



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 29 /11/2022
Prot. 2022/ 12958 /DRSAR

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del D.L. 76/2020, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ad oggetto l'esecuzione dei lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all' interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari (SS), SSD0037 – CIG 9485100821 CUP G82E18000020001.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina prot. n. 2018/7652 del 09/08/2018, il Direttore Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il Comitato di Gestione dell'Agenzia del demanio (di seguito Agenzia), ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari tra i quali figura l'intervento di bonifiche ambientali del compendio denominato "Ex carcere di San Sebastiano" nel comune di Sassari a valere sul capitolo di bilancio n.7759 per l'importo complessivo di 1.895.000 €;

- con determina prot. n. 7653/2018 del 09/08/2018 il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu Direttore esecutivo del contratto in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 4492 del 06/05/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di bonifica consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", nel comune di Sassari;
- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 90.708,42 (euro novantamilasettecentootto/42) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, con oneri relativi alla sicurezza pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze di cui al D. Lgs. n. 81/08;
- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 99.950,00 (Euro novantanovemilanovecentocinquanta/00), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate durante l'esecuzione del servizio;
- le operazioni di gara si sono concluse con la proposta di aggiudicazione prot. n. 9693 del 11/09/2020 a favore dell'operatore Metassociati srl, P.I. 01442970917, con sede legale in Viale Trieste n. 36, 09123, Cagliari (CA);
- con determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 9718 del 11/09/2019 la gara è stata aggiudicata al Costituendo RTP Metassociati srl, P.I. 01442970917, con sede legale in Viale Trieste n. 36, 09123, Cagliari (CA), per l'importo di € 71.369,38, oltre Iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 21,32% sull'importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 80 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara, subordinando l'efficacia della aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- con prot. 2020/4802 del 27/05/2020 è stato stipulato il documento contrattuale per il servizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta previsto dalla piattaforma MePA;
- con verbale prot. n. 5437/2020 del 11/06/2020 è stato consegnato il servizio all'operatore Metassociati s.r.l. il quale ha dichiarato che lo stato attuale degli ambienti è tale da non impedire l'avvio dell'attività;
- con prot. n. 2021/6093 del 17/05/2021 l'operatore economico ha trasmesso alla stazione appaltante il progetto definitivo;
- a seguito di un confronto tra le parti ed un'analisi degli elaborati in contraddittorio con prot. n. 10377 del 01/09/2021 la Stazione Appaltante ha trasmesso un verbale di verifica in cui ha richiesto le opportune integrazioni e modifiche al progetto Definitivo;
- con prot. n.10486 del 02/09/2021 l'operatore economico ha trasmesso il progetto definitivo con le integrazioni e modifiche richieste;
- in data 29/03/2022, giusta procura del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, l'ing. Antonio Barraccu, in qualità di Direttore Tecnico della ditta Metassociati s.r.l. ha trasmesso per il tramite del portale SUAPE la pratica SUAPE 1527.374392, con richiesta di verifica del 31/03/2022, per il rilascio delle autorizzazioni ai rispettivi enti preposti;

- In data 08/08/2022 il Comune di Sassari ha emesso il Provvedimento autorizzatorio DUA Unico n.300, che costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento richiesto;
- con verbale prot. n. 8125/2022 del 09/08/2022 del il Responsabile del Procedimento ha attestato la verifica positiva del progetto definitivo;
- con determina prot. n. 8270/2022 del 11/08/2022 il Direttore Regionale ha approvato il progetto definitivo;
- in data 18/10/2022 l'operatore ha consegnato il Progetto esecutivo in formato cartaceo e digitale a cui è stato assegnato il prot. n.11037/2022 del 18/10/2022;
- con determina prot. n. 11406 del 25/10/2022 il Responsabile del procedimento ha proposto la modifica del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lett c) di modificare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. C) del D. Lgs. 50/ 2016 e riconoscere all'operatore economico RTP Metassociati S.r.l. l'importo aggiuntivo complessivo di € 20.163,33 € (ventimilacentosessantatre/33 euro) oltre IVA, per le ulteriori prestazioni professionali nei vari livelli di progettazione;
- con determina prot. n. 11500 del 26/10/2022 il Direttore regionale ha approvato la proposta di cui al punto precedente e determinato la modifica contrattuale per l'importo aggiuntivo pari a € 20.163,33 € (ventimilacentosessantatre,33 euro) oltre IVA e contributi previdenziali;
- con verbale prot. n. 11990 del 08/11/2022 il responsabile del procedimento ha attestato l'esito positivo della verifica e la validazione del progetto esecutivo per un importo dei lavori di € 505.000,00, di cui € 45.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rientranti interamente nella categoria OG2;
- con atto prot. n. 11991 del 08/11/2022 il responsabile del procedimento ha proposto l'approvazione del progetto esecutivo;
- l'importo a base d'asta dei lavori di € 505.000,00 di categoria OG2 non può essere affidato mediante il ricorso al Manutentore Unico stante il limite di € 500.000 per l'affidamento nella predetta categoria;
- l'art. 1, comma 2 – lett. b), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, consente l'affidamento di lavori di importo superiore ad € 150.000 e inferiore a € 1.000.000 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- alla data odierna non sono presenti Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- occorre procedere attraverso la piattaforma www.acquistinretepa.it (MePA), inviando una RdO a un minimo di cinque imprese individuate tra quelle abilitate alla sezione Lavori – Categoria Merceologica OG2, in possesso di adeguata classifica SOA
- con determina prot. 2022/11992/DRSAR del 08/11/2022 il Direttore Regionale ha approvato il progetto esecutivo e ha contestualmente indetto una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, attraverso la piattaforma MEPA, estesa a dieci imprese individuate tra quelle abilitate alla sezione Lavori – Categoria Merceologica OG2, in possesso di classifica SOA II o superiore;
- in data 10/11/2022, veniva trasmessa la RdO 3286139 agli operatori di seguito individuati:

Operatore economico	P.IVA
3m S.r.l.	01299990919
Dueffe S.r.l.	01144720958
Geom. Giuseppe Angius costruzioni S.r.l.	02066230901
C.E.I.E.T. S.r.l.	03048710929
Impresa Piera Castelli	08508540583
Laterza Nicola S.r.l.	03558260927
Manca Franco	00372690909
Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	03213380920
Ser.Lu. Costruzioni S.r.l.	02689470926
Sopico Costruzioni S.r.l.	01138090905

- veniva indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno il 21/11/2022 alle ore 15:00, prorogata al 23/11/2022, ore 15:00, con determina prot. 2022/12423/DRSAR del 18/11/2022, a causa di un malfunzionamento del portale MEPA;
- in data 24/11/2022 si procedeva all'apertura delle offerte, come da verbale prot. 2022/12743/DRSAR del 24/11/2022 da cui otteneva la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Ribasso
1	Manca Franco	25,25%
2	Sopico Costruzioni S.r.l.	18,18%
3	Dueffe S.r.l.	18,00%
4	C.E.I.E.T. S.r.l.	15,85%
5	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	12,49%
6	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	11,21%

- a seguito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D. Lgs. 50/2016, si procedeva all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 e si ricavava la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Ribasso
1	Sopico Costruzioni S.r.l.	18,18%
2	Dueffe S.r.l.	18,00%
3	C.E.I.E.T. S.r.l.	15,85%
4	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni S.r.l.	12,49%
5	Pisano Bruno Costruzioni S.r.l.	11,21%

- il Rup ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico Sopico Costruzioni S.r.l. e non veniva riscontrata alcuna causa ostativa all'aggiudicazione;
- con nota prot. 2022/12914/DRSAR del 29/11/2022, il Rup ha proposto di affidare i lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all'interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari

(SS), SSD0037, all'operatore economico Sopico Costruzioni S.r.l. (C.F./P.I. 01138090905), Z.I. Paulis Strada n. 1, 07044, Ittiri (SS), per l'importo di € 421.372,00 (euro quattrocentoventunomilatrecentosettantadue/00), di cui € 45.000,00 (euro quarantecinquemila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- l'intervento in oggetto trova copertura a valere sul capitolo 7759 - A del bilancio dello Stato, commessa Codice B759RESSB008818;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/12914/DRSAR del 29/11/2022 del RUP e tutti i connessi atti di gara;
- di affidare i lavori di bonifica, consistenti nella rimozione dei serbatoi interrati e degli impianti obsoleti ubicati all' interno del compendio demaniale "ex carcere di San Sebastiano", sito nel Comune di Sassari (SS), SSD0037, all'operatore economico Sopico Costruzioni S.r.l. (C.F./P.I. 01138090905), Z.I. Paulis Strada n. 1, 07044, Ittiri (SS), per l'importo di € 421.372,00 (euro quattrocentoventunomilatrecentosettantadue/00), di cui € 45.000,00 (euro quarantecinquemila/00) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge pari a un ribasso del 18,18% sull'importo a base di gara;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7759 - A del bilancio dello Stato, commessa Codice B759RESSB008818;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento Ing. Nicola Ligas
Email: nicola.ligas@agenziademanio.it
Tel.: 070/6797341

Funzionario amministrativo Luca Foscoliano
Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it
Tel.: 070/6797394

