



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 21/10/2022
prot.n. 2022/1154 -atti/DRL

VERBALE DI GARA APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Oggetto: *Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. coordinato con il D.Lgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067.*

CPV: 71221000-3
CIG: 93658743BA
CUP: E44H22000580006

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2021/12784/DR del 22/11/2021, l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della razionalizzazione e rifunionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/949-atti/DR del 10/08/2022, è stata avviata la procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016 coordinato con il Dlgs. 56/2017, per l'affidamento della Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione riguardante i lavori finalizzati alla realizzazione della nuova Sede provinciale degli Uffici dell'Agenzia delle Entrate presso il Compendio Statale denominato "Ex caserma Mar.Di.Chi." sito in La Spezia (SP) via XV Giugno, allibrato alla Scheda Patrimoniale SPD0067;
- il bando di gara della presente procedura è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale Europea in data 16/08/2022 e pubblicato - ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 - sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 97 del 22/08/2022, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su 2 quotidiani nazionali e 2 locali;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2022;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

TANTO PREMESSO

Il giorno **10** del mese di **ottobre** dell'anno **2022** alle **ore 14:30**, per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si sono riuniti il RUP e due testimoni, come di seguito:

- **Arch. Riccardo Blanco**, Responsabile dell'Area Tecnica presso la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, in qualità di RUP;
- **Dott.ssa Patrizia Pieri**, funzionaria in servizio presso U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone;
- **Dott.ssa Alessandra Vincenza Cardona**, funzionaria in servizio presso U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Liguria quale testimone

Il RUP, alle ore 15:30, accedendo alla piattaforma telematica <https://www.acquistinrete.it> nell'area dedicata alla presente procedura, dichiara aperta la seduta pubblica.

Il seggio di gara rileva la presenza di n. 4 offerte, riportate di seguito:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	RTP Studio Calvi - LAMBERTO RUSSI ASSOCIATI s.r.l. - Energ	RTP costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21102	Lotto 1	07/10/2022 17:37:01
2	Costruendo RTP Settema7 - SPIBS - Studio Pierini	RTP costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15092	Lotto 1	07/10/2022 18:19:38
3	RTP CODPROGETTI	RTP costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21199	Lotto 1	07/10/2022 18:50:08
4	ARCHITETTO S.R.L. - RAGGIOLINI & ASSOCIATI - TEMPOREALE	RTP costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	21203	Lotto 1	10/10/2022 11:24:01

Il R.U.P. accede alla busta denominata “**Documentazione Amministrativa**” e provvede a scaricare la documentazione ivi presente, salvandola sul Server aziendale.

Il RUP procede all'esame della documentazione prodotta dai concorrenti, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, da cui risulta quanto segue:

CONCORRENTE N. 1 (n. di partecipazione 21102)

Il concorrente n. 1 è un RTP costituendo tra:

mandataria: STUDIO CALVI s.r.l.- Via Severino Boezio n.10 – 27100 Pavia (PV) – p. IVA 01673290183 – pec@pec.studiocalvi.eu

mandanti:

- 1) MR Energy Systems s.r.l. – p. IVA 01116080258



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
 pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- 2) Lamberto Rossi Associati – p. IVA 06362000967
3) Studio Associato di Geologia Ecogis – p. IVA 02300900186

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 1 è presente, ma non conforme a quanto richiesto nel Disciplinare per le seguenti ragioni:

- I patti d'integrità devono essere compilati correttamente in ciascuna parte;
- manca l'indicazione della proposta di struttura operativa per la direzione lavori.

In sintesi:

RTP cpstituendo con mandataria lo Studio Calvi srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente	Non conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Non conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 20216/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme - 1885-5813-4814-7419
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è l'Ing. Maria Grazia Accurso Tagano CCRMGR92R59B041S, collaboratrice su base annua della mandataria Studio Calvi srl.

Il concorrente n. 1 non intende avvalersi del subappalto.

Le carenze riscontrate possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016.

La seduta è sospesa alle ore 16:30.

Il giorno 13/10/2022 alle ore 15:30 sono riprese le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti.

CONCORRENTE N. 2 (n. di partecipazione 19092)

Il concorrente n. 2 è un RTP costituendo tra:

mandataria: SETTANTA7 S.r.l. - Corso Re Umberto n. 13, Torino – C.F. e P.IVA 12396810017, p.e.c. settanta7srl@legalmail.it;

mandanti:

- 1) SPIBS S.r.l. – p. IVA 01251561005
2) Studio Perillo S.r.l. - p. IVA 08464820722

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 2 è presente, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

In sintesi:

RTP costituendo con mandataria la società Settanta7 srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 20216/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme - 1645-7381-3241-6489
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è l'Arch. Manuel DEPETRIS, C.F. DPTMNL93P23L219X, socio della mandataria Settanta7 S.r.l.

Il concorrente n. 2 intende avvalersi del subappalto.

La seduta è sospesa alle ore 16:30.

Il giorno 18/10/2022 alle ore 14:30 sono riprese le operazioni del seggio di gara.

CONCORRENTE N. 3 (n. di partecipazione 21195)

Il concorrente n. 3 è un RTP costituendo tra:

mandataria: Coopprogetti soc. coop. – Via della Piaggiola n.152, Gubbio (PG) - p. IVA 00424850543 - coopprogetti@pec.it

mandanti:

- 1) AREAENGINEERING S.R.L. – p. IVA 05671500873
- 2) Tekne srl – p. IVA 01666080898
- 3) Meccaingegneria Laboratori SRL – p. IVA 02080430768
- 4) Ing. Giuseppe Privitera - p. IVA 05673580873

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 3 è presente, completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

In sintesi:

RTP costituendo con mandataria la società Coopprogetti srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziaademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziaademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Dichiarazione integrativa	Presente	Conforme
Patto di integrità	Presente	Conforme
Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2021/6/679	Presente	Conforme
PASSOE	Presente	Conforme - 7777-1733-7408-3548
Garanzia provvisoria	Presente	Conforme

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Soddisfatto	

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è l'Ing. Davide Monteleone, c.f. MNTDVD91T09D976I, consulente su base annua di Coopprogetti soc. coop.

Il concorrente n. 3 non intende avvalersi del subappalto.

La seduta è sospesa alle ore 16:30.

Il giorno 19/10/2022 alle ore 10:30 sono riprese le operazioni.

CONCORRENTE N. 4 (n. di partecipazione 21203)

Il concorrente n. 4 è un RTP costituendo tra:

mandataria: ARCHLIVING srl - Via Monsignor Luigi Maverna 4, Ferrara - p. iva 01835300383

mandanti:

- 1) S.T.I. engineering srl – P. iva 02118550306
- 2) Studio Di Geologia Alberto Cò - C.F. COXLRT70A29L781D e p. IVA 04383630235
- 3) Arch. Raffaella Napolano
- 4) Arch. Gianluca Vosa - P. IVA08456051211

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 4 è parziale in quanto:

- priva dei documenti di pertinenza esclusiva dell'Arch. Napolano (nel campo ad essa dedicato dal concorrente risultano presenti i documenti dell'Arch. Vosa);
- non risulta presente la tabella riepilogativa dei requisiti tecnico professionale richiamata nel DGUE della mandataria;
- non risulta presente la garanzia provvisoria.

In sintesi:

RTP costituendo con mandataria la società ARCHLIVING srl		
Documentazione	Stato	Note
Domanda di partecipazione	Presente	Conforme
Assolvimento imposta di bollo	Presente	Conforme
DGUE	Presente	Conforme
Dichiarazione integrativa	Parziale	Incompleta
Patto di integrità	Parziale	Incompleta





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 20216/679	Parziale	Incompleta
PASSOE	Presente	Conforme - 2578-0710-3384-5331
Garanzia provvisoria	ASSENTE	

Requisiti di capacità tecnico economica		
Fatturato globale minimo	Soddisfatto	
Servizi di ingegneria negli ultimi 10 anni	Tabella mancante	Da completare
Servizi "di punta" negli ultimi 10 anni	Tabella mancante	Da completare

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del d.lgs. 50/2016, il progettista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione è l'Ing. Mattia di Fabio, consulente su base annua della mandataria Archliving srl.

Il concorrente n. 4 intende avvalersi del subappalto.

Le carenze riscontrate possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016.

Il RUP dichiara conclusa la verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla Busta "A" e trasmette il presente verbale alla Stazione Appaltante per attivare la procedura di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d. lgs. 50/2016 per colmare le carenze riscontrate nella documentazione prodotta dai concorrenti nn. 1 e 4.

La redazione del presente verbale è ultimata in data 21/10/2022.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP
Arch. *Riccardo Bianco*

Testimone
Dott.ssa *Patrizia Pieri*

Testimone
Dott.ssa *Alessandra
Vincenza Cardona*

Per presa visione:

Il Direttore Regionale
(Dott. Ing. Giovanni Zito)

Giovanni Zito

