



 **AGENZIA DEL DEMANIO**
Direzione Regionale Liguria

Genova, data e protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 dei lavori di messa in sicurezza mediante sfalcio, pulizia e chiusura accessi nell'ambito del progetto di demolizione, dell'edificio dell'Ex Caserma Crespi in Imperia - Scheda IMB0098.

SmartCIG: Z1A38D0194

CUP: E56C21000000001

PREMESSO CHE:

- Il bene in oggetto, di proprietà dello Stato, risulta allibrato alla scheda IMB0098;
- Con atto di affidamento Prot. n. 7783 del 23/08/2022 – Rep. n. 58, questa Direzione Regionale ha affidato al RTP con l'Ing. Gian Luigi Petrini mandatario, il servizio professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle pratiche tecnico amministrative, nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori, per la demolizione del fabbricato principale all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda patrimoniale IMB0098 Ex Caserma Crespi in Imperia;
- con nota prot. n. 2022/563atti/DRL-STE del 26/05/2022 l'Ing. Simone Costa è stato nominato RUP del servizio in oggetto;
- con comunicazione assunta al prot. 8304 in data 13/09/2022 l'Ing. Petrini, mandatario del RTP incaricato, ha segnalato la necessità di provvedere alla pulizia delle aree perimetrali del fabbricato vista l'impossibilità di svolgere l'attività progettuale a causa della folta vegetazione, oltre alla chiusura degli accessi al fabbricato per impedire l'ingresso a persone non autorizzate;
- il RUP ha condotto un'indagine conoscitiva di mercato volta all'acquisizione di n. 2 preventivi economici per l'affidamento delle attività in oggetto;
- il RUP, ha attestato la congruità del preventivo presentato in data 22/09/2022 dalla Ditta Ricostruire di Aiello Aurelio di € 5.500,00 oltre IVA;
- con la proposta di affidamento prot. n. 2022/1032atti/DRL-ST del 22/12/2022, il RUP, in considerazione della necessità di garantire il regolare svolgimento del servizio da parte dei professionisti incaricati della progettazione finalizzata alla demolizione dell'Ex Caserma Crespi, nonché vista l'urgenza di mettere in sicurezza le aree, ha proposto di affidare l'intervento di sfalcio e di messa in sicurezza alla **Ditta Ricostruire di Aiello Aurelio – Via Dei**



Bricui n. 10 – 18100 Imperia, CF LLARLA33P22E450Y, P.IVA 01696280088, per un importo di € 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) oltre Iva.

Considerato:

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro *“mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.*

Verificato:

- che l'importo di € 5.500,00 oltre IVA trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759 – comma b) - Interventi a programma – Commessa Codice: E759REIMB009822.

Visti:

- Il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
- l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii. per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e/o forniture di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- le Determinazioni n. 96 e n. 98 del 17.12.2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio aventi ad oggetto le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio.

Tanto premesso, considerato, verificato, visto e preso atto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione “Amministrazione Trasparente in data 17.12.2021, nonché in virtù delle Determinazioni del



DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dei documenti tutti redatti dal RUP e trasmessi alla Stazione Appaltante;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs 50/2016, all'**affidamento diretto**, nell'ambito del progetto di demolizione dell'Ex Caserma Crespi, dei lavori di sfalcio e di messa in sicurezza all'interno del compendio demaniale allibrato alla scheda IMB0098, alla **Ditta Ricostruire di Aiello Aurelio** – Via Dei Bricui n. 10 – 18100 Imperia, CF LLARLA33P22E450Y, P.IVA 01696280088, per un importo di € **5.500,00** (cinquemilacinquecento/00) oltre Iva;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'affidamento venga sottoscritto sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
- di non richiedere alcuna garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016, in ragione dell'esiguo importo dei lavori, considerata l'entità e le caratteristiche dell'attività, nonché la sua limitata durata;
- di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo 7759 – comma b) - Interventi a programma – Commessa Codice: E759REIMB009822.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito



