteggio, la commissione valuterà la migliore prestazionale proposta, con maggior apprezzamento per le tematiche narrate nel disciplinare con riferimento al subcriterio B5.

IL RUP
Domenico Orobello

A circular digital signature stamp with a blue and white spiral pattern. The text is centered within the circle.

OROBELLO DOMENICO
2022.09.28 08:47:10
CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits