
OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482".

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) S03 Progettazione Definitiva	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 4'911'417.46 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1063%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	42'885.38 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'382.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	9'530.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	16'677.65 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	14'295.13 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	7'147.56 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	776.16 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	230.42 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021	509.35 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029	2'110.18 €
- Sull'eccedenza fino a 4'911'417.46 €: QbII.13=0.03189	3'730.41 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	11'912.61 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	7'147.56 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'382.53 €
Totale	121'717.54 €
2) S03 Progettazione Esecutiva	

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 4'911'417.46 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1063%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	28'590.25 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	30'972.78 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	7'147.56 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	2'382.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	5'956.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	7'147.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	23'825.23 €
Totale	106'022.20 €

3) S03 Direzione Lavori

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 4'911'417.46 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1063%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	90'535.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	4'765.04 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	4'765.04 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	4'765.04 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	23'825.21 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	14'295.13 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'455.30 €
- Sull'eccedenza fino a 4'911'417.46 €: QcI.09=0.12	25'679.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	59'563.04 €
Totale	229'649.27 €

4) E 20 Progettazione Definitiva

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 737'620.74 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4964%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	12'081.96 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	525.30 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'677.12 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	3'677.12 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'151.82 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'575.91 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'139.45 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	338.28 €
- Sull'eccedenza fino a 737'620.74 €: QbII.13=0.01995	337.60 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	2'626.51 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'575.91 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	525.29 €
Totale	31'232.27 €

5) E20 Progettazione Esecutiva

Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 737'620.74 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4964%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'677.12 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'828.93 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'101.21 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'050.61 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'050.61 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	1'575.91 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'253.01 €
Totale	21'537.40 €

6) E20 Direzione Lavori

Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 737'620.74 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4964%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	16'809.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'575.91 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	1'050.61 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'050.61 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'253.03 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	3'151.82 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'136.47 €
- Sull'eccedenza fino a 737'620.74 €: QcI.09=0.12	2'030.68 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'132.54 €
Totale	46'191.35 €

TOTALE PRESTAZIONI 556'350.03 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	55'635.00 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	55'635.00 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	556'350.03 €
Spese ed oneri accessori	55'635.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	611'985.03 €
TOTALE DOCUMENTO	611'985.03 €
NETTO A PAGARE	611'985.03 €
Diconsi euro seicentoundicimila-novecentoottantacinque/03.	S.E.&O.

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482".

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 556'350.03 €]	55'635.00 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	55'635.00 €
	S.E.&O.

Direzione Regionale Lazio

NOME LOTTO:	
BENE:	RIB0482
DENOMINAZIONE BENE:	PALAZZO UFFICI FINANZIARI DI RIETI

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento finalizzati all'intervento di adeguamento sismico del Palazzo Uffici Finanziari di Rieti – viale Cesare Verani, 7 - Scheda RIB0482”.

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

A1 Importo dei lavori	5.509.641,40 €
A1.1 di cui per la sicurezza intrinseca	165.289,24 €
A2 Costi della sicurezza	139.396,80 €
A (A1+A2) Importo totale dei lavori	5.649.038,20 €

COSTO CATEGORIE (CCi)

Costo Categorie S.03 (86,95%)	4.911.417,46 €
Costo Categorie E.20 (13,05%)	737.620,74 €

Nota: il compenso viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione della relativa categoria presa in considerazione (CCi).

A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE

Spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per ripristino post indagine.	4.918,03 €
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 491,80

B. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 245,90
---	----------

TOTALE SPESE (A+B)	€ 5.163,93
---------------------------	-------------------

C. ONERI DELLA SICUREZZA EMERGENZA SANITARIA (OPZIONALI)

Compenso relativo ai costi della sicurezza aggiuntivi per il rispetto dei protocolli anticontagio previsti dalle Autorità nazionali e locali e dalle amministrazioni usuarie relativo alle indagini e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza pari al 2,5% di "A. COMPENSO INDAGINI INTEGRATIVE"	€ 122,95
---	----------

TOTALE SPESE (C)	€ 122,95
-------------------------	-----------------

D. COMPENSO PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE

Il compenso fa riferimento alla DETERMINAZIONE 29 settembre 2009

Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione.

DENUNCIE DI NUOVA COSTRUZIONE AL CATASTO FABBRICATI

ELABORATO PLANIMETRICO	
2. Rappresentazione grafica fino a cinque u.i.u. (o BCNC)	€ 100,00
PLANIMETRIE UNITA' IMMOBILIARI	
1. Attività istruttorie e complementari	€ 52,00
3. Predisposizione planimetria per singola u.i.u.:	
a) categorie dei gruppi A e B fino a m ² 100 di superficie catastale	€ 100,00
1) per ogni m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100 (€ 30)	€ 1.523,70
CLASSAMENTO ED ATTIVITA' ESTIMALI	
1. U.i.u. dei gruppi di categorie A, B, C - cadauna (7 u.i.u.) - 120 €/cad.	€ 120,00
COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA)	
1. Per la prima u.i.u. (o BCNC*)	€ 120,00

SOMMA	€ 4.415,70
--------------	-------------------

TOTALE COMPENSO TIPO CATASTALE	€ 4.415,70
---------------------------------------	-------------------

E. SPESE ED ACCESSORI PER PRESTAZIONI DI TIPO CATASTALE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per prestazioni di tipo catastale (10%).	€ 441,57
---	----------

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (D+E)	€ 4.857,27
---	-------------------

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	€ 10.144,15
---	--------------------