



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 24/11/2022
Prot. 2022/12743/DRSAR

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del D.L. 76/2020, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad oggetto l'esecuzione dei lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all' interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari (SS), SSD0037 – CIG 9485100821 CUP G82E18000020001

VERBALE DI GARA

SEDUTA DEL 24/11/2022

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/11992/DRSAR del 08/11/2022 è stata indetta una procedura di affidamento dei lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all' interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari (SS), SSD0037;
- in data 10/11/2022, la procedura veniva avviata mediante RdO 3286139 inviata tramite portale MePA ai seguenti 10 operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
3m S.r.l.	01299990919
Dueffe S.r.l.	01144720958
Geom. Giuseppe Angius costruzioni S.r.l.	02066230901
C.E.I.E.T. S.r.l.	03048710929
Impresa Piera Castelli	08508540583
Laterza Nicola S.r.l.	03558260927
Manca Franco	00372690909
Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	03213380920
Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.	02689470926
Sopico Costruzioni S.r.l.	01138090905

- veniva indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno il 21/11/2022 alle ore 15:00, prorogata al 23/11/2022, ore 15:00, con determina prot. 2022/12423/DRSAR del 18/11/2022, a causa di un malfunzionamento del portale MEPA;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno **2022**, il giorno **24/11/2022**, alle ore **09:40**, l'Ing. Nicola Ligas, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, prende atto che entro il termine stabilito hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Operatore economico	P.IVA
Dueffe S.r.l.	01144720958
Geom. Giuseppe Angius costruzioni S.r.l.	02066230901
C.E.I.E.T. S.r.l.	03048710929
Manca Franco	00372690909
Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	03213380920
Sopico Costruzioni S.r.l.	01138090905

Il Rup procede a scaricare dal portale MePA (www.acquistinretepa.it) i documenti contenuti nella busta amministrativa delle concorrenti e constata che tutti i documenti di tutti gli operatori risultano corretti e conformi a quanto indicato nella lettera di invito e degli altri documenti di gara.

Il Rup, terminata la verifica dei documenti amministrativi, procede all'apertura delle offerte economiche da cui ricava la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Ribasso
1	Manca Franco	25,25%
2	Sopico Costruzioni S.r.l.	18,18%
3	Dueffe S.r.l.	18,00%
4	C.E.I.E.T. S.r.l.	15,85%
5	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	12,49%
6	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	11,21%

Il Rup procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016.

CALCOLO OFFERTE ANORMALMENTE BASSE		
a)	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI (SENZA +/-10%)	16,13%
b)	SCARTO MEDIO ARITMETICO	4,35%
c)	RAPP. b) / a)	26,95%
d)	se c) < 0,15	non verificato
e)	se c) > 0,15	verificato = a + b
Soglia anomalia		20,48%

Alla luce dei calcoli svolti, l'unica offerta sopra la soglia di anomalia è quella dell'impresa Franco Manca che, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, deve conseguentemente essere esclusa in automatico.

Il Rup pertanto redige la nuova graduatoria come segue:

	Operatore economico	Ribasso
1	Sopico Costruzioni S.r.l.	18,18%
2	Dueffe S.r.l.	18,00%
3	C.E.I.E.T. S.r.l.	15,85%
4	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	12,49%
5	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	11,21%

Terminate le operazioni, alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Nicola Ligas
