



Bolzano, 05/12/2022  
Prot. n. 2022/3613/DR-TAA

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

**Procedura negoziata telematica tramite RdO sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento di lavori finalizzati alla riallocazione della Stazione dei Carabinieri di Lana (BZ) presso l'immobile demaniale denominato "Ex Casa Cantoniera A.N.A.S." di Lana sito in Via delle Palade n.11 (Scheda BZB0590).**

**CUP: G26C20000000001- CIG: 9450460E4A**

### IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 96 del 17/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 40 del 29/04/2022;

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1294/DR-TAA del 20/05/2020, l'ing. Martin Trocker, funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- in data 26/09/2022 è stato pubblicato un Avviso di indagine di mercato, prot. n. 2022/2720/DR-TAA, al fine di selezionare, mediante sorteggio pubblico, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante RdO (Richiesta di Offerta) sul MePA;
- in data 14/10/2022, come riportato nel verbale prot. n. 2022/2959/DR-TAA, sono stati sorteggiati i cinque operatori economici da invitare a presentare un'offerta tramite RdO sul portale MePA:

N.	Prot.	Data	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
15	2786	03/10/2022	SINGOLA	MAR.SAL.RESTAURI SRL	05748201216



17	2788	03/10/2022	SINGOLA	<b>SOCIETA' E.CO SRL</b>	02337730135
61	2918	11/10/2022	SINGOLA	<b>BETTIOL SRL</b>	03237650266
23	2816	04/10/2022	SINGOLA	<b>MEROTTO BAU SRL</b>	04078640267
1	2750	28/09/2022	CONSORZIO	<b>ANET CONSORZIO STABILE</b>	02737980215
				<b>Impresa Edile H.Felderer srl</b>	02638210217
				<b>Elektro A. Haller snc</b>	01508670211
				<b>Havoklima srl</b>	00728780214

- con determina a contrarre prot. n. 2022/3048/DR-TAA del 20/10/2022 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo posto a base d'asta è stato quantificato in € 619.289,65 (euro seicentodiciannovemiladuecentottantanove/65), al netto di IVA, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 30.186,03 e comprensivo di manodopera soggetta a ribasso pari a € 218.522,97;
- con RdO n. 3222570 del 20/10/2022 i cinque operatori economici sorteggiati sono stati invitati a presentare un'offerta sul portale MePA;
- entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 07/11/2022 alle ore 12:00, sono pervenute n. 3 offerte dai seguenti operatori economici:

N.	Forma giuridica	Operatore Economico	P.IVA
1	SINGOLA	<b>BETTIOL SRL</b>	03237650266
2	SINGOLA	<b>MEROTTO BAU SRL</b>	04078640267
3	CONSORZIO	<b>ANET CONSORZIO STABILE</b>	02737980215

- con nota prot. n. 2022/3243/DR-TAA del 08/11/2022 sono stati nominati i membri del Seggio di gara e con nota prot. n. 2022/3279/DR-TAA del 10/11/2022 è stato nominato il membro supplente;
- in data 08/11/2022 si è svolta la prima seduta pubblica di gara, come da verbale n.1, prot. n. 2022/3286/DR-TAA del 10/11/2022;
- come riportato nel verbale n. 3, prot. n. 2022/3322/DR-TAA del 14/11/2022, il Seggio di gara, verificato che ai sensi dell'art. 97, c. 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non fosse necessario procedere alla verifica dell'anomalia in quanto le offerte presentate risultavano inferiori a cinque, ha proposto di aggiudicare provvisoriamente la gara all'operatore economico MEROTTO BAU S.R.L., C.F./P.IVA 04078640267, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 2,01%;
- con determina prot. n. 2022/3363/DR-TAA del 16/11/2022 è stata approvata in via provvisoria l'aggiudicazione proposta dal Seggio di gara in favore del concorrente MEROTTO BAU S.R.L., C.F./P.IVA 04078640267;

### **CONSIDERATO CHE**

- 
- l'espletamento delle verifiche effettuate dalla Stazione Appaltante sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal concorrente sopra indicato ha dato esito positivo, ferma restando la risoluzione contrattuale in caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
  - l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";
  - in ogni caso, l'Amministrazione si riserva di annullare l'aggiudicazione, ove sussistano i presupposti di cui all'art. 21-*octies*, L.n. 241/1990, nell'ipotesi in cui l'operatore economico non dovesse essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata è integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione nei confronti di **MEROTTO BAU S.R.L., C.F./P.IVA 04078640267**, per un importo pari ad **€ 607.448,67 (seicentoseptemilaquattrocentoquarantotto/67) oltre iva, di cui € 30.186,03 (trentamilacentottantasei/03) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che, ai sensi dell'articolo 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, in Piazza Tribunale n. 2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

