



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 23/09/2022

prot. n. 2022/10032/DRSAR

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro". Commissariato di Polizia di Iglesias. Affidamento dei servizi di modifica di un tratto delle linee di adduzione dell'impianto di riscaldamento condominiale e rimozione del materiale fibroso di coibentazione, al piano terra dell'immobile sito in via Modena angolo via Crocifisso. **Determina di aggiudicazione. CIG Z9837C94F9**

PREMESSO CHE

- il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato;
- con verbale prot. n. 1757/2022 del 24/02/2022 l'impresa esecutrice ha comunicato la conclusione dei lavori in oggetto;
- a seguito di un ulteriore sopralluogo in cantiere congiunto con il rappresentante del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato è emersa la necessità di modificare l'attuale tracciato delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento condominiale ubicate all'interno dei locali del piano terra, al fine di garantire la corretta accessibilità di tutti gli ambienti e di verificare la natura del materiale fibroso di coibentazione delle medesime tubazioni, al fine di verificare l'eventuale presenza di amianto e poterne provvedere la rimozione nelle modalità previste dalla normativa di settore, in base all'esito delle indagini;
- la realizzazione dell'intervento richiesto del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato, consistente nella verifica e rimozione del materiale coibente e la modifica dell'impianto condominiale, è necessario per consentire l'effettivo trasferimento del Commissariato di Polizia di Iglesias nella nuova sede;
- in data 22/07/2022 con determinazione del Direttore regionale prot. n. 2022/7094/DRSAR è stato affidato il servizio di campionatura ed analisi del materiale oggetto di rimozione;
- l'operatore economico incaricato del servizio di campionatura e analisi, con mail PEC del 06/09/2022 assunta agli atti con prot. 2022/9053/DRSAR, ha fornito i dati relativi ai materiali oggetto di rimozione, classificando lo stesso coibente come rifiuto speciale e non pericoloso, attribuendo allo stesso codice da Elenco Europeo Rifiuti (E.E.R.) 17.06.04 ai sensi della normativa di settore;
- ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 è stata avviata un'indagine di mercato atta ad individuare gli operatori presenti sul territorio aventi le qualifiche necessarie per lo

- svolgimento del servizio di rimozione e smaltimento del materiale coibente e per la modifica delle linee esistenti dell'impianto di riscaldamento;
- con protocollo n. 2022/9265/DRSAR del 09/09/2022 è assunto agli atti il progetto del servizio;
 - con nota n. prot. 9266/2022 del 09/09/2022, è stata trasmessa una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio in oggetto, all'operatore economico BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Dritta n° 9/11 ,09016 Iglesias (CA) P. IVA 03786300925;
 - con nota n. prot. 9267/2022 del 09/09/2022, è stata trasmessa una richiesta di preventivo per lo svolgimento del servizio in oggetto, all'operatore economico DE.CA. SERVICE S.R.L. con sede in Via Palestrina n° 52 ,09045 Quartu Sant'Elena (CA) P. IVA 03611330923;
 - previo sopralluogo effettuato in data 07/09/2022, in data 15/09/2022 l'operatore BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ha trasmesso un preventivo di spesa del 15/09/2022 per lo svolgimento del servizio per un importo complessivo pari € 1.295,00 (milleduecentonovantacinque,00 euro) oltre I.V.A.;
 - l'operatore DE.CA. SERVICE S.R.L. non ha trasmesso alcuna offerta;
 - con nota prot. 2022/10016/DRSAR del 23/09/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di aggiudicare del servizio in oggetto all' operatore BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE.

CONSIDERATO CHE

- la presenza di materiale contenente fibre e l'attuale configurazione delle linee dell'impianto di riscaldamento precludono la corretta fruibilità ed accessibilità agli spazi a disposizione del Commissariato di Polizia, in accordo alle proprie esigenze operative;
- la rimozione del materiale di coibentazione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento e la successiva modifica dell'attuale tracciato risulta necessaria al fine di poter consentire il trasferimento del Commissariato di Polizia di Iglesias nella nuova sede;
- l'importo del servizio, inferiore ad € 5.000, non impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- l'ulteriore spesa contrattuale prevista trova copertura economica tra le somme disposizione dell'amministrazione nel Quadro Economico relativo all'intervento di rifunionalizzazione;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- per le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di

- carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- con nota prot. 2022/10016/DRSAR del 20/09/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto la proposta di aggiudicazione per il servizio di cui all'oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTO l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754;
- VISTO che sono comprovati in capo all'operatore economico BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, vista consultazione del casellario ANAC del 16/09/2022;
- VISTO che sono comprovati in capo all'operatore economico BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, vista verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot.n. INPS_31521541 in corso di validità e con scadenza al 27/09/2022;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare il progetto del servizio prot. n. 2022/9265/DRSAR del 09/09/2022;
- di approvare proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/10016/DRSAR del 23/09/2022, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di affidare il servizio di rimozione materiale coibente e modifica dell'attuale tracciato delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento condominiale, all'operatore economico BIOTERM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede in Via Dritta n° 9/11 ,09016 Iglesias (CA) P. IVA 03786300925, per un importo complessivo pari € 1.295,00 (milleduecentonovantacinque,00 euro) oltre I.V.A.;
- di dare atto che, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, l'aggiudicazione definitiva avviene nelle more dell'ultimazione delle verifiche previste dalla normativa vigente sui requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e che si risolverà di diritto laddove le predette verifiche dovessero dare esito negativo;

- di impegnare le somme dell'importo contrattuale, IVA inclusa, a valere sul capitolo n. 7754, commessa codice FNDRECA00300151 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- di delegare il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Nicola Ligas, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del Procedimento	Ing. Nicola Ligas nicola.ligas@agenziademanio.it 070/6797341
Funzionario tecnico	Ing. Francescocarlo Ullu francescocarlo.ullu@agenziademanio.it 070/6797324
Funzionario tecnico	Ing. Andrea Marras andrea.marras@agenziademanio.it 070/6797326