



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, per l'affidamento del servizio di manutenzione per la durata di 36 mesi dell'impianto ascensore sito presso l'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia - Milano - Corso Monforte n.32.
CIG: Z4437CCDC0

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE
REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/1648/Atti del 29.07.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Vincenzo D'Auria, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- con atto prot. 2022/1984/Atti del 19/09/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato l'avvio della *"Procedura per affidamento del servizio di manutenzione per la durata di 36 mesi dell'impianto ascensore sito presso l'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia - Milano - Corso Monforte n.32"*, autorizzando il RUP, Ing. Vincenzo D'Auria, ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) e selezionati nel bando "Servizi" Area Merceologica "Gestione degli immobili-Impianti elevatori", per un importo a base d'asta di € 6.031,68, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 277,38, esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- il RUP in data 19/09/2022 ha inserito nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la RdO n. 3196187, alla quale sono stati invitati n. 3 operatori selezionati nel bando *"Servizi" Area Merceologica "Gestione degli immobili-Impianti elevatori"*;
- i concorrenti invitati a presentare offerte sono stati i seguenti:
 - 1) Colombo & C. Ascensori s.r.l., P.IVA 00724230156, sede legale in Milano, Via Fucini 6, PEC: pec@pec.colomboascensori.it;
 - 2) CREA-MI s.r.l., P.IVA 08287360963, sede legale in Milano, Viale Tunisia 38, pec: crea.misrl@pec.it;
 - 3) Prandoni & Curci s.r.l., P.IVA 07645860961, sede legale in Milano, Viale Monza 77, Pec: prandoniecurcisrl@legalmail.it;
- la base d'asta per l'esecuzione del servizio è stata determinata in € 5.754,30, oltre € 277,38 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 16:00 del 22/09/2022;
- in data 23/09/2022 il RUP ha attivato il percorso informatico di verifica delle offerte, accedendo al sistema MePA e riscontrando la presenza di n. 2 offerte pervenute nel seguente ordine:

Concorrente	Partita IVA	Data invio offerta
CREA-MI s.r.l.	08287360963	22/09/2022 14:19:02
Colombo & C. Ascensori s.r.l.	00724230156	22/09/2022 15:20:10

- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, riscontrando la mancanza di alcune firme digitali e la necessità di chiarimenti relativi alla documentazione presentata, come di seguito specificato:
 - CREA-MI S.r.l.
 - Mancata trasmissione del capitolato tecnico firmato digitalmente;
 - Chiarimenti relativi alla Parte III: Motivi di esclusione - Lettera B: Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali.
 - COLOMBO & C. ASCENSORI S.R.L.
 - Mancata trasmissione del capitolato tecnico firmato digitalmente;
 - mancanza della firma digitale sulla Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione – Numero RdO 3196187.
- il RUP ha pertanto attivato la procedura di soccorso istruttorio tramite messaggistica del portale MePA;
- il concorrente Colombo & C. Ascensori s.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta tramite messaggistica del portale MePA alle ore 12:33 del 23/09/2022;
- il concorrente Crea.Mi s.r.l. ha prodotto la documentazione richiesta tramite messaggistica del portale MePA alle ore 15:00 del 23/09/2022;
- il RUP, verificata la completezza dei documenti ricevuti, ha concluso sul portale MePA la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- il RUP ha proceduto allo sblocco ed all'esame delle offerte economiche, riscontrando la regolarità delle stesse, ed i cui ribassi sono stati riportati nella seguente tabella:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto
CREA-MI s.r.l.	08287360963	8,78 %
Colombo & C. Ascensori s.r.l.	00724230156	18,70 %

CONSIDERATO CHE:

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice degli Appalti;
- l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto è risultata quella presentata dall'operatore economico Colombo & C. Ascensori s.r.l., operatore economico singolo, con sede in Milano, via Fucini 6, partita IVA 00724230156, pec: pec@pec.colomboascensori.it, con un ribasso del 18,70 % (diciottovirgolasettantapercento), cui corrisponde un importo netto di € 4.678,25 (euro quattromilaseicentoseventantotto/25), oltre € 277,38 (euro ducentoseventantasette/38) per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture,

Pertanto, a conclusione delle operazioni di gara, si certifica che:

- a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Colombo & C. Ascensori s.r.l., operatore economico singolo, con sede in Milano, via Fucini 6, partita IVA 00724230156, pec: pec@pec.colomboascensori.it, è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
- b) l'importo offerto di € 4.955,63 (quattromilanovecentocinquantacinque/63) comprensivo di oneri della sicurezza, in conseguenza del ribasso del 18,70% (diciottovirgolasettantapercento) offerto dall'Operatore Economico medesimo, è inferiore a quello posto a base di gara;

ed inoltre,

CONSIDERATO CHE

- secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
- sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" – trattandosi di un affidamento fino ai 5.000,00 è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/200, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di carattere speciale. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nonché della sussistenza dei requisiti speciali ove previsti e delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività. Il contratto deve in ogni caso contenere espresse, specifiche clausole, che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo

- pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto. Sulle autodichiarazioni rese dagli operatori economici ai fini dell'affidamento diretto di cui al presente paragrafo, le stazioni appaltanti sono tenute ad effettuare idonei controlli ai sensi dell'articolo 71, comma 1, del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; a tal fine le stesse si dotano di apposito regolamento, od altro atto equivalente, nel quale sono definite una quota significativa minima di controlli a campione da effettuarsi in ciascun anno solare in relazione agli affidamenti diretti operati, nonché le modalità di assoggettamento al controllo e di effettuazione dello stesso;
- in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 l'operatore economico Colombo & C. Ascensori s.r.l., partita IVA 00724230156, ha prodotto autocertificazione nelle forme di cui al DPR 445/2000 compilando e firmando digitalmente il DGUE;
 - il RUP ha poi verificato che l'importo totale dell'affidamento di € 4.678,25 (euro quattromilaseicentotrentotto/25), oltre € 277,38 (euro duecentotrentasette/38) per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso ed IVA come dovuta per legge, trovasse copertura finanziaria sul capitolo 3901 "Manutenzioni sede";
 - il Responsabile Unico del Procedimento, come da relazione istruttoria di cui al prot.n.2022/2032/Atti in data 26.09.2022 ha ritenuto che l'offerta pervenuta risulta attendibile;
 - trattandosi di opere di valore inferiore ad € 20.000,00, la Stazione Appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTA

la relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione per l'affidamento in oggetto, redatta dal RUP di cui prot. n. 2022/2032/Atti del 26.09.2022;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 come modificato dal D.L. n.77/2021, del servizio di manutenzione per la durata di 36 mesi dell'impianto ascensore sito presso l'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia - Milano - Corso Monforte n.32, in virtù dell'offerta presentata nei confronti dell'operatore economico Colombo & C. Ascensori s.r.l., partita IVA 00724230156, operatore economico singolo, con sede in Milano, via Fucini 6, pec: pec@pec.colomboascensori.it;

DI CONFERMARE che l'importo dei lavori viene determinato in € 4.955,63 (quattromilanovecentocinquante/63) oltre IVA come dovuta per legge al

momento dell'emissione delle relative fatture, e che tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2022 sul capitolo 3901 "Manutenzioni sede";
DI PRENDERE ATTO che la durata del servizio è di 36 (trentasei) mesi dalla data del verbale di consegna;

DI PRENDERE ATTO che all'operatore economico non sarà richiesta garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 11 del Codice degli Appalti;

DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta all'esecutore una garanzia RCO/RCT che tenga indenne la Stazione Appaltante da eventuali danneggiamenti causati nel corso dell'esecuzione delle opere il cui massimale minimo sia di 500.000 € all'atto della stipula del contratto;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica del documento stipula RdO_3196187 all'esito delle verifiche del RUP sulle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.09.28 13:38:42
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Il Responsabile Area Tecnica
Marco Pozzoli



Incaricato dell'istruttoria: Giampiero Giampetrucci giampiero.giampetrucci@agenzia demanio.it