



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 25/10/2022

Prot. 2022/18317

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **Procedura aperta, ai Sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni Beni di proprietà dello Stato, situati in Basilicata ed in Puglia. CIG - Lotto 1 9356064442 - Lotto 2 93560844C3 - Lotto 3 9356097F7A. CUP - G76C22000090001**

Premesso che

con determina prot. 2022/13448 del 02/08/2022, è stata nominata l'ing. Ilaria Parata quale Responsabile unico del procedimento in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2022/13531 del 03/08/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in **€ 1.999.064,31** (euro **unmilionenovecentonovantanovemilazerossantaquattro/31**) oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 19.792,72 (euro **diciannovemilasettecentonovantadue/72**), con costo della manodopera pari ad euro 39.585,43 (euro **trentanovemilacinquecentottantacinque/43**). Seppur il servizio è di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono stati stimati con riferimento agli importi previsti per le indagini strutturali, geologiche e geofisiche;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 Basilicata	526.145,54	5.209,36	520.936,18	10.418,72
Lotto 2 Puglia	836.607,57	8.283,25	828.324,32	16.566,49
Lotto 3 Puglia "Pregio"	636.311,20	6.300,11	630.011,09	12.600,22

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

al §21 del disciplinare di gara è previsto che la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (cosiddetta di inversione procedimentale) e pertanto proceda prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 14/09/2022;

con determina prot. n. 2022/15699 del 16/09/2022 è stata nominata la Commissione di Gara e il Seggio composto come segue:

- presidente: ing. Ilaria Parata,
- membro: ing. Tommaso Carofiglio,
- membro: dott. Maurizio Ramirez.

in data 20 settembre, in modalità telematica, si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni ed ha verificato la completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/15918 del 20/09/2022;

in data 29 settembre ed in prosecuzione il 3 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta la seconda seduta pubblica della Commissione di gara che ha reso noto il punteggio attribuito a ciascuna "busta tecnica" rispettivamente per i lotti 1, 2 e 3 ed ha proceduto all'apertura della "busta economica" per ciascun operatore; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/16779 del 03/10/2022;

in data 11 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta l'ultima seduta della Commissione di gara durante la quale la Commissione, preso atto di quanto comunicato dal R.U.P. con mail del 07/10/2022 prot. n. 2022/17130, circa la tempestività della risposta degli O.E. alla richiesta di regolarizzazione delle offerte economiche, ha proceduto alla formulazione della graduatoria finale di ciascun lotto; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022.

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 24 del mese di ottobre alle ore 10:00 il Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal seggio, giusta nomina prot. n. 2022/15699 del 16/09/2022, dà avvio alla prima seduta pubblica in modalità telematica procedendo con l'esame della "Busta Amministrativa" sul Sistema.

Il Seggio prende atto che il Sistema esclude automaticamente le offerte presentate fuori dai tempi previsti dal disciplinare e inibisce al concorrente di partecipare a più di due lotti, come previsto al §4 del Disciplinare.

Come previsto dal §23 del Disciplinare, il Seggio procede all'esame, per ciascun lotto, della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione Giudicatrice.

Pertanto per ogni lotto, visto il numero di partecipanti, si procede con la disamina della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato.

LOTTO 1

1) PROGETTO PSC s.r.l.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto il Seggio propone l'**ammissione** del concorrente.

2) SIDOTI ENGINEERING s.r.l.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto il Seggio propone l'**ammissione** del concorrente.

LOTTO 2

1) PROGETTO PSC s.r.l.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta completa ed esaustiva e pertanto il Seggio propone l'**ammissione** del concorrente.

2) R.T.P. Costituendo - GITECNA s.r.l. (mandataria) con Ing. Filippo INTRECCIO (mandante), Geol. Jean Vincent Ciro Antonio STEFANI (mandante), Ing. Daniele BOZZA (mandante)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le carenze di seguito riportate:

- nel DGUE di tutti gli operatori economici del raggruppamento, pur essendo stata evidenziata l'intenzione di voler ricorrere al subappalto, non è chiara la parte del servizio che si intende affidare a terzi, ai sensi del §9 del Disciplinare di Gara;
- nell'*Allegato X – Requisiti Speciali* sono stati riportati gli importi dei lavori ai quali si riferiscono i servizi espletati, ma non si evince l'importo del servizio stesso, considerato che, come chiarito dal Disciplinare al §7.3, il concorrente dovrà dichiarare l'avvenuta esecuzione di *servizi* di cui all'art. 3 comma 1 lett.vvvv) del d.lgs. 50/2016 per l'importo del corrispettivo indicato.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

Alle ore 13:05 la seduta viene sospesa, per poi riprendere alle ore 14:30 con la disamina della documentazione amministrativa del lotto 3.

LOTTO 3

1) R.T.P. Costituendo - ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante)

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico sono emerse le carenze di seguito riportate:

- nella domanda di partecipazione non è stato indicato il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 co. 5 del Codice;
- nell' *Allegato X – Requisiti speciali*, nella sezione relativa ai *servizi di punta*, vengono indicati 3 servizi espletati dalla mandataria ALL Ingegneria (2 per la prestazione principale e 1 per la prestazione secondaria) e 1 servizio dalla mandante Integrated and Sustainable Design S.r.l. (per la prestazione secondaria). Tale dichiarazione è in contrasto con quanto riportato al §7.4 del disciplinare dove si riporta che nell'ipotesi di *raggruppamento temporaneo verticale invece ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente punto 7.3 lett. f), in relazione alle prestazioni che intende eseguire*. Tale aspetto non è chiaro considerato che nella domanda di partecipazione si dichiara che il raggruppamento è di tipo di misto, dove per associazione di tipo misto va inteso un gruppo di tipo verticale, in cui più soggetti intendono eseguire con ripartizione in orizzontale la prestazione principale e/o una o più delle prestazioni secondarie;
- l'importo della cauzione provvisoria presentata è stato ridotto del 50% nonostante nel D.G.U.E. della giovane professionista, Arch. Diana Tesone (mandante) è stato indicato che la stessa non è microimpresa (parte II, Sezione A), aspetto che necessita di essere chiarito.

Pertanto, il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso avverrà mediante comunicazione all'operatore tramite la piattaforma Consip.

Alle ore 16:30 la seduta viene sospesa per riprendere in continuità alle ore 11:30 del 25/10/2022.

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 11:30 riprendono le attività del seggio, in modalità telematica, con la disamina della documentazione amministrativa del secondo classificato nella graduatoria provvisoria per il lotto 3.

2) SIDOTI ENGINEERING s.r.l.

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto il Seggio propone l'**ammissione** del concorrente.

Il seggio, come da indicazione della commissione di gara, ha infine controllato che la documentazione contenuta nella "busta tecnica" e nella "busta economica" dei concorrenti per i quali è stata esaminata la "busta amministrativa", fosse debitamente sottoscritta dagli stessi soggetti riportati e firmatari della domanda di partecipazione.

Alle ore 12.00 del 25/10/2022 il RUP dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che si compone di 4 pagine.

IL SEGGIO

Il Responsabile Unico del Procedimento:

ing. Ilaria Parata

I Componenti:

ing. Tommaso Carofiglio dott. Maurizio Ramirez