



Prot. n. 2022/2753/DR-TAA  
del 29/09/2022

## **VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA PER L'ESAME DELLE BUSTE AMMINISTRATIVE – SEDUTA PUBBLICA**

**Procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige: ambito territoriale di Bolzano - Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, ambito territoriale di Trento - Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.**

### **Premesso che:**

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 è stata avviata una procedura per l'individuazione di n. 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- l'arch. Ivana Zanini è stata nominata R.U.P. della procedura di gara con nota prot. n. 2022/1135/DR-TAA del 29/04/2022;
- in data 13/05/2022 è stato pubblicato il bando sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252407 del 13/05/2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, di due quotidiani a diffusione nazionale e tre a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

### **Richiamati integralmente i seguenti documenti:**

- nota prot. n. 2022/1988/DR-TAA del 15/07/2022, con cui è stata costituita la Commissione di gara pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- verbali della Commissione giudicatrice in seduta pubblica rispettivamente: verbali 1 del 19/07/2022 n. 2022/2030/DR-TAA e verbale n. 2 del 12/08/2022, prot. n. 2022/2307/DR-TAA;
- il verbale della seduta in forma pubblica del Seggio di gara per l'esame delle buste amministrativa del 07/09/2022 n. 2022/2490/DR-TAA;

Tutto ciò premesso, alle ore 9:00 del giorno 09/09/2022, in seduta pubblica telematica, convocata con avviso sul sito istituzionale e sul Sistema MEPA di Consip, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce il Seggio di gara per procedere all'apertura

*[Handwritten signature]*

della documentazione amministrativa tramite la piattaforma Consip S.p.A. (per brevità "Sistema") interrotta a seguito di un problema tecnico riscontrato sul Portale in data 07/09/2022.

La verifica delle offerte risultate anomale avverrà solamente in esito alla verifica amministrativa al ricorrere delle condizioni di cui all'art.97, comma 3, D.Lgs n.50/2016 ed ai sensi del paragrafo XXVI.1 del Disciplinare di gara.

Il RUP, con l'assistenza dei componenti, dichiara aperta la seduta e sulla base di quanto formalmente consegnato dalla Commissione giudicatrice, riprende la graduatoria provvisoria, per avviare l'esame delle buste amministrative dei concorrenti in elenco.

GRADUATORIA PROVVISORIA					
CIG GARA	Lotto / Ambito	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
9207157251	Lotto 2 BZ	Ruffato Mario s.r.l.	60,39	25,00	85,39
		Nigro Impianti s.r.l.	72,14	10,91	83,05
9207204918	Lotto 3 BZ	Operazione s.r.l.	64,88	25,00	89,88
		Bettiol s.r.l.	69,56	16,23	85,79
9207255330	Lotto 2 TN	I.Tec. Costruzioni Generali s.r.l.	69,00	25,00	94,00
9207277557	Lotto 3 TN	Consorzio Innova	70,62	22,62	93,23
		SOCOMI	64,69	20,95	85,64
		Upgrading Service	58,49	25,00	83,49
		Infratec	61,01	12,78	73,79

Il Seggio di gara, al fine di verificare la legittimità formale e la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dal "Disciplinare di gara", così come previsto dal paragrafo XXVI.2 del medesimo Disciplinare, procede a scaricare in apposita cartella dedicata tutta la documentazione di gara presentata e alla valutazione delle stesse seguendo il seguente ordine:

### **LOTTO 2 - BOLZANO**

- 1) Ruffato Mario S.r.l. - Singolo operatore economico con un punteggio complessivo di 85,39 punti;
- 2) Nigro Impianti S.r.l. - Singolo operatore economico con un punteggio complessivo di 83,05 punti;

### **OE 1° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **Ruffato Mario S.r.l. con socio unico** - Via S. Antonio, 17 – 35010 Borgoricco (PD) – Tel.049 5798044 - P.IVA 02005120288 – [ruffato@pec.it](mailto:ruffato@pec.it) – assunta al protocollo 2022/2520/DR-TAA del 09/09/2022.

Il Seggio di gara verifica:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentante alla documentazione amministrativa;
- 2) la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata e rileva che in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 9207157251.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato al punto 2.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

## **OE 2° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **Nigro Impianti S.r.l. con unico socio** - Via delle Nazioni, 305 - 70022 Altamura (BA) - P.IVA: 07337360726 - PEC: nigroantonioimpiantisrl@pec.it – Tel. 080 9140406, assunta a prot. n. 2022/2519/DR-TAA del 07/09/2022.

Il Seggio di gara verifica:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentate alla documentazione amministrativa;
- 2) la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata e rileva che in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 9207157251.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato al punto 2.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

### **LOTTO 2 – TRENTO**

- 1) **I.TEC. S.r.l.**– Singolo operatore economico con un punteggio complessivo di 94,00 punti;

## **OE 1° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **I.TEC. Costruzioni Generali S.r.l.** – Via Marsara n.4 – 35010 Villa del Conte (PD) – Tel.049 9390166 - P.IVA 03893860282, [C.S.PEDRON@PCERT.IT](mailto:C.S.PEDRON@PCERT.IT) assunta a prot. n. 2022/2521/DR-TAA del 07/09/2022.

Il Seggio di gara verifica:

1. la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentante alla documentazione amministrativa;
2. la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata e rileva che nella documentazione manca la polizza fideiussoria.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato al punto 2.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

### **LOTTO 3 - BOLZANO**

- 1) **Operazione S.r.l.**– Singolo operatore economico con un punteggio complessivo di 89,88 punti;
- 2) **Bettiol S.r.l.** - Singolo operatore economico con un punteggio complessivo di 85,79 punti;

## **OE 1° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **Operazione S.r.l.** – Via Generale Orsini n.46 – 80132 – Napoli – P.IVA 06343891211, Tel. 08119976650, [OPERAZIONESRL@PEC.IT](mailto:OPERAZIONESRL@PEC.IT), assunta a prot. n. 2022/2531/DR-TAA del 07/09/2022.

Il Seggio di gara verifica:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentate alla documentazione amministrativa;
- 2) la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata;

Il RUP, d'accordo con i componenti del Seggio, constatata la presenza di tutta la documentazione amministrativa, verificatane la regolarità formale e la completezza, lo dichiara ammesso alle successive fasi gara.

### **OE 2° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **BETTIOL S.R.L.** – Via della Mostra n.8 – 39100 Bolzano – P.IVA 03237650266, Tel. 0422444590 [bettiolsrl@gigapec.it](mailto:bettiolsrl@gigapec.it), assunta a prot. n. 2022/2522/DR-TAA del 07/09/2022.

Il Seggio di gara verifica:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentante alla documentazione amministrativa;
- 2) la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata e rileva che in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 9207204918.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato al punto 2.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

*Il RUP sospende la seduta alle ore 13:15 e la riaggiorna alle ore 14:15.*

\*\*\*\*\*

Il Seggio riprende la seduta alle ore 14:15 per esaminare la documentazione amministrativa dei successivi OE.

In ottemperanza a quanto indicato dal "disciplinare di gara", paragrafo XXVI.2, per il lotto 3 di Trento il Seggio di gara procede, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi, 3 per il lotto 3), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

### **LOTTO 3 – TRENTO**

- 1) Consorzio Innova Soc.Coop.– Consorzio tra imprese artigiane con un punteggio complessivo di 93,23 punti;
- 2) SO.CO.MI S.r.l. - Singolo operatore economico con un punteggio complessivo di 85,64 punti;
- 3) UP UPGRADING SERVICES SPA – Mandataria/capogruppo di un RTI o Consorzio ordinario di imprese ex art.45 c. 2.lett.d), e), f) e f-bis) del D.Lgs. 50/16 non ancora sostituito di tipo orizzontale – con un punteggio complessivo di 83,49 punti.

### **OE 1° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **Consorzio Innova Soc.Coop.** Società Cooperativa Consortile - consorziate esecutrici: PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI, ELETTROTEAM E CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA, Via G.Papini, 18 – 40129 Bologna – Tel. 045 4388828 - P.IVA 03539261200, [ufficiogare@consorzioinnova.it](mailto:ufficiogare@consorzioinnova.it).

STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO:

CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. , 03539261200 , Consorzio D.Lgs. 50/2016, ex art. 45, comma 2, lett. B) che partecipi per i seguenti consorziati:

**PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI S.r.l.**, Via del Ponticello, 29, Trieste – P.IVA 00808740328;  
**ELETTROTEAM S.r.l.**, Via alle Tovare, 5, Fraz.di Taio, Predaia (TN) - P.IVA 01517710222;  
**CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.p.A** , Via di Vittorio 3, Lavis (TN) – P.IVA 01510980228.

Il Seggio di gara verifica:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentate alla documentazione amministrativa;
- 2) la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata.

Il RUP, d'accordo con i componenti del Seggio, constatata la presenza di tutta la documentazione amministrativa, verificatane la regolarità formale e la completezza, lo dichiara ammesso alle successive fasi di gara.

### **OE 2° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **SO.CO.MI S.r.l.** — Via Gaspara Stampa n.99 – 00137 Roma – P.IVA 11273771003, Tel.0690154551 – [socomi.spa@legalmail.it](mailto:socomi.spa@legalmail.it) assunta a prot. n. 2022/2530/DR-TAA del 09/09/2022.

Il Seggio di gara verifica:

- 1) la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentate alla documentazione amministrativa;
- 2) la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata e rileva che in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo, il documento presentato non è riconducibile alla gara con CIG 9207277557.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato al punto 2.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione

### **OE 3° CLASSIFICATO**

Domanda presentata da **UPGRADING SERVICE S.p.A.** – P.IVA 06276020721 – Via Vincenzo Aulisio n.45/47 – 70124 Bari, Tel.0809755080 – [upgradingservices@gigapec.it](mailto:upgradingservices@gigapec.it)

Il Seggio di gara verifica:

1. la validità delle firme digitali apposte dal Legale Rappresentante alla documentazione amministrativa;
2. la completezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata e rileva che nella documentazione manca la polizza fideiussoria.

Il Seggio, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta, decide di ricorrere al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, per quanto sopra riportato al punto 2.

Si sospende l'ammissibilità dell'OE e l'approvazione della documentazione relativa alla domanda di partecipazione.

*Il RUP sospende la seduta alle ore 16:45 e la riaggiornerà al giorno 29 alle ore 9:00.*

\*\*\*\*\*

### **SEDUTA DEL 29/09/2022**

Alle ore 9.00 del giorno 29/09/2022 presso la sede della Direzione Regionale Trentino Alto Adige di Bolzano in Piazza Tribunale n.2, il Presidente del Seggio, nonché RUP, apre la seduta pubblica.

Il Seggio procede all'analisi della documentazione inviata dai concorrenti in risposta al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016.

### **LOTTO 2 - BOLZANO**

### **OE 1° CLASSIFICATO**

L'operatore **Ruffato Mario S.r.l. con socio unico** - Via S. Antonio,17 – 35010 Borgoricco (PD) – Tel.049 5798044 - P.IVA 02005120288.

Il Seggio di gara verificato che:

- la risposta al soccorso istruttorio è stata inviata entro i tempi richiesti;
- ha prodotto la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla procedura di cui al CIG 9207157251,

ritiene dunque completa la documentazione prodotta e ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

### **OE 2° CLASSIFICATO**

**Nigro Impianti S.r.l. con unico socio** - Via delle Nazioni, 305 - 70022 Altamura (BA) - P.IVA: 07337360726.

Il Seggio di gara verificato che:

- la risposta al soccorso istruttorio è stata inviata entro i tempi richiesti;
- ha prodotto la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla procedura di cui al CIG 9207157251,

ritiene dunque completa la documentazione prodotta e ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

### **LOTTO 3 - BOLZANO**

#### **OE 2° CLASSIFICATO**

**BETTIOL S.R.L.** – Via della Mostra n.8 – 39100 Bolzano – P.IVA 03237650266.

Il Seggio di gara verificato che:

- la risposta al soccorso istruttorio è stata inviata entro i tempi richiesti;
- ha prodotto la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla procedura di cui al CIG 9207204918,

ritiene dunque completa la documentazione prodotta e ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

### **LOTTO 2 - TRENTO**

#### **OE 1° CLASSIFICATO**

L'Operatore **I.TEC. Costruzioni Generali S.r.l.** – Via Marsara n.4 – 35010 Villa del Conte (PD) – Tel.049 9390166 - P.IVA 03893860282.

Il Seggio di gara verificato che:

- la risposta al soccorso istruttorio è stata inviata entro i tempi richiesti;
- la polizza risulta corretta e coerente alle prescrizioni del disciplinare,

ritiene dunque completa la documentazione prodotta e ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

### **LOTTO 3 - TRENTO**

#### **OE 2° CLASSIFICATO**

**SO.CO.MI S.r.l.** — Via Gaspara Stampa n.99 – 00137 Roma – P.IVA 11273771003.

Il Seggio di gara verificato che:

- la risposta al soccorso istruttorio è stata inviata entro i tempi richiesti;
- ha prodotto la dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla procedura di cui al CIG 9207277557,

ritiene dunque completa la documentazione prodotta e ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

### **OE 3° CLASSIFICATO**

**UPGRADING SERVICE S.p.A.** - Via Vincenzo Aulisio n.45/47 – 70124 Bari. P.IVA 06276020721.

Il Seggio di gara verificato che:

- la risposta al soccorso istruttorio è stata inviata entro i tempi richiesti;
- la polizza risulta corretta e coerente alle prescrizioni del disciplinare.

Il Seggio ritiene dunque completa la documentazione prodotta e ammette l'Operatore alle successive fasi di gara.

Concluse le operazioni di verifica dei documenti prodotti in sede di soccorso istruttorio, si procede ad aggiudicare provvisoriamente i seguenti lotti come da tabella sottostante:

AGGIUDICATARI PROVVISORI			
CIG GARA	Lotto / Ambito	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
9207157251	Lotto 2 BZ	Ruffato Mario s.r.l.	85,39
		Nigro Impianti s.r.l.	83,05
9207204918	Lotto 3 BZ	Operazione s.r.l.	89,88
		Bettiol s.r.l.	85,79
9207255330	Lotto 2 TN	I.Tec. Costruzioni Generali s.r.l.	94,00

Per quanto attiene al Lotto 3 TN avente un numero di offerte ammesse pari a 3, Il RUP procederà alla verifica dell'anomalia cui all'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016.

Si richiama la tabella di calcolo di cui al Verbale di Commissione n. 2 del 12/08/2022, prot. 2022/2307/DRTAA.

Valutazione offerta tecnica	
punteggio massimo	soglia anomalia 4/5
75,00	60,00

Valutazione offerta		
	punteggio massimo	soglia anomalia 4/5
0,90	25,00	20,00

Concorrente	Valutazione offerta tecnica		Valutazione offerta economica					Punti (max 100)	Offerta anomala
	Punti (max 75)	anomalia offerta tecnica (4/5)	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os	coefficiente Ci	Punti (max 25)	anomalia ribasso (4/5)		
Consorzio Innova	70,62	si	23,40	0,046	0,905	22,62	si	93,23	SI
Infratech	61,01	si	13,00	-0,903	0,511	12,78	no	73,79	NO
SOCOMI	64,69	si	21,32	-0,144	0,838	20,95	si	85,64	SI
Upgrading Service	58,49	no	33,85	1,000	1,000	25,00	si	83,49	NO

A seguito del ricevimento delle giustificazioni fornite dall'Operatore Economico entro i termini assegnati, il RUP in seduta riservata con supporto della Commissione, procederà all'esame delle stesse e in esito alle verifiche, si procederà alla proposta di aggiudicazione per il suddetto Lotto 3 TN.

Il presente verbale consta di n. 8 facciate e viene chiuso alle ore 12:00 del 29/09/2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Ivana Zanini

Il Funzionario avv. Rosa Lucia De Monaco

Il Funzionario dott.ssa Rossana Roco

