



Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e
successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) punto 2.1 del D.Lgs 77/2021 convertito in, L. 108/2021, del servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica relativa all'ex convento della Maddalena a Bergamo sito in Via Sant'Alessandro n. 39. CIG: ZD937F4EF0 - CUP: G18I21001630007

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla*

progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

VISTA la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. 2022/162/atti del 09.02.2022, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Arch. Giovanni Campanella, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per l'affidamento del servizio in oggetto;

PREMESSO CHE:

- che con determina prot. n. 2022/502/atti in data 01/04/2021 la Direzione Regionale Lombardia dell'Agazia del Demanio ha affidato i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla verifica della vulnerabilità sismica, redazione del certificato di idoneità statica, diagnosi energetica, redazione della scheda tecnica ex art. 16 D.M. 154/2017, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, strutturale ed impiantistico, da restituire in modalità BIM per il bene BGD0031 denominato "ex Convento della Maddalena" di proprietà dello Stato, situato in Via Sant'Alessandro, 39 a Bergamo (BG), CIG: 9109854955- CUP: G18I21001630007, all'O.E. E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services, con sede in Bergamo, Via Casalino n. 18 e sede operativa a Villa d'Almè (BG), via A. Mazzi n. 32, CAP 24018, P.Iva 02141540167, quale capogruppo mandataria del RT, giusto atto costitutivo del 30 marzo 2022 n. 73134 di Repertorio, del Notaio Alfredo Coppola Bottazzi in Bergamo, registrato al n.15188 serie 1T in data 01.04.2022;
- che con verbale prot. 4962 del 11.04.2022 è stato disposto l'avvio d'urgenza del servizio ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020,

- con un termine per l'ultimazione del servizio individuato in data 25.06.2022 (durata del servizio pari a 76 giorni naturali e consecutivi);
- che in data 12.04.2022 è stato sottoscritto con il medesimo operatore il contratto prot. n. 5049 per un importo di € 47.016,53 (quarantasettemilasedici/53), di cui € 805,08 (ottocentocinque/08) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 161,02 (centosessantuno/02) quali oneri opzionali Covid-19 non soggetti a ribasso, il tutto esclusi oneri previdenziali ed IVA come per legge;
 - che in data 31.08.2022 l'affidatario ha caricato correttamente tutti gli elaborati richiesti sulla piattaforma UpDate;
 - che in data 15.09.2022 l'affidatario ha integrato la diagnosi energetica con un secondo scenario che tenga conto della presenza del teleriscaldamento;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. 50/2016 il RUP deve procedere alla verifica di conformità al fine di certificare che l'oggetto del contratto, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative, sia stato eseguito nel rispetto delle previsioni e pattuizioni contrattuali;
- nell'organico di questa Direzione Regionale non risulta presente una specifica figura specializzata nel controllo della documentazione inerente l'aspetto energetico (diagnosi energetica e relative proposte migliorative), per cui si è reso necessario il ricorso ad un O.E. esterno ai sensi dell'art. 24 del Codice;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 1.906,09 (millenovecentosei/09) sulla base del D.M. 17.06.2016 (destinazione funzionale delle opere: edifici e manufatti esistenti con grado di complessità 1.55; prestazioni affidate: Qal.03 - supporto al RUP per accertamenti e verifiche preliminari) con individuazione del valore dell'opera pari a quota parte dell'importo dei lavori quantificato in maniera parametrica;
- il RUP ha verificato che l'importo di cui sopra trova copertura economica nel capitolo Fondi terzi, Commessa FTERZIPNRRBG001 (€ 4.000.000,00 a valere sul PNRR), ed ha proposto il Q.E. che segue:

Servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica relativa all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39			
A - Importo del servizio			
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 1.906,09
A	TOTALE importo del servizio		€ 1.906,09
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri previdenziali 4% su servizi (4% di A)	4%	€ 76,24
B2	I.V.A. 22% (22% di A + B1)	22%	€ 436,11
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+B2)		€ 512,36
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 2.418,45

VISTA

la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 07.10.2022 di cui al prot.n.2022/2174/Atti nella quale viene dato atto che:

- con atto prot. 2022/2081/Atti del 28.09.2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il RUP ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale www.anticorruzione.it ed avviare le attività propedeutiche all'affidamento del servizio di "supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica relativa all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39", nel rispetto della normativa vigente, utilizzando il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;
- il RUP ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica "Servizi di diagnosi energetica", nel portale MePA;
- al fine di individuare l'Operatore Economico qualificato cui affidare il servizio professionale in oggetto, il RUP in data 03.10.2022 ha avviato mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it, una RdO "Confronto tra Preventivi" n. 3214475 alla quale sono stati invitati i seguenti 2 operatori economici individuati tra quelli iscritti nella categoria "Servizi - Servizi di diagnosi energetica" sulla base di una ricerca tra gli operatori resisi disponibili, a presentare la propria miglior offerta
- che il RUP ha identificato quale criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura come sopra determinato:

Concorrente	Partita IVA	Sede
I.Q.S. Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l.	11823110157	Bussero (MI) via Sandro Pertini 39
Ing4tech s.r.l.	03363150172	Brescia via degli Armaiuoli 5

- entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 18:00 del giorno 6 ottobre 2022, sono pervenute attraverso il portale www.acquistinretepa.it, le seguenti offerte da parte degli Operatori Economici interpellati:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto
I.Q.S. Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l.	11823110157	5,02%
Ing4tech s.r.l.	03363150172	5,00%

- sulla base del criterio di aggiudicazione scelto dal RUP l'offerta risultata migliore è stata quella presentata dall'O.E. I.Q.S. Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l., partita IVA 11823110157, con sede a Bussero (MI) in via Sandro Pertini 39;

- per effetto del ribasso offerto pari al 5,02% sull'importo posto a base della procedura, l'importo del servizio è stato rideterminato in € 1.810,40 esclusa cassa previdenziale ed IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- trattandosi di un affidamento inferiore ad € 5.000,00, la Stazione Appaltante avvierà l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del suddetto Operatore Economico e procederà secondo quanto previsto al punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- sulla base delle previsioni dell'art.1 comma 4 del DL 76/2020 non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice; degli Appalti ed all'aggiudicatario non verrà richiesta la garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 1 del Codice degli Appalti, in considerazione dell'importo dell'affidamento nonché della durata dello stesso;
- ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice Appalti sarà richiesta una garanzia RCO/RCT;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 07.10.2022 di cui al prot.n.2022/2174/Atti;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, del servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica relativa all'ex convento della Maddalena a Bergamo sito in Via Sant'Alessandro n. 39, nei confronti della Società I.Q.S. Ingegneria Qualità e Servizi s.r.l., partita IVA 11823110157, con sede a Bussero (MI) in via Sandro Pertini 39, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 5,02% sull'importo posto a base della procedura;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo del servizio ammonta a complessivi € 1.810,40 esclusa cassa previdenziale ed IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura, e che tale importo trova copertura finanziaria nel capitolo "Fondi terzi, Commessa FTERZIPNRRBG001 (€ 4.000.000,00 a valere sul PNRR)", come da Q.E. che segue:

Servizio di ingegneria ed architettura di supporto al RUP per la verifica della diagnosi energetica relativa all'ex convento della Maddalena a Bergamo, via Sant'Alessandro n. 39	
A - Importo del servizio	
A1	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO
	€ 1.906,09

A	TOTALE importo del servizio		€ 1.906,09
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri previdenziali 4% su servizi (4% di A)	4%	€ 76,24
B2	I.V.A. 22% (22% di A + B1)	22%	€ 436,11
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+B2)		€ 512,36
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 2.418,45

DI CONFERMARE che la durata del servizio è fissata in 12 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio del servizio da parte del DEC e dalla relativa abilitazione alla piattaforma upDATE in uso alla S.A., al netto degli eventuali giorni di sospensione (3+5 giorni a seconda della complessità delle modifiche da effettuarsi) necessari all'Appaltatore per effettuare la correzione delle non conformità rilevate dal Verificatore mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio a cura del DEC;

DI STABILIRE che non verrà chiesta la cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in considerazione dell'importo del servizio e della durata dello stesso;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), attraverso il portale www.agenziaedemanio.it;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto Il Responsabile dell'Archivio
Arch. Marco Pozzoli



Visto Il RUP
Arch. Giovanni Campanella

