



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 50/2022

Torino, 14/04/2022

Prot. n. 2022/4145/DR-TO

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**Per l'acquisizione ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare di proprietà dello Stato ubicato in Fenestrelle (TO) denominato Forte San Carlo e censito alla scheda TOD0023.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 97, prot. n. 2021/22400/DIR e n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021, dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 33/2021 del 17 dicembre 2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 99 prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D. Lgs. n. 50/2016, recante *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

e-



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754  
mail: dre.PiemonteVdA@agenziademaniao.it  
pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademaniao.it

- 
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]”*;
  - l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
  - le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;
  - le *“Linee guida selezione del contraente”* versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
  - il D.L. 76/2020 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali”* (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
  - la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante *“D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l'uniforme gestione delle procedure di affidamento”*;
  - il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - la determina di conferimento incarichi n. 33/2022 prot. n. 2022/2608/DR-TO del 09/03/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Gianluca Spinelli.

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in ubicato in Fenestrelle (TO) denominato Forte San Carlo e censito alla scheda TOD0023;

- relativamente a detto compendio, questa Direzione Regionale ha necessità di acquisire un servizio di verifica della rispondenza tra lo stato di fatto e quanto indicato nei documenti presenti al competente ufficio Provinciale dell’Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché di allineamento e aggiornamento dei dati catastali, comprensivo dei rilievi topografici e delle altre necessarie attività tecniche, il tutto meglio specificato nel documento “Descrizione del servizio e condizioni particolari di contratto” prot. n. 2022/2764/DR-TO del 11/03/2022;
- l’importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 40.000,00 iva inclusa;
- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dall’art. 1, comma 130 della L. 145/2018, dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo compreso tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip aventi a oggetto i servizi oggetto del presente acquisto;
- risulta attivo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria “*Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”;
- il D.L. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e come modificato dal D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108 prescrive di procedere ad affidamento diretto per l’acquisizione di *servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro*, il Rup ha proceduto a chiedere un preventivo di spesa per le prestazioni in argomento a i seguenti operatori economici che risultano iscritti alla macro-categoria reperita presso il MePA:

operatore	sede
BGR ARCHITETTURA	Via C. Battisti, 3 - 10064 Pinerolo TO
Studio Associato Archigeo	Via Montegrappa, 24 – 10064 Pinerolo (TO)
AGHEMO UMBERTO ARCHITETTO	Via Peyron 4 - 10143 TORINO
BADARIOTTI CLAUDIO	Strada dei Boer 8 10 - 10062 Luserna San Giovanni (TO)
ESSEBI INGEGNERIA STUDIO TECNICO ASSOCIATO BARRA RUZZON	Piazzaler Carlo Alberto Dalla Chiesa 2 - 10064 Pinerolo (TO)
ING. MICHELE UGHETTO	Via Celso Bert 8 - 10060 Pinasca (TO)
ING. VALTER RIPAMONTI	Via Edmondo De Amicis 3 -10064 Pinerolo (TO)
ARCHITETTO MARCO PAIRONE	Via Brunetta D'Usseaux 19 - 10064 Pinerolo (TO)
ARCHITETTO RENZO BOUNOUS	Via G.B. Rossi 7 - 10064 Pinerolo (TO)
PAZEA PIERO	Piazza Marconi 2 - 10063 Perosa Argentina (TO)

- sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - Arch. Renzo Bounous – preventivo del 25/03/2022 pari ad € 95.000,00 oltre CNPAIA e I.V.A.;
  - Arch. Umberto Aghemo – preventivo del 25/03/2022 pari ad € 80.000,00 oltre C.N.A. e I.V.A.;
  - B.G.R. ARCHITETTURA – preventivo n. 30\_2022 del 25/03/2022 pari ad € 24.900,00 (esclusi casse previdenziali e IVA);

- 
- arch. Marco Pairone - Studio di Architettura – preventivo del 18/03/2022 pari ad € 30.686,00 (esclusi casse previdenziali e IVA);
  - il Rup, esaminati i preventivi pervenuti, ha ritenuto economicamente più conveniente quello presentato da B.G.R. ARCHITETTURA, con sede in Via Cesare Battisti, 3 – 10064 Pinerolo (TO), P.I. 08768580014, per l'importo di 24.900,00 (esclusi casse previdenziali e IVA) per il servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare di proprietà dello Stato ubicato in Fenestrelle (TO) denominato Forte San Carlo e censito alla scheda TOD0023;
  - pertanto, l'importo del presente affidamento è determinato € 24.900,00, oltre casse previdenziali e IVA;
  - l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione di detto servizio, i necessari fondi sul conto di budget FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa “Progetto Speciale 8”;
  - prima della stipula del contratto sarà richiesto all'affidatario di costituire garanzia definitiva ai sensi del combinato disposto degli articoli 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo del presente affidamento è determinato € 24.900,00, oltre casse previdenziali e IVA;
- l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione di detto servizio, i necessari fondi sul conto di budget FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T – commessa “Progetto Speciale 8”;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative al servizio oggetto della presente procedura di acquisto;
- il presente acquisto non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura della prestazione;
- che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 “*Principi in materia di trasparenza*” del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

- che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., mediante lo strumento della Trattativa Diretta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, consultando l'operatore economico B.G.R. ARCHITETTURA, con sede in Via Cesare Battisti, 3 – 10064 Pinerolo (TO), P.I. 08768580014, già individuato all'interno della macro-categoria “*Servizi Professionali – Architetturici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, e finalizzata all'affidamento del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del compendio immobiliare di proprietà dello Stato ubicato in Fenestrelle (TO) denominato Forte San Carlo e censito alla scheda TOD0023, il tutto meglio specificato nel documento “Descrizione del servizio e condizioni particolari di contratto” prot. n. 2022/2764/DR-TO del 11/03/2022;
  - di non procedere alla suddivisione in lotti del servizio;
  - che prima della stipula del contratto sarà richiesto all'affidatario del presente appalto di costituire garanzia definitiva ai sensi del combinato disposto degli articoli 93 e 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica sulla piattaforma del MePA, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
  - che i dati relativi alla presente spesa verranno pubblicati ai sensi dell'art. 29 “*Principi in materia di trasparenza*” del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

II DIRETTORE REGIONALE  
*Ing. Sebastiano Caizza*

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli  
Funzionario amministrativo incaricato: Dott.ssa Marika Perniola  
Funzionario contabile incaricato: Dott.ssa Clariclee Flumeri