



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro". Commissariato di Polizia di Iglesias. Affidamento del servizio di campionatura e analisi di tessuti fibrosi e successiva rimozione. **Determina di aggiudicazione. CIG Z9A372BFAB**

PREMESSO CHE

- il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato;
- con determina prot. n. 2019/12709 del 25/11/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia ha nominato l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di rifunionalizzazione e messa a norma del nuovo Commissariato di Polizia di Iglesias;
- con verbale prot. n. 1757/2022 del 24/02/2022 l'impresa esecutrice ha comunicato la conclusione dei lavori in oggetto;
- a seguito di un ulteriore sopralluogo in cantiere congiunto con il rappresentante del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, è emersa la necessità di verificare la natura del materiale fibroso di coibentazione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento condominiale ubicate all'interno degli uffici, al fine di verificare l'eventuale presenza di amianto e poterne provvedere la rimozione nelle modalità previste dalla normativa di settore in base all'esito delle indagini;

CONSIDERATO CHE

- La realizzazione dell'intervento richiesto del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato è necessario per consentire l'effettivo trasferimento del Commissariato di Polizia di Iglesias nella nuova sede;
- L'analisi del materiale fibroso, sospetto amianto, è propedeutica alla valutazione delle successive azioni necessarie allo smaltimento dello stesso, secondo la normativa di settore;
- l'ulteriore spesa contrattuale prevista trova copertura economica tra le somme disposizione dell'amministrazione nel Quadro Economico relativo all'intervento di rifunionalizzazione;
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;

- In data 07/06/2021 è stato richiesto un preventivo per la campionatura ed analisi del materiale fibroso individuato e per la successiva rimozione ai seguenti operatori economici:
 - L.A.I. di Lai Antonio & C. S.r.l. con sede in Via Santa Vittoria n° 52 ,09048 Sinnai (CA) P. P. IVA 03181500921
 - ECO.STE.MA. srl. Con sede in via Via G.M. Angioy, 3 - 09034 Villasor (CA), P.IVA 02858680925
- In data 20/06/2022 l'operatore L.A.I. di Lai Antonio & C.S.r.l. ha trasmesso un preventivo di spesa, prot. n. 6510/2022, per l'attività di campionatura e analisi dei materiali fibrosi individuati, misurata "a corpo" per un importo pari € 500 (cinquecento,00 euro) oltre I.V.A.;
- Non sono pervenuti preventivi dalla ditta ECO.STE.MA srl
- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- In data 15/07/2022 l'operatore L.A.I. di Lai Antonio & C.srl ha trasmesso le autocertificazioni di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016 e le ulteriori dichiarazioni richieste;

**TUTTO CIO' PREMESSO
IL DIRETTORE REGIONALE**

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTO l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTA la proposta di aggiudicazione prot. n. 7088 del 22/07/2022, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento;
- VISTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di approvare la proposta del Responsabile del Procedimento prot. n. /2022 del 15/07/2022;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è pari a 4900 € (quattromilanovecento,00) di cui 500 € oltre I.V.A. a base di gara e 4400 € oltre I.V.A. (quattromilaquattrocento,00 euro) per eventuali attività aggiuntive da affidare ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a del D.lgs 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, l'aggiudicazione definitiva avviene nelle more dell'ultimazione delle verifiche previste dalla normativa vigente sui requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che si risolverà di diritto laddove le predette verifiche dovessero dare esito negativo;
- di dare atto che sono comprovati in capo all'operatore economico L.A.I. di Lai Antonio & C. S.r.l. requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'importo contrattuale, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754, commessa FNDRECA00300151 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



