



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

**Oggetto:** affidamento del servizio di rilievo, restituzione grafica ed aggiornamento catastale di immobili demaniali ubicati sull'Isola di Pianosa, comune di Campo nell'Elba (LI).

## **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 derogato in via temporanea – quanto alla soglia di riferimento – dall'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito dalla legge 120/2020 e dall'art. 51, comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito dalla legge 108/2021, che consente di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTA la linea guida n.4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di

rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 636, del 10/07/2019;

VISTO l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall’articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

VISTO l’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l’Agenzia del Demanio, rientra tra stazioni appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016 ed è iscritta all’ Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554

### **PREMESSO CHE**

- l’Agenzia necessita di approfondire la conoscenza, in termini di consistenze immobiliari, di alcuni complessi immobiliare presenti sull’Isola di Pianosa, nonché di procedere all’aggiornamento catastale degli stessi;
- per l’iniziativa in data 02/09/2022, con nota prot. n. 2022/1747/RI è stato nominato Responsabile del Procedimento, il Geom Marco Francini, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell’Agenzia;
- in relazione alle criticità legate alle condizioni di conservazione dei beni, è stata ravvisata la necessità di individuare un professionista esterno a cui affidare il servizio di rilievo, aggiornamento catastale e restituzione grafica, in possesso di specifiche competenze in materia anche di utilizzo di strumentazione APR, sia terrestre (rover con laserscanner) che aerea (drone), nonché competenze di elaborazione dei dati acquisiti tramite dette attrezzature;
- l’art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell’art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall’art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n. 145, prevede per l’Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- non sono attive per l’affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria “Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio”;
- Che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni di cui sopra, il RUP in data 21/09/2022 ha avviato un’indagine di mercato, ai sensi dell’art. dell’art.1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, rivolta a cinque operatori:

ID	NOMINATIVO	PIVA	SEDE
1	STUDIO TECHNE'	01666220460	LUCCA
2	TECNOCREO S.R.L.	01354890459	CARRARA
3	TPC progetti srl	01859160465	BAGNI DI LUCCA

4	ARCHITETTI ASSOCIATI CIAMPA	00822700506	CASCINA
5	STUDIO ASSOCIATO PACI	01413150515	AREZZO

- il compenso per tutte le attività è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento alle aliquote di cui al D.M. 17/06/2016 pubblicato sulla GU. n.174 del 27/07/2016, stabilendo un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 92.095,30, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- al termine della scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 30/09/2022 alle ore 13.00, sono pervenute le seguenti offerte, per i ribassi a fianco indicati:

ID	NOMINATIVO	Ribasso offerto
1	STUDIO TECHNE'	8,88%
2	TECNOCREO S.R.L.	16,50%
4	ARCHITETTI ASSOCIATI CIAMPA	23,44%

- In data 30/09/2022, con verbale prot. n. 2022/2001/RI, il Responsabile del Procedimento ha dato atto che lo Studio Architetti Associti Ciampa, con sede in Navacchio, Cascina (PI), P.Iva/CF: 0822700506 ha formulato l'offerta più conveniente per questa Agenzia, applicando un ribasso sul prezzo posto a base di indagine pari al 23,44%;
- in considerazione di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a della L. 11.09.2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 della L. n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. 31.05.2021 n. 77, l'esecuzione del servizio di cui al suddetto contratto al predetto Operatore, per un importo pari ad € 70.508,17 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- In data 10/10/2022 è stata avviata su piattaforma MEPA di Consip spa una trattativa diretta (Id RDO n° 3229955) con l'operatore economico Studio Architetti Associati Ciampa;
- l'importo, trova copertura nel finanziamento di € 195.000 stanziato, nel Piano degli Investimenti 2021-2023 – CAP. Fondi Terzi - Commessa: FTERZIAMBIB730;

#### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa, nonché il Capitolato Tecnico Prestazionale legato alla citata indagine di mercato, che si intendono integralmente richiamati nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare allo Studio Architetti Associati Ciampa, con sede in Navacchio, Cascina (PI), P.Iva/CF: 0822700506, il servizio professionale in argomento, mediante l'espletamento di attività di rilievo, aggiornamento catastale e restituzione grafica di complessi immobiliari demaniali ubicati sull'Isola di Pianosa, comune di Campo nell'Elba (LI), per un importo pari ad € 70.508,17 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- tenuto conto dell'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà tramite procedura di "trattativa diretta" all'interno della piattaforma MePA;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

