



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, del servizio di pubblicazione sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, dell'Avviso di esito di cui all'art. 98 del D.lgs. 50/2016 relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017- CIG Z66344BA11

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2021/127/RI del 01/02/2021 è stata indetta la procedura in oggetto di rilievo comunitario, volta all'affidamento di una pluralità di servizi tecnici finalizzati alla realizzazione dell'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUI School of transnational governance;
- contestualmente, nella medesima determina è stato statuito che venissero disposte le pubblicazioni di legge, tra cui quelle su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, tenendo conto che l'immobile in argomento risulta ubicato nella regione Toscana;
- il RUP della procedura in argomento è l'Arch. Michele Lombardi;
- il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUEE in data 08/02/2021 e in GURI in data 10/02/2021 nonchè sui 2 dei principali quotidiani nazionali e locali;

- in particolare, allo scopo di garantire la massima conoscibilità del bando in ragione dell'importanza dell'iniziativa ed assicurare la massima partecipazione alla stessa, è stato ritenuto necessario procedere alle pubblicazioni su due delle principali testate nazionali, quali il Corriere della Sera e La Repubblica;
- le relative pubblicazioni, di cui anche quelle locali, sono state assegnate alle medesime testate per ragioni di economicità, quali Manzoni Spa (La Repubblica e Repubblica ed. Firenze) e RCS Mediagroup (Corriere della Sera e Corriere Fiorentino), al fine di garantire in fase di avvio dell'iniziativa la massima pubblicità della gara a livello nazionale;
- ad esito della procedura l'appalto è stato aggiudicato al RTP COSTITUENDO POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria), con sede in Modena, via Galileo Galilei n.220, DBA PRO. S.P.A., ABACUS S.R.L., STUDIO MATTIOLI S.R.L, INGEGNERI RIUNITI S.P.A., ENDRIZZI MONICA, ARCHEA ASSOCIATI S.R.L, CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L, SB+ S.R.L, PROF. ARCHITETTO LORIS MACCI, STEFANO LANDI (mandanti) come da determinazione prot.n. 1909 del 30/09/2021;
- in data 06/12/2021 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti, del 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in merito alla pubblicazione degli avvisi e dei bandi, prevede all'art.3, comma 1 lett. b), *“per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo superiore alle soglie di cui all'art.35, commi 1 e 2, del codice, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti”*;
- in ragione delle previsioni dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto nelle ipotesi di cui all'art. 1 comma 2 lett.a) anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;
- in applicazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e sui quotidiani dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
- è stato quindi acquisito il preventivo di spesa da Vivenda Srl Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in Roma Corso Vittorio Emanuele II 269 – 00186 partita IVA 08959351001, la quale ha offerto un preventivo del 23/11/2021 confermato in data 3/12/2021, di complessivi Euro 1.586,00 Iva inclusa, come da corrispondenza agli atti;
- le pubblicazioni dell'esito di gara avverranno, per quanto concerne i quotidiani selezionati, su La Verità, il Messaggero, il Corriere Fiorentino e il Giornale Centro Sud;
- in ragione dell'importo delle pubblicazioni in questione è possibile procedere ad affidamento diretto senza obbligo di ricorso al Mercato Elettronico;
- il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha infatti modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 innalzando la soglia dell'obbligo di fare ricorso al MEPA, così elevata a Euro 5.000;
- i quotidiani indicati da Vivenda Srl sono idonei a garantire lo scopo perseguito con la pubblicazione dell'Avviso di esito, consentendo anche di contemperare i costi suscettibili di rimborso a cura dell'aggiudicatario dell'appalto;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, a Vivenda Srl Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in Roma Corso Vittorio Emanuele II 269 – 00186 partita IVA 08959351001, le pubblicazioni sui quotidiani nazionali e locali - La Verità, il Messaggero, il Corriere Fiorentino e il Giornale Centro Sud - relativi all'Avviso di esito della gara per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre alle indagini preliminari per l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'Istituto Universitario Europeo quale sede della EUJ School of transnational governance, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017;
- 2) che l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 1.586,00 Iva inclusa;
- 3) che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante lettera commerciale contenente le condizioni e modalità di pagamento;
- 4) di dare atto che le spese in questione verranno anticipate dalla Stazione Appaltante e verranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario in attuazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 mediante il pagamento del servizio in oggetto tramite il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*";
- 5) di dare atto che si è proceduto alla previa acquisizione del DGUE, del patto di integrità, nonché della dichiarazione in tema di privacy e che sono state effettuate le verifiche in tema di annotazioni riservate e DURC secondo le Linee guida ANAC n. 4 par. 4.2 punto 4.2.2. in tema di stipula del contratto, fermo restando quanto nelle stesse previsto.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

LOMBARDI STEFANO
2020.12.14 12:30:23

CN=LOMBARDI STEFANO