



DEMANIO.AGDSI01.REGISTRO
INTERNO.0001545.26-10-2022.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 26/10/2022
Prot. n. 2022/1545/DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) del servizio di pulizia e scerbatura dell'area cortilizia dell'immobile sito in Via Alcide De Gasperi del Comune di Serradifalco (CL), denominato "Ex casa del fascio". - Demanio Artistico Storico CLD0007

CIG: ZC237DC66F – CUP: G51E22000130001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- Con nota assunta al Prot. n. 11360 del 14/07/2022, è stata segnalato dal Comune di Serradifalco (CL) di provvedere all'esecuzione di un intervento di derattizzazione, diserbato, bonifica e sanificazione presso l'immobile sito in Via Alcide De Gasperi del



piazza Marina, salita Intendenza n.2 - 90133 Palermo

Tel. 091/7495440 - Fax. 06/50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it - PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Comune di Serradifalco (CL), denominato "Ex casa del fascio" allibrato al Demanio Artistico Storico CLD0007;

- Con nota reg. int. n. 2022/1193/DRSI del 15/09/2022 il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione;
- Il Rup ha valutato l'importo del servizio ricompreso nella soglia di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L 76/2020;
- è stato quantificato un importo pari a € 824,28 (ottocentoventiquattro/28) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a di cui € 463,81 (quattrocentosessantatre/81) non soggetti a ribasso;
- Il servizio è finanziato con il capitolo di spesa 7754, interventi non a programma

CONSIDERATO CHE

- L'importo totale del servizio, previsto dal Rup, è inferiore a € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021;
- La Legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015 n. 208) all'art. 1, commi 502 e 503, come modificati dal comma 130 dell'art. 1 della l. 30/12/2018, n. 145, ha stabilito che le Amministrazioni possano, per acquisti di valore inferiore alla somma di € 5.000,00, derogare all'obbligo di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro*";
- Con relazione del RUP reg. int. n. 2022/1469/DRSI-STE del 20/10/2022, si relaziona che è stata predisposta apposita documentazione per l'indizione di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse eseguire il servizio su indicato;
- in seguito a tale procedura l'impresa Giuseppe Barone in data 22/09/2022 ha trasmesso alla scrivente Amministrazione migliore offerta con un ribasso percentuale del 6,00% per un importo pari a **€ 774,28** (settecentosettantaquattro/28) e oneri di sicurezza di importo pari a € 463,81 (quattrocentosessantatre/81) non soggetti a ribasso oltre Iva al 22%;
- che nella predetta relazione il Rup ha proposto la stipula del contratto di appalto del servizio di pulizia e scerbatura dell'area cortilizia dell'immobile in oggetto al fine rimuovere il pericolo alla pubblica incolumità dovuto al potenziale rischio di incendio e la potenziale rischio di carattere sanitario per l'eventuale proliferarsi di zecche e roditori, con l'operatore economico "Barone Giuseppe P. IVA 05067250828 COD. FISC.

BRNGPP75R16G273C, con sede legale in Via Torricella 10 del Comune di Castronovo di Sicilia (PA), e, pertanto, di procedere con la consegna anticipata, ex art 8 comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;

DETERMINA

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite stipula del contratto nelle forme previste dall'art 32 comma 14 Dlgs 50/2016, con l'O.E. "Barone Giuseppe P. IVA 05067250828 COD. FISC. BRNGPP75R16G273C, con sede legale in Via Torricella 10 del Comune di Castronovo di Sicilia (PA), per l'affidamento del servizio di pulizia e scerbatura dell'area cortilizia dell'immobile sito in Via Alcide De Gasperi del Comune di Serradifalco (CL);
- che l'importo complessivo dell'appalto inclusi oneri di sicurezza è pari a € **1,238,09** (euomilleduecentotrentotto/09) oltre Iva al 22%;
- di fissare il tempo utile per la consegna dei lavori in 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella richiamata relazione, con la consegna anticipata ex art 8, comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni.

V° Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giancarlo Bono



Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

