



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica del fabbricato denominato "Palazzo delle Corporazioni", facente parte del compendio demaniale sito in via Vittorio Veneto - via Molise - via S.Basilio, sede del Ministero dello Sviluppo Economico – scheda patrimoniale RMB0562, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

CUP: G87D22000140001

CIG: 9355285169

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 8991 del 02/08/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Felicità Ramundo, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 9033 del 02/08/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica del fabbricato denominato "Palazzo delle Corporazioni", facente parte del compendio demaniale sito in via Vittorio Veneto - via Molise - via S.Basilio, sede del Ministero dello Sviluppo Economico – scheda patrimoniale RMB0562, da eseguirsi con

metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);

- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 02/08/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 91 del 05/08/2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stimato in € 1.595.644,52 (euro unmilione cinquecentonovantacinquemilaseicentoquarantaquattro/52), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, di cui € 5.289,69 (euro cinquemiladuecentoottantanove/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.579,38 (euro diecimilacinquecentosettantanove/38) per costi della manodopera;
- la durata del servizio è stata stimata in 240 giorni (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stato fissato 14 settembre 2022, ore 12:00;
- entro il suddetto ultimo termine di scadenza è stata presentata una sola offerta;
- con determina prot. n. 10607 del 23/09/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 03/10/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura della Busta B "Offerta Tecnica" presentata dall'unico concorrente, il costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con mandataria Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. e mandanti Studio Mattioli S.r.l. e SAMA Scavi Archeologici Soc. Coop, (di seguito RT Politecnica – Mattioli - Sama), nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nella seduta riservata del 03/10/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, verbale n. 2, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione del relativo punteggio;
- nella seduta pubblica telematica del 03/10/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, verbale n. 3, all'apertura dell'offerta economica e alla redazione della graduatoria, come da tabella di seguito riportata:

posizione in graduatoria	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA Tecnica	Punteggio OFFERTA economica e temporale	Punteggio complessivo
I	RT POLITECNICA-MATTIOLI-SAMA	84	14	98

- nel corso della stessa seduta pubblica del 03/10/2022, verbale n. 3, la Commissione ha dato atto di non essere tenuta ad eseguire il calcolo dell'offerta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, considerato che il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre;
- il Seggio di gara nelle sedute pubbliche telematiche del 06/10/2022, verbale n. 4, e del 14/10/2022, verbale n. 5, ha proceduto, come stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara, all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa presentata da RT Politecnica – Mattioli - Sama, unico concorrente nella graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 15/09/2022, che è risultato ammesso alla procedura;
- con nota prot. 11034 del 05/10/2022 il RUP ha ritenuto opportuno richiedere, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016, al RT Politecnica – Mattioli- Sama di presentare i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, anche in relazione al rispetto dei minimi salariali retributivi;
- entro il termine concesso (15 giorni), il citato operatore ha trasmesso alla Stazione Appaltante, in data 14/10/2022, tramite portale "Acquistinretepa" la documentazione richiesta, al fine di comprovare la sostenibilità del ribasso percentuale offerto;
- con verbale prot. n. 12085 del 25/10/2022 il RUP ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente, comprensiva dei costi della manodopera, ed ha proposto di aggiudicare il servizio al concorrente RT POLITECNICA-MATTIOLI-SAMA il quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 40,85%, per un importo finale pari ad € 945.984,57 (novecentoquarantacinquemilanovecentottantaquattro/57) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 8.552,00 (ottomilacinquecentocinquantadue/00) per costi della manodopera e complessivi € 5.289,69 (euro cinquemiladuecentottantanove/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata totale del servizio, al netto del ribasso offerto in sede di gara, pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione dei *"servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica del fabbricato denominato "Palazzo delle Corporazioni", facente parte del compendio demaniale sito in via Vittorio Veneto - via Molise - via S.Basilio, sede del Ministero dello Sviluppo Economico – scheda patrimoniale RMB0562, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017"* per l'importo pari ad € 945.984,57 (novecentoquarantacinquemilanovecentottantaquattro/57) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui complessivi € 5.289,69 (euro cinquemiladuecentottantanove/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del concorrente RT POLITECNICA-MATTIOLI-SAMA, come da nota del RUP prot. n. 12085 del 25/10/2022;
- la durata del servizio è pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;

- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

