



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/79-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di manutenzione ordinari dei vani di servizio - scheda RMB0507-Roma sede della Direzione Generale – Via Barberini, 38.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di realizzare interventi indispensabili e urgenti per il ripristino di parti ammalorate dell'edificio, atti a rendere utilizzabili gli spazi oggetto di intervento e ad assicurare il rispetto delle disposizioni di cui D. Lgs. 9 aprile 2008 n.81;
- con nota prot. 0000142.11-082022.1 del Direttore Servizi al Patrimonio è stato disposto l'avvio della procedura di cui sopra, così come integrata con nota prot.00016576.30-08-2022.U;
- il Direttore della predetta Direzione, l'11/08/22 con nota prot. 0046048-12-08-2022.U ha nominato l'arch. Isabella di Marsico Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Simona Domini a Direttore dei lavori;
- il RUP, con nota informativa prot. 0016108.12-08-2022.I ha indicato un quadro economico dell'intervento pari ad € 102.686,77 compresa IVA e quantificato un importo dei lavori in euro 64.879,41 al netto dei costi della Sicurezza pari ad euro 1.939,80 non soggetti a ribasso e dell'IVA;
- con nota prot. 0016782.02-09-2022.1 il RUP, nello specificare che il progetto prevede la sostituzione di controsoffitti, sanitari e porte oltre all'adeguamento funzionale degli sbarchi degli ascensori ai piani, ha rappresentato l'improcrastinabilità di tali interventi, a causa del cattivo stato manutentivo degli elementi architettonici, per assicurare il rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;



- sussistendo gli elementi di cui al precedente punto e i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, il RUP ha ritenuto di procedere all'aggiudicazione mediante affidamento diretto per mezzo dello strumento messo a disposizione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) come disposto dal DL 52/2012 convertito dalla L. 94/2012.
- il RUP, individuato l'operatore economico, con e-mail dell'11 agosto ha comunicato alla U.O. Logistica e Servizi il nominativo della SA.FO. Costruzioni S.r.l. (Partita IVA 07045061004) da invitare a trattativa diretta;
- in data 12 agosto 2022, il RUP, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del Mepa ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 3155033 con la predetta Società dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 17 agosto c.a. alle ore 12:00;
- entro il termine indicato, la SA.FO. Costruzioni SRL, ha presentato un'offerta migliorativa sul valore economico dell'appalto pari al 2% di ribasso sullo stesso;
- con nota prot. 0016782.02-09-2022.1 RUP ha comunicato che ritiene l'offerta congrua e attendibile, quindi meritevole di affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901;
- le verifiche di legge espletate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 hanno avuto esito positivo;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei lavori di manutenzione ordinari dei vani di servizio - scheda RMB0507- Roma sede della Direzione Generale – Via Barberini, 38 all'operatore economico SA.FO. Costruzioni SRL (Partita IVA 07045061004) per l'importo di € 63.581,82 (euro sessantatremilacinquecentottantuno/82) al netto dei costi della Sicurezza pari ad euro 1.939,80 non soggetti a ribasso e dell'IVA;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2022.09.07 20:32:21
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

DI MARSICO ISABELLA
2022.09.08 13:11:22
DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits