



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

## **AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1 e 7, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

### **Stazione Appaltante:**

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Marche

### **Responsabile del Procedimento:**

Ing. Elisa Rossini, nominato con nota prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021 in relazione all'intervento relativo all'immobile sito in Acquasanta Terme (FM) (ID bene: APB0058), con nota prot. n. 2021/10619/DRM del 29/12/2021 relazione all'intervento relativo all'immobile sito in Amandola (AP) (ID bene: APD0060) e con nota prot. n. 2021/10620/DRM in data 29/12/2021 in relazione all'intervento relativo all'immobile sito in Camerino (MC) (ID bene: MCD0014), oltreché per l'affidamento di tutti i sub-procedimenti ad essi connessi, comprese le procedure di affidamento dei servizi di pubblicità legale

### **Oggetto del contratto:**

Servizio di pubblicità secondo quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il mit, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità bim, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento sismico e rifunzionalizzazione per n. 3 beni di proprietà dello Stato siti in Acquasanta Terme (FM), Amandola (AP) e Camerino (MC)

### **Estremi dell'atto negoziale:**

Contratto prot. 2022/7884/DRM del 26/09/2022

### **Affidatario del servizio:**

EUREMA S.r.l.s. con sede a Sant'Agata Li Battiati (CT), in via Vaccarini n. 13, P. IVA 05623520870

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. n. 2022/7623/DRM del 19/09/2022, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, per brevità,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

anche l'”**Amministrazione**” oppure la “**Stazione Appaltante**”), ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. ii. (di seguito, il “**Codice**”), suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione di numero 3 (tre) immobili di proprietà dello Stato indicati in oggetto;

- nella predetta determina a contrarre è stato disposto di utilizzare il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del Codice;
- nella medesima determina è stato inoltre disposto che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti applicando la procedura di cui all'articolo 133, comma 8, del Codice (c.d. inversione procedimentale), così come specificamente previsto nel Disciplinare di gara;
- tutti i documenti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di Consip S.p.A., oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), con termine di scadenza per la presentazione delle offerte previsto per il 21 ottobre 2022, ore 18:00, e data della prima seduta pubblica prevista per il 26 ottobre 2022, alle ore 10:00;
- il servizio di pubblicità legale secondo quanto previsto agli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, del bando di gara e del relativo avviso di aggiudicazione sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il mit, è stato affidato con contratto prot. 2022/7884/DRM del 26/09/2022 (di seguito, il “**Contratto**”) alla società EUREMA S.r.l.s (di seguito, l'”**Affidatario**”) per un importo complessivo di Euro 1.800,00, oltre IVA, e quindi per un totale comprensivo di IVA di Euro 2.196,00, oltre Euro 16,00 per marche da bollo;
- l'Affidatario ha provveduto ha trasmettere il bando in GUUE in data 19 settembre 2022 e, di seguito, alla pubblicazione dello stesso nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 111 del 23/09/2022;
- entro il termine sopra indicato per la presentazione delle offerte, sono pervenute complessive n. 5 offerte telematiche tutte per il LOTTO 3 – Camerino (MC), mentre non è pervenuta alcuna offerta sia per il LOTTO 1 – Acquasanta Terme che per il LOTTO 2 – Amandola;



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

- con verbale prot. 2022/8712/DRM del 24/10/2022 il RUP ha dichiarato che è andata deserta la procedura aperta per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento sismico e rifunionalizzazione per i seguenti lotti:

N	DENOMINAZIO	N.BE	Codice scheda	CIG	CUP	CPV
1	<b>LOTTO 1 ACQUASANTA TERME</b>	1	<b>APB0558</b>	<b>9399854CE6</b>	G64E21004850006	45215212-6
2	<b>LOTTO 2 AMANDOLA</b>	1	<b>APD0060</b>	<b>9399869948</b>	G25F21003300006	45215222-9

### **CONSIDERATO CHE**

- questa Stazione Appaltante ha necessità di indire una nuova procedura aperta in ambito nazionale per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità bim, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento sismico e rifunionalizzazione degli immobili ricompresi nei due predetti lotti andati deserti (LOTTO 1: Acquasanta Terme - LOTTO 2: Amandola), e di acquistare il relativo servizio di pubblicità legale del bando di gara sulla GURI e su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, oltreché sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il mit;
- è stata verificata la disponibilità della società affidataria EUREMA S.r.l.s. ad operare una modifica del Contratto aggiungendo il predetto servizio supplementare di pubblicità legale e, a tal fine, la medesima società ha inviato una proposta, acquisita al prot. 2022/8384/DRM del 26/10/2022, offrendo per tale estensione contrattuale l'importo complessivo di Euro 634,00, oltre IVA e Euro 16,00 per marche da bollo;
- la modifica del contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di modifica per servizi supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'oggetto dell'appalto iniziale, rispetto ai quali è inevitabile che il cambiamento del contraente comporterebbe per questa Stazione Appaltante notevoli disagi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

predisposizione di una nuova procedura di affidamento finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i servizi in oggetto;

- la modifica del contratto in questione comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 634,00, oltre IVA e Euro 16,00 per marche da bollo e, pertanto, soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% del valore del contratto iniziale pari ad Euro 1.800,00, oltre IVA;
- il servizio supplementare di pubblicità legale comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi Euro 634,00, oltre IVA e Euro 16,00 per marche da bollo, e quindi un importo complessivo di Euro 773,48, compresa IVA, oltre Euro 16,00 per marche da bollo, e per la spesa in questione verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DM 2.12.2016, *"le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario"*;

\* \* \*

Tutto ciò premesso e considerato, subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, il sottoscritto RUP per quanto di propria competenza

### **AUTORIZZA**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1 e 7, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica del Contratto prot. 2022/7884/DRM del 26/09/2022, consistente nel servizio supplementare di pubblicità legale del bando di gara sulla GURI, su due quotidiani Nazionali e su due quotidiani locali, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili presso il mit, per l'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità bim, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori relativi all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione per numero 2 (due) beni di proprietà dello stato siti in Acquasanta Terme (FM) ed Amandola (AP)

### **DA ATTO**

che, in conseguenza della modifica contrattuale sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. 2022/7884/DRM del 26/09/2022, stipulato con la società EUREMA S.r.l.s., pari ad Euro 1.800,00, oltre IVA e Euro 16,00 per marche da bollo viene incrementato di complessivi Euro 634,00, oltre IVA e Euro 16,00, per marche da bollo,



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

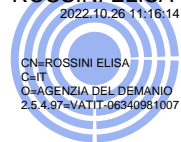
e pertanto risulta pari all'importo totale di Euro 2.434,00, oltre IVA e Euro 32,00 per marche da bollo.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

ROSSINI ELISA  
2022.10.26 11:16:14



per approvazione:

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

TORRETTA CRISTIAN  
2022.10.26 12:04:11  
CN=TORRETTA CRISTIAN  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits