



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, da protocollo

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di divisione di un locale della sede di Bari dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per una miglior distribuzione degli spazi. CIG ZF5372C0AA**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono stati definiti i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali;

### **PREMESSO CHE**

Per una miglior distribuzione degli spazi interni si rende necessaria la divisione di un locale della sede di Bari dell'Agenzia del demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Essendo garantita la copertura economica sul capitolo di spesa 3901, con fondi già previsti nel piano budget 2022.

Con determina prot. 13578 del 04/07/2022 sono stati nominati il dott. Antonio Bino come Responsabile unico del procedimento, e l'ing. Pietro Lavopa come direttore dei lavori;

### **CONSIDERATO CHE**



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- è stato redatto il computo metrico estimativo;
- il Responsabile unico del procedimento ha redatto il progetto del servizio e il Capitolato descrittivo prestazionale;
- per lo svolgimento delle attività è stato stimato l'importo a corpo di **€ 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00)**, più oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, oltre IVA e altri oneri;
- la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 3901 del bilancio 2022 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'esecuzione dei lavori in esame;
- è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio come previsto all'art. 36 co. 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016;
- per una preventiva indagine di mercato, in relazione alle caratteristiche idonee per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, il R.U.P. ha individuato, dall'elenco iscritti al MePa nella categoria "*Lavori*" i seguenti quattro operatori economici, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30/1 del d.lgs. 50/2016:

DITTA	P.IVA
P R R GROUP	04180220727
D'ATTOLICO DONATO & C. SRL	04092920729
DE TULLIO NICOLA	03497730725
IMPRESA SCIPPA NICOLA	04720270729
LORENZO RANIERI SRLS	07867380722

- le cinque ditte individuate sono state invitate dal RUP in data 06/07/2022 con note prot. n. 11911 – 11912 – 11913 – 11914 – 11915 a produrre un preventivo per lo svolgimento dei lavori;
- sono stati acquisiti i seguenti preventivi:

DITTA	Preventivo (offerta in %)
PRR GROUP	-5,00%
D'ATTOLICO DONATO & C. SRL	Nessuna offerta pervenuta
DE TULLIO NICOLA	Nessuna offerta pervenuta
IMPRESA SCIPPA NICOLA	-3,00%
LORENZO RANIERI SRLS	Nessuna offerta pervenuta

- ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del d.lgs. 50/2016, il preventivo più conveniente è risultato quello presentato dalla ditta PRR GROUP con sede in Adelfia (BA) alla via Traversa interna di Bachelet n. 1, per un importo di € 2.375,00 (duemilatrecentosettantacinque/00) più oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, oltre IVA e altri oneri;

- che le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 d.lgs 50/2016 e speciale come indicati nella lettera di invito in capo alla ditta PRR GROUP hanno dato esito positivo;

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento dei lavori di divisione di una stanza della sede di Matera, per trattativa diretta su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 alla ditta PRR GROUP per un importo di € 2.375,00 (duemilatrecentosettantacinque/00) più oneri per la sicurezza pari ad € 500,00, oltre IVA e altri oneri;
- che il Capitolato Prestazionale, inclusi i relativi allegati, e la lettera di richiesta preventivo costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto con l'operatore economico;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante trattativa diretta secondo le modalità stabilite dal sistema MePA;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge.

Il Direttore Regionale  
*Antonio Ottavio Ficchi*

Ufficio del direttore:  
R.U.P. dott. Antonio Bino