



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

DETERMINA A CONTRARRE

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento del contratto di appalto del servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968

procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli art. 63 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con modo con L. 108/2021), con criterio di aggiudicazione criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016.

CUP: G91B20000940001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTE le disposizioni del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito anche "codice");

VISTI gli artt. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022) e 26 del D.L. 17/5/2022 n. 50;

CONSIDERATO CHE

con atto esecutivo del 12/03/2020, sottoscritto tra Prefettura della BAT, Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia e Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sono state affidate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata le attività di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla edificazione dell'immobile di proprietà dello Stato destinato ad ospitare la nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani;

nel medesimo atto la Prefettura si è impegnata a finanziare l'intervento in questione con lo stanziamento previsto dall'art. 2, lett. c) del D.P.C.M. 3/12/2013, già citato in premessa, pari ad € 11.900.000,00, di cui risultano già impegnate, liquidate e pagate € 1.645.000,00 per l'acquisto del compendio del comune di Barletta, ed € 18.300,00 per le spese notarili, nonché a trasferire all'Agenzia del Demanio, nel rispetto delle norme di contabilità generale dello Stato, l'importo residuo del suddetto finanziamento, pari ad €. 10.236.700,00, per la realizzazione dell'intero compendio nei termini specificati dal suddetto atto di impegno;

la competente Prefettura, così come disposto dall'atto esecutivo del 12/03/2020, ha trasferito all'Agenzia del Demanio, sul conto corrente di tesoreria (Banca d'Italia) n. 12108, come meglio specificato all'art. 7 dell'atto sopra citato, i fondi necessari per l'esecuzione dell'intervento;

con nota del 21/07/2020, assunta al ns. protocollo al n. 3097 del 22/07/2020, il Comando Provinciale dei VVF della BAT, così come disciplinato nell'atto esecutivo del 12/03/2020, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del nuovo Comando provinciale dei VVF della BAT da realizzarsi nel compendio demaniale denominato "ex Mattatoio", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968;

con determina direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

con determina a contrarre prot. n. prot. n. 2021/7691 del 19/04/2021, avente ad oggetto l'affidamento dei *"servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza, di direzione lavori, di contabilità dei lavori e accatastamento, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m del 11/10/2017, finalizzati alla realizzazione del nuovo*

Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968", è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 1346 del 17/12/2021 Prot. n. 24036 del 17/12/2021, sono stati affidati i servizi di cui al punto precedente all'RTP costituito composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);

con nota del 23/06/2022, acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 2022/11152 del 24/06/2022, i progettisti hanno consegnato i documenti progettuali relativi al Progetto Definitivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale al punto 7.2.;

con determina a contrarre prot. n. 2022/13866 del 10/08/2022 avente ad oggetto il servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968, è stata avviata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021), una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 63 del D.lgs.n.50/2016, con invito rivolto a n. 5 operatori economici e, non avendo l'Agenzia del Demanio un elenco di operatori, previa indagine di mercato, al seguito della quale saranno sorteggiati, se presenti, i 5 proponenti ed individuando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo;

in data 10 agosto 2022 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato prot. n. 13867/2022 del 10/08/2022 per la manifestazione di interesse a partecipare alla predetta procedura e con successivo verbale prot. n. 2022/15042 del 07/09/2022 sono state rese note le risultanze del sorteggio pubblico dei 5 operatori economici da invitare;

CONSIDERATO CHE

l'art 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016 prescrive: sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;

risulta necessario procedere all'annullamento in autotutela della determina a contrarre prot. n. 2022/13866 del 10/08/2022, dell'avviso di manifestazione di interesse prot. n. 13867/2022 del 10/08/2022 e di ogni atto conseguente;

TENUTO CONTO CHE

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale, in qualità di Stazione Appaltante ha necessità di affidare le attività professionali per la verifica del progetto definitivo ed esecutivo di cui all'oggetto;

il progetto definitivo prevede il seguente quadro economico:

Nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta. Scheda patrimoniale BAB0968

QUADRO ECONOMICO GENERALE				
IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO			Importo	
A.1.1	Opere edili		€ 4.440.827,21	
A.1.2	Opere strutturali		€ 2.397.733,35	
A.1.3	Impianti di climatizzazione		€ 860.008,78	
A.1.4	Impianti idrico-sanitari		€ 1.123.112,57	
A.1.5	Impianti elettrici e speciali		€ 2.053.077,64	
A.1.6	Esterni		€ 245.240,45	
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 11.120.000,00	
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	3,5%	€ 389.200,00	
A	Importo lavori (A1+ A2)		€ 11.509.200,00	
TOTALE A			€ 11.509.200,00	
B			Importo	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative (inclusa I.V.A.)	1%	€ 57.546,00	
B.2	Accantonamento per maggiorazione prezzi (ex art 133 c 3-4) (inclusa I.V.A.)	1,95%	€ 224.429,40	
B.3	Accantonamento fondi per Decreto MIMS 4 aprile 2022 e per il cd. Decreto Aiuti		€ 889.600,00	
B.4	Imprevisti (inclusa I.V.A.)	4,5%	€ 517.914,00	
B.5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016:	2%		
	<i>servizi</i>			€ 20.482,00
	<i>lavori</i>			€ 230.184,00
B.6	Spese per pubblicità incluso contributo ANAC		€ 4.930,12	
B.7	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	effettivo	€ 623.700,00	
B.8	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	da calcolo	€ 187.000,00	
B.9	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	da calcolo	€ 213.400,00	

B.10	Collegio consultivo tecnico (art. 6 c. 7 L. 120/2020)	da calcolo	€ 90.000,00
B.11	Costo del personale per Agenzia del Demanio (come da atto esecutivo)	da calcolo	€ 361.364,40
B.12	Costo per spese strumentali (come da atto esecutivo)	da calcolo	€ 57.546,00
B.13	Allacciamenti ai pubblici servizi (inclusa I.V.A.)		€ 78.262,00
B.14	Spese per opere artistiche, ove previsto		€ 50.000,00
B.15	Accordi Bonari (ex art. 205 D.lgs. 50/2016) (inclusa I.V.A.)	1%	€ 115.092,00
B.16	I.V.A. 10% sui lavori (di A)	10%	€ 1.150.920,00
B.17	I.V.A. 10% sui accantonamento fondi di B.3	10%	€ 88.960,00
B.18	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B7+B8+B9+B10)	4%	€ 44.564,00
B.19	I.V.A. servizi al 22% per B7+B8+B9+B10+B17	22%	€ 254.906,08
B.20	Compenso Commissario straordinario ai sensi dell'art. 4 del DPCM del 05/08/2021 + Somme per finanziare la Struttura di Supporto Tecnico per attività connesse alla realizzazione dell'opera	€ 20.000/anno	€ 80.000,00
TOTALE B			€ 5.340.800,00
TOTALE (A+B)			€ 16.850.000,00

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in € 202.653,96 (euro duecentoduemilaseicentocinquantatre//96) oltre Iva e oneri di legge; trattasi di appalto di servizi di natura intellettuale, in sede di offerta non dovranno essere indicati i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto nell'art. 95 co. 10 del D.lgs. 50/2016;

l'importo del compenso da porre a base di gara risulta inferiore alla soglia comunitaria pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.2.) del D.L. 77/2021 (convertito con L. 108/2021), è possibile procedere all'affidamento mediante una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 63 del D.lgs.n.50/2016, con invito rivolto a n. 5 operatori economici e, non avendo l'Agenzia del Demanio un elenco di operatori, si procederà mediante indagine di mercato, al seguito della quale saranno sorteggiati i 5 proponenti;

dell'obbligo di gestione delle gare in via telematica così come normato dall'art. 58 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'utilizzo della piattaforma Me.Pa di Consip;

l'art 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016 prescrive: sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro;

la durata del servizio è stabilita in complessivi 50 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico prestazionale;

l'impegno di spesa complessivo pari ad € 257.127,34, trova copertura economica sul capitolo del bilancio dello Stato Fondi Terzi sulla commessa C203BAT01;

RITENUTO per ragioni di opportunità e convenienza di non suddividere l'appalto in lotti, atteso che la suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità del servizio in questione;

RITENUTO che l'affidatario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

1) requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;

2) requisiti di idoneità professionale come di seguito individuati:

- ✓ iscrizione alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" con accreditamento all'iniziativa "Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale";
 - ✓ in possesso dei requisiti prescritti nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 (GURI n. 36 del 13 febbraio 2017) in ragione della forma di partecipazione del concorrente;
 - ✓ in possesso della laurea in ingegneria e/o architettura e di tutte le competenze necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, con specifico riferimento alle opere edili, impiantistiche e strutturali;
 - ✓ dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
- oppure
- ✓ organismi di ispezione di tipo A e C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

3) requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:

- a) un fatturato globale per servizi di verifica, di progettazione o di Direzione dei Lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 202.653,96 (una volta l'importo del corrispettivo a base di gara)
- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due appalti di servizi di verifica di progetti, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali:

classe e categoria	Categorie d'opera	importo lavori	Importo requisito minimo richiesto 0,5 l'importo della prestazione
E.16	EDILIZIA	4.830.027,21 €	2.415.013,61 €
S.03	STRUTTURE	2.397.733,35 €	1.198.866,68 €
IA.01	IMPIANTI	1.123.112,57 €	561.556,29 €
IA.02	IMPIANTI	860.008,78 €	430.004,39 €
IA.04	IMPIANTI	2.053.077,64 €	1.026.538,82 €
E.17	EDILIZIA	245.240,45 €	122.620,23 €
TOTALE		11.509.200,00 €	5.754.600,00 €

DETERMINA

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

che la presente determina annulla e sostituisce integralmente la determina a contrarre prot. n. 2022/13866 del 10/08/2022, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

che la presente determina annulla l'indagine di mercato avviata con avviso prot. n. 13867/2022 del 10/08/2022 e di ogni atto conseguente, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

di espletare, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 (conv. con mod. con L. 120/202) ed ai fini della stipula di contratto di servizi di ingegneria e architettura, una nuova indagine di mercato a mezzo di apposito Avviso di avvio della medesima, tramite la pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio, assegnando il termine di giorni n. 10 (dieci) agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti per la presentazione delle eventuali candidature;

di procedere successivamente, sempre ai sensi della disposizione sopra richiamata, al sorteggio di numero 5 operatori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate;

di avviare, quindi, una procedura negoziata ai sensi degli artt. 63 del codice e dell'art. 1 comma 2, lett. b) D.L. 76/2020, per l'affidamento del "*servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Barletta da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta - Scheda patrimoniale BAB0968*", attraverso l'utilizzo della piattaforma Me.PA - "Acquisti in rete" di Consip, ai sensi degli artt. 32 e 36 del D.Lgs.n.50/2016;

che i partecipanti dovranno essere in possesso degli specifici requisiti (di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) elencati in premessa;

che, secondo la previsione dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

che l'appalto non deve essere suddiviso in lotti, in quanto la suddivisione comprometterebbe la funzionalità e fruibilità del servizio in questione;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 lettera a) D.L. 4/2022 (conv. con mod. con L. 25/2022) i documenti di gara devono prevedere clausole di revisione dei prezzi di cui all'art. 106 comma primo lettera a) del Codice;

di prevedere negli atti di gara la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice;

di approvare gli schemi: dell'avviso di avvio dell'indagine di mercato, del disciplinare di gara con i relativi allegati, del capitolato speciale d'appalto, del patto d'integrità e di richiesta di partecipazione alla selezione e del contratto;

di stabilire che la durata del servizio è stabilita in complessivi 50 giorni naturali e consecutivi come specificamente suddivisi nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico prestazionale;

di stabilire quale sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis, comma 4, del Codice, l'importo dell'uno per mille (1 ‰) dell'ammontare netto contrattuale;

di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, secondo quanto espresso nel capitolato, in forma di scrittura privata con firme digitali;

di disporre che alla presente determina così come all'ulteriore documentazione di gara sia data la pubblicità normativamente prevista e che siano svolte le comunicazioni di legge;

di svolgere la procedura mediante l'utilizzo della piattaforma Me-PA, messa a disposizione da Consip S.p.A., conformemente all'art. 40 del d.lgs. 50/2016, e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005;

di incaricare il RUP di ogni atto conseguente e successivo alla presente, ai fini della piena attuazione della stessa, nel rispetto delle disposizioni di legge, regolamentari e di quelle proprie della stazione appaltante.

•
Il Direttore Regionale

Ing. Antonio Ottavio Ficchi

