



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, come da protocollo

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3 (Seduta pubblica)**

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss. mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di progettazione fattibilità tecnica economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, adempimenti AINOP, valutazione sostenibilità ESG, verifica preventiva dell'interesse archeologico e sorveglianza archeologica, analisi conoscitive e relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), nonché per l'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.lgs. 50/2016 di direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento catastale, certificazione energetica e sorveglianza archeologica, finalizzati alla realizzazione della nuova sede VV.F. di Catanzaro presso il Fondo Rustico Località' Giulivetto. Scheda CZB0889/parte.

L'anno duemilaventidue, il giorno 28 (ventotto) del mese di ottobre alle ore 14:45, in modalità telematica, si è riunita per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche e temporali, presentate nell'ambito della procedura indicata in oggetto da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2022/18484/DRCAL del 26/10/2022, composta come segue:

Vittorio Vannini	Presidente;
Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri	Componente;
Ing. Domenico Augruso	Componente.

Il Presidente, constatato che nessun concorrente è intervenuto personalmente alla seduta, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, come sopra nominata, alle ore 14:49 dà avvio al prosieguo delle operazioni di gara, che vengono gestite attraverso la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> (**n. negoziazione 3191962**).

Il Presidente comunica l'esito della seduta riservata tenutesi in data 27/10/2022 e 28/10/2022, giusta verbale prot. n. 2022/18276/DRCAL del 28/10/2022, dando lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche Criteri A, B ed E, indicati nell'allegato n. 1 al presente verbale e sintetizzati nelle seguenti tabelle:

N° BUSTA	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE CRITERI A – B – E
1	1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	84,21
2	2	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	72,00
3	3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	80,60
4	4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	73,58
5	5	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	74,54
6	6	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	75,75

La Commissione giudicatrice, così come disposto al punto 18 del Disciplinare di Gara, ha verificato, alla luce dei punteggi attribuiti ai concorrenti di cui sopra, che gli stessi hanno superato la soglia di sbarramento fissata in punti 45.

Pertanto i predetti concorrenti sono ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione giudicatrice procede all'inserimento dei punteggi di cui sopra, sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> n. negoziazione 3191962.

Il Presidente procede allo scarico della documentazione, relativa a ciascuna offerta, busta C "offerta economica" e alla conservazione in apposita cartella di rete ad accesso limitato.

La Commissione procede alla verifica della predetta documentazione dal punto di vista amministrativo rilevando quanto segue:

per ciascun operatore, la documentazione Busta C "offerta economica" risulta regolarmente sottoscritta, come previsto al punto 17 del disciplinare di gara.

La Commissione procede a dare lettura del contenuto della busta C "offerta economica", prodotta dai concorrenti ammessi, ai sensi del paragrafo 17 del disciplinare e presente sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> n. negoziazione 3191962.

Il Presidente, quindi, dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	Costituendo RTP Settanta7-Progetto CMR – GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	50,00	20,00	indicati	indicati
2	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	31,90	20,00	indicati	indicati
3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	41,20	20,00	indicati	indicati

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione	Costi sicurezza	Costi manodopera
4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	25,00	20,00	indicati	indicati
5	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	25,46	20,00	indicati	indicati
6	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21,82	20,00	indicati	indicati

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri C e D e al calcolo dei punteggi finali, in conformità con quanto previsto ai paragrafi n. 18.1, lettere c) e d), n. 18.2 e n. 18.5 del disciplinare di gara, per come riportato nelle tabelle allegate al presente (allegato 2).

Si riporta di seguito le tabelle riepilogative dei punteggi definitivamente attribuiti:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
1	Costituendo RTP Settanta7-Progetto CMR - GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	84,21	10,00	5,00	99,21
2	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	72,00	9,14	5,00	86,14

3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	80,60	9,62	5,00	95,22
4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	73,58	8,71	5,00	87,29
5	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	74,54	8,74	5,00	88,28
6	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	75,75	8,47	5,00	89,22

È stata, inoltre, data lettura dei punteggi che, secondo i criteri stabiliti dal disciplinare di gara, sono risultati anomali. Di seguito si riportano le tabelle con evidenza (cella campita) dei punteggi superiori ai valori limite.

Anomalia sugli altri elementi di valutazione (escluso il prezzo)		Anomalia sugli altri elementi di valutazione (sul prezzo)	
Punteggio	Concorrente	Punteggio	Concorrente
89,21	Costituendo RTP Settanta7-Progetto CMR - GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	10,00	Costituendo RTP Settanta7-Progetto CMR - GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
77,00	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9,14	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

85,60	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9,62	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
78,58	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8,71	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
79,54	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8,74	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
80,75	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	8,47	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
max punteggi	90,00	max punteggi	10,00
4/5 max punteggi	72,00	4/5 max punteggi	8,00

Pertanto ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. risultano anomale le seguenti offerte:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale	Offerta anomala
1	Costituendo RTP Settanta7-Progetto CMR - GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	99,21	SI
2	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	86,14	SI

3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	95,22	SI
4	RTP AICI- AIRES-ISD- SUMMIT- BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	87,29	SI
5	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	88,28	SI
6	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	89,22	SI

La commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio totale	Offerta anomala
1	1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR - GPA - S RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	99,21	SI
2	3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	95,22	SI

3	6	SIDOTI ENGINEERING SRL Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	89,22	SI
4	5	RTP COOPROGETTI soc. coop. RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	88,28	SI
5	4	RTP AICI- AIRES-ISD- SUMMIT- BRETTIA RTI costituendo (D.lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	87,29	SI
6	2	RT AtelierFemia mandataria Singolo operatore economico (D.lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	86,14	SI

Alle ore 17:00 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 9 pagine e 2 allegati:

- Allegato n. 1 – Attribuzione punteggi per Criteri A, B ed E.
- Allegato n. 2 – Attribuzione punteggi per Criteri C e D, attribuzione punteggi totali e classifica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vittorio Vannini

Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri

Ing. Domenico Augruso

Presidente;

Componente;

Componente.

I componenti della commissione giudicatrice dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

Vittorio Vannini
Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri
Ing. Domenico Augruso

Presidente;
Componente;
Componente.

Scheda CZB0889/parte.								
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max					10	30
A.1 Schede descrittive A1 <i>Progettazione di nuovi fabbricati similari per destinazione d'uso e complessità di alto valore tecnologico e per i quali siano stati perseguiti gli obiettivi di sostenibilità ambientale (CAM) ed energetica preferibilmente con approccio BIM</i>		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,85	0,75	0,81	0,80	1,00	10,00	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,70	0,70	0,66	0,69	0,85	8,50	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,75	0,78	0,71	0,75	0,93	9,30	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,75	0,65	0,69	0,70	0,87	8,70	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,70	0,62	0,66	0,66	0,82	8,20	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,55	0,65	0,60	0,75	7,50	
		punteggio max			0,80			
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max					10	
A.2 Schede descrittive A2 <i>Servizi espletati in attività di rilievo, indagini, prove, caratterizzazioni, VIARCH e valutazione rischio bellico, preliminari alla progettazione</i>		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,70	0,68	0,66	0,68	0,99	9,90	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,65	0,55	0,61	0,60	0,88	8,80	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,70	0,65	0,66	0,67	0,98	9,80	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,75	0,60	0,71	0,69	1,00	10,00	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,65	0,61	0,61	0,62	0,91	9,10	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,60	0,50	0,66	0,59	0,85	8,50	
		punteggio max			0,69			
18.1 a) ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO		Punteggio max					10	
A.3 Schede descrittive A3 <i>Servizi espletati in materia di direzione lavori, preferibilmente con approccio BIM</i>		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,89	0,70	0,84	0,81	1,00	10,00	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,91	0,65	0,86	0,81	1,00	10,00	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,88	0,72	0,83	0,81	1,00	10,00	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,71	0,60	0,65	0,65	0,81	8,10	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,72	0,55	0,67	0,65	0,80	8,00	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,71	0,62	0,68	0,67	0,83	8,30	
		punteggio max			0,81			
		0,75						
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5	50
B.1 Relazione Tecnica Organizzazione metodologica della prestazione, flussi di lavoro, gruppo di lavoro, BIM, project monitoring		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,81	0,75	0,76	0,77	1,00	5,00	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,80	0,74	0,75	0,76	0,99	4,95	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,76	0,72	0,71	0,73	0,94	4,70	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,66	0,68	0,61	0,65	0,84	4,20	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,74	0,70	0,69	0,71	0,92	4,60	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,75	0,68	0,71	0,71	0,92	4,60	
		punteggio max			0,77			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					10	
B.2 Relazione Tecnica Proposta alternativa al DOCFAP		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,91	0,78	0,86	0,85	1,00	10,00	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,76	0,68	0,71	0,72	0,84	8,40	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,79	0,73	0,74	0,75	0,89	8,90	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,72	0,70	0,66	0,69	0,82	8,20	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,72	0,60	0,67	0,66	0,78	7,80	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,81	0,65	0,76	0,74	0,87	8,70	
		punteggio max			0,85			
18.1 b) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					15	
B.3 Relazione Tecnica Criteri e metodologie per lo svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,91	0,85	0,86	0,87	1,00	15,00	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,84	0,64	0,79	0,76	0,87	13,05	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,86	0,75	0,81	0,81	0,92	13,80	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,83	0,60	0,78	0,74	0,84	12,60	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,88	0,68	0,83	0,80	0,91	13,65	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,89	0,72	0,84	0,82	0,94	14,10	
		punteggio max			0,87			
18.1 b) CARATTERISTICHE TECNICO E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		Punteggio max					5	
B.4 Relazione Tecnica Capacità di rappresentazione e divulgazione del progetto e delle fasi esecutive.		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	0,82	0,65	0,77	0,75	0,91	4,55	
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	0,72	0,65	0,67	0,68	0,83	4,15	
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	0,86	0,80	0,81	0,82	1,00	5,00	
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	0,74	0,60	0,70	0,68	0,83	4,15	
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	0,81	0,58	0,76	0,72	0,87	4,35	
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	0,86	0,62	0,81	0,76	0,93	4,65	
		punteggio max			0,82			

Scheda CZB0889/parte.				
RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO (Punto 18.1 lett.d Disciplinare)		Punteggio max (Pd)		5
Concorrente	riduzione % (Ti)	coefficiente (Di)	Punteggio (Di*Pd)	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	20,00	1,00	5,00
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	20,00	1,00	5,00
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	20,00	1,00	5,00
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	20,00	1,00	5,00
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	20,00	1,00	5,00
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	20,00	1,00	5,00
% tempo max		20,000		
α		0,200		

RIBASSO PERCENTUALE UNICO (Punto 18.1 lett.c Disciplinare)		Punteggio max (Pc)		10
Ribasso	Oi (offerta %)	Ci	Punteggio (Ci*Pc)	
Plico1	Costituendo RTP Settanta7- Progetto CMR – GPA - S	50,00	1,00	10,00
Plico2	RT AtelierFemia mandataria	31,90	0,91	9,14
Plico3	RTI COSTITUENDO con Rina Consulting MANDATARIA	41,20	0,96	9,62
Plico4	RTP AICI-AIRES-ISD-SUMMIT-BRETTIA	25,00	0,87	8,71
Plico5	RTP COOPROGETTI soc. coop.	25,46	0,87	8,74
Plico6	SIDOTI ENGINEERING SRL	21,82	0,85	8,47
% ribasso max		50,000		
α		0,200		