



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE DI GARA

Firenze 13/12/2022

Prot. 2022 / 2543 /R.I.

Oggetto: Avviso di gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2011 – dei beni immobili denominati “Ex Forte Pozzarello” e “Villa Le Volte già Farnese Chigi” di proprietà dello Stato, situati rispettivamente nei comuni di Monte Argentario (GR) e Siena (SI).

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di dicembre alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, Via Laura 64, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla procedura indicata in oggetto, la Commissione Amministrativa di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale, con nota prot. n. 2022/2532/R.I. del 12 dicembre 2022, composta come segue:

- Tiziana Pardini: presidente
- Chiara Di Sepio: componente
- Martina Falciani: componente
- Paola Quintarelli: componente

Il presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara, alla presenza del signor Alessandro Zolesi delegato dalla Soc. ARYGY SRL, del sig. Marco Tummolo legale rappresentante della Soc. THE FLAIR INTERIORS SRL, dell'Arch. Alessandro Consigli delegato della Soc. GA.VI. S.r.l.;

- con avviso di gara prot. 2022/1430/R.I. del 04.07.2022, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura per la concessione ex art. 3-bis del D.L. n. 351/2001 dei beni immobili di proprietà dello Stato denominati “Ex Forte Pozzarello” e “Villa Le Volte già Farnese Chigi”, situati rispettivamente nei comuni di Monte Argentario (GR) e Siena (SI);
- entro il termine ultimo indicato nell'Avviso di gara per la ricezione delle offerte (5 dicembre 2022 ore 12:00) sono pervenuti complessivamente 4 plichi di cui:

- LOTTO 1 “Ex Forte Pozzarello” – 1 plico
- LOTTO 2 “Villa Le Volte già Farnese Chigi” - 3 plichi

Si procede pertanto all'apertura delle buste pervenute per il LOTTO 1 – Ex Forte Pozzarello – GRD0072 – Monte Argentario (GR).

La Commissione procede a siglare ed aprire il **plico n.1** offerta proveniente da Confraternita del Ss. Sacramento e Misericordia Porto Santo Stefano, (prot. 18702 del 05.12.2022 ore 11:04), quindi, verifica ed accerta che all'interno del plico sono presenti le tre distinte buste A "Documentazione amministrativa" - B "Proposta Progettuale – Lotto ... " – C "Offerta



Economico – Temporale – Lotto", in conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara a pena di esclusione.

Dopo aver siglato le tre buste interne al plico, la Commissione apre la busta A ed esaminata la documentazione amministrativa presente nella stessa, riscontra che è completa rispetto a quanto previsto nell'Avviso di Gara.

La Commissione procede all'apertura della busta B, rilevando che è presente tutta la documentazione richiesta dal bando.

Terminato l'esame della documentazione relativa alle buste A e B, la Commissione dichiara il concorrente Confraternita del Ss. Sacramento e Misericordia Porto Santo Stefano **ammesso** alla successiva fase della procedura.

Terminato l'esame delle buste per il LOTTO n. 1 "Ex Forte Pozzarello" si procede all'apertura delle buste pervenute per il LOTTO 2 – Villa Le Volte già Farnese Chigi – SID0002 – Siena (SI).

La Commissione, quindi, procede a siglare ed aprire il **plico n. 1** offerta proveniente dalla Soc. GA.VI. S.r.l. (prot. 18700 del 05.12.2022 ore 10:30), quindi, verifica ed accerta che all'interno del plico sono presenti le tre distinte buste A "Documentazione amministrativa" - B "Proposta Progettuale – Lotto ... " – C "Offerta Economico – Temporale – Lotto", in conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara a pena di esclusione.

Dopo aver siglato le tre buste interne al plico, la Commissione apre la busta A ed esaminata la documentazione amministrativa presente nella stessa, riscontra che:

- la documentazione è completa in ottemperanza a quanto previsto dall'avviso di gara, tuttavia la Commissione rileva che sia la domanda di partecipazione alla procedura – punto a) che la dichiarazione sostitutiva di certificazione – punto c) sono state sottoscritte solamente da uno dei due amministratori, rileva altresì che alla domanda di partecipazione alla procedura è allegata la dichiarazione di assenso alla partecipazione a firma dell'altro amministratore, pertanto dopo aver acquisito visura camerale per la verifica della correttezza della sottoscrizione relativamente ai poteri di firma dei legali rappresentanti, la Commissione avendo rilevato che gli amministratori hanno poteri di firma congiunti rispetto al presente avviso, procede a richiedere integrazione mediante l'invio dei documenti a) e c) sottoscritti da entrambi gli amministratori entro 5 gg lavorativi dalla data odierna, tramite raccomandata AR o consegna a mano. Stante la presenza di un delegato della Soc. GA.VI. S.r.l. non si procederà a comunicazione formale di richiesta delle integrazioni.

La Commissione procede all'apertura della busta B, rilevando che: è presente tutta la documentazione richiesta dal bando tuttavia rileva che sia la Relazione Tecnico Illustrativa (Allegato VI) che i Materiali Illustrativi sono stati sottoscritti solamente da uno dei due amministratori (come indicato anche nel punto precedente) pertanto si procede a richiedere integrazione mediante la sottoscrizione in presenza dei documenti sopra indicati da parte dell'altro amministratore, alla presenza della commissione all'uopo riunita il giorno martedì 20 dicembre 2022 alle ore 10:00. Stante la presenza di un delegato della Soc. GA.VI. S.r.l. non si procederà a comunicazione formale di richiesta delle integrazioni.

Terminato l'esame della documentazione relativa alle buste A e B, la Commissione dichiara il concorrente Soc. GA.VI. S.r.l., **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura.

La Commissione procede a siglare ed aprire il **plico n. 2** offerta proveniente dalla Soc. ARYGY SRL (prot. 18701 del 05.12.2022 ore 11:00), quindi, verifica ed accerta che all'interno del plico sono presenti le tre distinte buste A "Documentazione amministrativa" - B "Proposta Progettuale – Lotto ... " – C "Offerta Economico – Temporale – Lotto", in conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara a pena di esclusione.

Dopo aver siglato le tre buste interne al plico, la Commissione apre la busta A ed esamina la documentazione amministrativa presente nella stessa, riscontra che è completa rispetto a quanto previsto nell'Avviso di Gara.

La Commissione procede all'apertura della busta B, rilevando che è presente tutta la documentazione richiesta dal bando.

Terminato l'esame della documentazione relativa alle buste A e B, la Commissione dichiara il concorrente ARYGY SRL, **ammesso** alla successiva fase della procedura.

La Commissione procede a siglare ed aprire il **plico n. 3** offerta proveniente dalla Soc. THE FLAIR INTERIORS SRL (prot. 18703 del 05.12.2022 ore 11:50), quindi, verifica ed accerta che all'interno del plico sono presenti le tre distinte buste A "Documentazione amministrativa" - B "Proposta Progettuale – Lotto ... " – C "Offerta Economico – Temporale – Lotto", in conformità a quanto prescritto nell'Avviso di gara a pena di esclusione.

Dopo aver siglato le tre buste interne al plico, la Commissione apre la busta A ed esamina la documentazione amministrativa presente nella stessa, riscontra che è completa rispetto a quanto previsto nell'Avviso di Gara.

La Commissione procede all'apertura della busta B, rilevando che è presente tutta la documentazione richiesta dal bando, tuttavia i Materiali Illustrativi non risultano firmati dal legale rappresentante; la Commissione richiede pertanto integrazione mediante la firma degli elaborati al Sig. Tummolo Marco, che procede immediatamente in quanto presente nella seduta.

Terminato l'esame della documentazione relativa alle buste A e B, la Commissione dichiara il concorrente FLAIR INTERIORS SRL, **ammesso** alla successiva fase della procedura.

Alle ore 11:54

il Presidente dichiara chiusa la seduta aggiornando i lavori della commissione a data da definirsi. I plichi vengono custoditi presso la Direzione Regionale.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

- Tiziana Pardini: presidente
- Chiara Di Sepio: componente
- Martina Falciani: componente
- Paola Quintarelli: componente



