



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/17-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per la rifunionalizzazione degli spazi destinati alla Struttura per la progettazione ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in via Barberini n° 38 e presso la Sala Giardini collocata in via del Quirinale n°28.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato la procedura di affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria per la realizzazione, in tempi celeri presso i piani terra e quinto della sede della Direzione Generale e presso il piano terra del fabbricato cosiddetto "Sala Giardini" in via del Quirinale n°28, idonei spazi lavorativi per accogliere il personale della Struttura per la Progettazione in fase di selezione, sulla base dei progetti relativi la Sala del Comitato, all'Ufficio del Direttore e alla Sala Giardini elaborati dal progettista arch. Pasquale de Pasquale il 24 febbraio 2022 nominato il 10 febbraio 2022 (prot. n. 2022/22-I/DSP);
- la Direzione Servizi al Patrimonio il 22 febbraio 2022 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Isabella Di Marsico (prot. n. 2022/33-I/DSP) in sostituzione dell'arch. David Varone (prot. n. 2022/22-I/DSP del 10 febbraio c.a.);
- l'Agenzia del Demanio, per l'espletamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti lavori, ha la necessità di avvalersi di un professionista esterno in considerazione della accertata carenza di professionisti interni alla Direzione



Servizi al Patrimonio disponibili e/o specializzati nei settori oggetto dell'intervento, nota (prot. n. 2022/3353/DSP del 23 febbraio 2022) e tenuto conto che l'incarico in oggetto non rientra nella fattispecie di cui all'art. 23, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € 8.042,06 al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 3901 - richiesta di avvio del 23 febbraio 2022 (prot. n. 2022/3353/DSP);
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare una trattativa diretta selezionando un operatore economico attivo alla categoria "servizi – Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale";
- il RUP, a seguito di indagine sul MEPA, ha individuato l'operatore economico STUDIO DI ARCHITETTURA ALESSIO ORLANDO (Partita IVA 06526781007) da invitare a trattativa diretta, in possesso dei necessari requisiti;
- in data 25 febbraio 2022, il Rup, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale della Mepa ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 2039763 con il suddetto Studio dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 1 marzo c.a. alle ore 18:00;
- entro il termine indicato, lo Studio di Architettura Alessio Orlando ha presentato un'offerta migliorativa sul valore economico dell'appalto pari a € 8.000 (ottomila) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
- in data 03/03/2022 (nota prot. 2022/4015/DSP) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria per la rifunzionalizzazione degli spazi destinati alla Struttura per la progettazione ubicati all'interno della sede della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio sita in via Barberini n° 38 e presso la Sala Giardini collocata in via del Quirinale n° 28" all'operatore economico Studio di Architettura Alessio Orlando per l'importo di € 8.000 (ottomila) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che verranno effettuate le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, mediante AVCPSS;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

DI MARSICO ISABELLA
2022.03.04 13:37:42
Il Responsabile
Isabella Marsico
CN=MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO
2022.03.06 16:44:01
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile della U.O.
Logistica Acquisti
Lionello Massimi
2022.03.04 15:12:02
CN=MASSIMI LIONELLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits