



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di
protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento del contratto di appalto del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani", con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016.

CUP: G73D20001770001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC");

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

CONSIDERATO CHE

In data 26/02/2018 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018 tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Giustizia, il Tribunale di Trani, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani, il Comune di Trani e il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Campania, Molise, Puglia e Basilicata, a seguito del quale l'Agenzia del Demanio ha avviato l'iter procedurale finalizzato alla rifunzionalizzazione dell'immobile sito nel Comune di Trani denominato Palazzo Carcano da destinare a sede degli Uffici Giudiziari. L'iniziativa si inserisce in un più ampio scenario di razionalizzazione delle sedi degli Uffici Giudiziari finalizzato alla riduzione della spesa pubblica.

Allo scopo di soddisfare il quadro esigenziale trasmesso dal Tribunale di Trani con nota prot. n. 3090/2018 del 24/09/2018, questa Stazione Appaltante ha verificato la necessità di procedere, oltre che al recupero edilizio del complesso architettonico esistente di Palazzo Carcano, anche alla realizzazione di un ampliamento in corrispondenza dell'area di pertinenza del fabbricato.

Con nota prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi, l'ing. Angelo Labellarte e il geom. Gianfranco Santoruvo sono stati nominati assistenti al RUP e progettisti del progetto preliminare di fattibilità tecnico economica.

Sulla base del progetto preliminare di fattibilità tecnico economica redatto da questa Direzione Regionale, è stato acquisito il parere preliminare favorevole alla fattibilità dell'intervento da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta, Andria, Trani e Foggia con nota prot. 9854 del 05/06/2019.

Analogamente, è stato fornito parere preliminare favorevole da parte del Comune di Trani, con nota prot. n. 41967 del 24/09/2019, e con verbale della sesta Commissione Consiliare Permanente del 22/07/2020 è stata adottata la variante urbanistica necessaria ai fini della conformità degli interventi proposti alle normative edilizio-urbanistiche vigenti. Gli stessi sono stati confermati con nota prot. n. 2021/12849 del 22/06/2021 trasmessa dalla stessa Amministrazione Comunale.

Con verbale acquisito con prot. n. 3176 del 18/02/2021, la proposta progettuale è stata formalmente approvata nell'ambito della Conferenza Permanente degli Uffici Giudiziari del Circondario di Trani e, contestualmente, è stato confermato il quadro esigenziale, trasmesso con nota prot. n. 3090 del 24/09/2018, sulla base del quale la proposta progettuale è stata redatta.

Gli interventi prospettati, stimati da quadro economico in complessivi € 13.818.000,00, sono stati finanziati da questa Agenzia per un importo pari a € 11.818.000,00, nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e del Piano triennale degli investimenti 2020-2022 di cui alla nota prot. n. 16276 del 26/10/2020 e, come previsto dal Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018, i restanti € 2.000.000,00 sono stati finanziati dal Ministero della Giustizia come da nota prot. n. 6566 del 06/04/2021 trasmessa a questa Direzione Regionale dalla superiore Direzione Amministrazione Finanza e Controllo.

L'immobile oggetto di intervento e il contesto circostante presentano caratteri di eccezionalità legati alla complessità storico-architettonica e paesaggistica del sito, in considerazione dei quali l'Agenzia del Demanio, insieme agli altri Enti e Amministrazioni coinvolti, ha deciso di pervenire alla selezione della migliore proposta progettuale attraverso un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

In data 28/04/2021 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa prot. n. 2021/9698 relativo al concorso di progettazione degli interventi in oggetto da parte di questa Direzione Regionale, del Ministero della Giustizia – Tribunale di Trani, della Soprintendenza Architettonica, Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Barletta Andria Trani, del Comune di Trani, dell'Ordine Architetti P.P.C. della provincia di Barletta Andria Trani e dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Barletta Andria Trani al fine di pervenire alla selezione della migliore soluzione progettuale possibile.

Gli interventi trovano copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 "ex comma 140 - B" codice commessa E759RPBAD008220 per quanto attiene le somme stanziare dall'Agenzia del Demanio.

Con determina prot. n. 2021/9947 del 12/05/2021, che sostituisce la precedente prot. n. 2019/11572 del 28/06/2019, l'ing. Davide Ardito è stato nominato Responsabile unico del procedimento e, con la medesima determina, l'arch. Valentina Guglielmi, l'ing. Angelo Labellarte e il geom. Paolo Netti sono stati nominati assistenti al RUP e il dott. Muzio Stramaglia e la dott.ssa Madia Cavalli come supporto amministrativo, contestualmente, l'arch. Valentina Guglielmi è stata nominata Direttore esecutivo del Contratto.

Con determina a contrarre prot. n. 2021/12960 del 23/06/2021 è stato dato avvio alla procedura del concorso di progettazione.

Con determina prot. n. 2022/322 del 11/01/2022 è stata disposta l'aggiudicazione in favore al concorrente RTP primo classificato composto da: Mandatario – SINERGO SpA, Mandante - DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, Mandante - ing. Vincenzo Baccan, Mandante - dott.ssa Emma Capurso, per un importo complessivo, relativo al completamento del PFTE e all'affidamento delle successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, CSP, CSE, direzione lavori, contabilità e aggiornamento catastale, al netto del ribasso pari al 20%, pari a € 1.143.045,57 (unmilionequarantatremilaquarantacinque/57) al netto di IVA e cassa professionale.

Con contratto 1359 del 28/03/2022 Prot. n. 5657 del 28/03/2022, sono stati affidati i servizi di cui al punto precedente all'RTP costituito composto da Sinergo s.p.a. (Mandatario) - Demogo Studio di Architettura di Gobbo Mottola De Marchi, ing. Vincenzo Baccan, dott.ssa Emma Capurso (Mandanti).

Con nota del 30/09/2022, acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 2022/16702 del 3/10/2022, i progettisti hanno consegnato i documenti progettuali relativi al PFTE.

Con proposta di nomina prot.n.18640 del 28.10.22 il responsabile dell'Area Servizi Tecnici ha proposto di procedere con l'affidamento e la nomina del RUP relativamente al servizio di verifica dei documenti progettuali relativi al PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM.

Con determina prot. 18729 del 31.10.22 è stato nominato l'arch. Valentina Palumbo come Responsabile del Procedimento per il servizio in oggetto e l'arch. Valentina Guglielmi come DEC, entrambi in servizio presso questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio.

Vi sono le condizioni per ricorrere alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte, come consentito dall'art. 2 comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del cosiddetto Decreto Semplificazioni.

TENUTO CONTO CHE

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale, in qualità di Stazione Appaltante ha necessità di affidare le attività professionali per la verifica del PFTE, progetto definitivo ed esecutivo di cui all'oggetto;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 294.300,84 (euro duecentonovantaquattromilatrecento/84) oltre Iva e oneri di legge; trattasi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016;

il valore dei servizi ad affidarsi è superiore alla soglia di € 214.000,00 di cui all'art. 35, c. 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

vi è l'obbligo di gestione delle gare in via telematica così come normato dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'utilizzo della piattaforma Me.Pa di Consip;

ai sensi dell'art.216/10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle S.A. di cui all'art.38 del d.lgs. n.50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti – codice AUSA 0000225554;

la durata del servizio è stabilita in complessivi 50 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico prestazionale;

l'impegno di spesa, per il servizio in oggetto, pari a € 294.300,84, trova copertura economica nel QE di complessivi € 20.772.000,00 modificato e finanziato in parte dalla somma stanziata nell'ambito dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 e del Piano triennale degli investimenti 2020-2022 di cui alla nota prot. n. 16276 del 26/10/2020, sul capitolo di spesa "comma 140-b" codice commessa E759RPBAD008220, pari a € 9.818.000,00 dall'Agenzia del Demanio, oltre che, come previsto dal Protocollo di Intesa prot. n. 3745 del 08/03/2018, nella somma pari a € 2.000.000,00 finanziata dal Ministero della Giustizia, come da nota prot. n. 6566 del 06/04/2021 trasmessa a questa Direzione Regionale dalla superiore Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, e da una quota di € 6.954.000 dal Ministero della Giustizia come da nota prot. m_dg.DOG.05/10/2022.0227452.U;

RITENUTO per ragioni di opportunità e convenienza di non suddividere l'appalto in lotti, atteso che la suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità del servizio in questione;

RITENUTO che l'affidatario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

1) requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

2) requisiti di idoneità professionale come di seguito individuati:

- ✓ iscrizione alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
- ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
- ✓ in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento alle opere edili, impiantistiche e strutturali;
- ✓ dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
oppure
- ✓ organismi di ispezione di tipo A e C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

3) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- a) un fatturato globale per servizi di verifica della progettazione realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 294.300,84 (una volta l'importo del corrispettivo a base di gara) o possesso, ai sensi dell'art. 83, comma 4 lett. c) del Codice, di una copertura assicurativa contro i rischi professionali il cui massimale non sia inferiore al 10% del valore dell'opera e quindi ad € 1.436.669,00;
- b) l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni di almeno due servizi di verifica, progettazione e direzione lavori riferibili ad opere appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo minimo per ciascun intervento pari a 0,50 volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate:

CLASSE E CATEGORIA	CATEGORIE D'OPERA	IMPORTO LAVORI	IMPORTO REQUISITO MINIMO RICHiesto 0,5 L'IMPORTO DELLA PRESTAZIONE
E.16	EDILIZIA	1.389.708,44 €	694.854,22 €
E.22	EDILIZIA	3.734.955,38 €	1.867.477,69 €
S.03	STRUTTURE	2.464.025,15 €	1.232.012,58 €
S.04	STRUTTURE	2.518.484,95 €	1.259.242,48 €
IA.01	IMPIANTI	266.048,64 €	133.024,32 €
IA.02	IMPIANTI	1.749.486,90 €	874.743,45 €
IA.04	IMPIANTI	2.243.986,54 €	1.121.993,27 €
TOTALE		14.366.696,00 €	7.183.348,00 €

DETERMINA

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare la documentazione tecnica redatta dal personale della u.o. Servizi Tecnici allegata al presente provvedimento (Capitolato Tecnico Prestazionale e allegati, Capitolato BIM ed allegati, Disciplinare di gara e allegati, bando, ecc.). La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;

di ricorrere alla riduzione dei termini per la presentazione delle offerte, come consentito dall'art. 2 comma 2 della Legge 11/09/2020 n. 120 di conversione del cosiddetto Decreto Semplificazioni;

di indire una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria per l'affidamento del "servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani", attraverso l'utilizzo della piattaforma Me.PA - "Acquisti in rete" di Consip;

che i partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) elencati in premessa;

che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

di adottare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo 85 (ottantacinque) punti/100 punti, per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, ed un massimo di 15 (quindici) punti/100punti per l'elemento prezzo (offerta economica);

che l'appalto non deve essere suddiviso in lotti, in quanto la suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità del servizio in questione;

di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;

di stabilire che la durata del servizio è stabilita in complessivi 50 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico prestazionale;

di stabilire quale sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis, comma 4, del Codice, l'importo dell'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;

che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 e 14-bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

di procedere ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché alle pubblicazioni di rito ai sensi degli artt. 72 e 73 del Codice;

di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile Area Tecnica
Davide Ardito

Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Maria Paternostro

Il Responsabile del Procedimento
Valentina Palumbo