



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3

Gara n° 3192287 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 comma 1 del D Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di direzione lavori coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione contabilità dei lavori e aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Caserma Italo Stegher" sito a Civitavecchia RM in Via Antonio da Sangallo n 11 Scheda RMB0392 – CUP: G34H20001150001- CIG: 940428557C

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica

Il giorno **26 ottobre 2022** alle ore 15:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 10870 del 17 ottobre 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Salvatore Concettino, Responsabile in servizio presso l'U.O. Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle 15:02 alle operazioni di gara, specificando che si procederà in ordine all'approvazione da sistema della documentazione allegata all'offerta tecnica dei partecipanti ammessi, all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, alle ore 15:44, a mostrarlo ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni offerta presentata.

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Ammissione fase successiva
RTP AECODE	61,09	ammesso
RTP ARTELIA	32,14	non ammesso
GNOSIS	81,86	ammesso
RTP_SPI	48,51	ammesso
RTP_TECHPROJECT	49,43	ammesso
SIDOTI	26,10	non ammesso

Si dà atto che i concorrenti “RTP ARTELIA” e “SIDOTI” non hanno raggiunto la soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dall’art. 19 del Disciplinare di Gara e pertanto non potranno accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica.

Alle 15:48 la Commissione procede all’apertura della Busta contenente l’offerta economica e ad eseguire il download della documentazione dell’offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell’offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l’apertura e l’esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”, a tal fine la Commissione metterà a disposizione del Seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati per le offerte tecniche ed economiche.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell’Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, così come previsto ai par. 18 e19 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riporta la tabella del ribasso percentuale unico offerto dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto nel par. 19 del Disciplinare di Gara.

Concorrente	Ribasso percent. offerto	Punteggio offerta economica
RTP AECODE	30,45	6,66
GNOSIS	38,00	8,32
RTP_SPI	46,78	10,0
RTP_TECHPROJECT	40,12	8,74

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema.

Si riporta di seguito la tabella di sintesi contenente il punteggio totale e la graduatoria:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria	Anomalia
RTP AECODE	61,09	6,66	67,75	2	Non anomala
GNOSIS	81,86	8,32	90,18	1	Anomala
RTP_SPI	48,51	10,0	58,51	3	Non anomala
RTP_TECHPROJECT	49,43	8,74	58,17	4	Non anomala

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione ha accertato l'anomalia nell'offerta presentata dall'operatore economico GNOSIS Progetti Società Cooperativa; la graduatoria s'intende, pertanto, subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla congruità dell'offerta risultata anomala.

Il Presidente comunica alla Commissione, che alle ore 16:32, terminano le operazioni a Sistema.

Il presente verbale costituito di n. 4 (quattro) pagine è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. **Salvatore Concettino**

CONCETTINO SALVATORE
2022.10.27 09:27:10
CN=CONCETTINO SALVATOR
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara Ing. **Gianluca Li Calzi**

LI CALZI GIANLUCA
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara Ing. **Nicola Napolitano**

NAPOLITANO NICOLA
CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits
