



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

PROVVEDIMENTO N. 1

Oggetto: Procedura aperta, ai Sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni Beni di proprietà dello Stato, situati in Basilicata ed in Puglia. CIG - Lotto 1 9356064442 - Lotto 2 93560844C3 - Lotto 3 9356097F7A. CUP - G76C22000090001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTI

- l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;
- le disposizioni rilevanti del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "Codice") con particolare riferimento per quanto qui interessa agli artt. 29 e 76, con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le disposizioni interne in materia;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;
- la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;
- la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;
- la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

1. con determina prot. 2022/13448 del 02/08/2022, è stata nominata l'ing. Ilaria Parata quale Responsabile unico del procedimento in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;
2. l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2022/13531 del 03/08/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;
3. il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in **€ 1.999.064,31** (euro unmilionenovecentonovantanovemilazerosestantaquattro/31) oltre Iva e oneri di legge; i costi

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Postafax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

della sicurezza sono pari ad € 19.792,72 (euro diciannovemilasettecentonovantadue/72), con costo della manodopera pari ad euro 39.585,43 (euro trentanovemilacinquecentottantacinque/43). Seppur il servizio è di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono stati stimati con riferimento agli importi previsti per le indagini strutturali, geologiche e geofisiche;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 Basilicata	526.145,54	5.209,36	520.936,18	10.418,72
Lotto 2 Puglia	836.607,57	8.283,25	828.324,32	16.566,49
Lotto 3 Puglia "Pregio"	636.311,20	6.300,11	630.011,09	12.600,22

4. l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
6. al §21 del disciplinare di gara è previsto che la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (cosiddetta di inversione procedimentale) e pertanto proceda prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa;
7. il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 14/09/2022;
8. con determina prot. n. 2022/15699 del 16/09/2022 è stata nominata la Commissione di Gara e il Seggio;
9. in data 20 settembre, in modalità telematica, si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni ed ha verificato la completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/15918 del 20/09/2022;
10. in data 29 settembre ed in prosecuzione il 3 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta la seconda seduta pubblica della Commissione di gara che ha reso noto il punteggio attribuito a ciascuna "busta tecnica" rispettivamente per i lotti 1, 2 e 3 ed ha proceduto all'apertura della "busta economica" per ciascun operatore; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/16779 del 03/10/2022;
11. in data 11 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta l'ultima seduta della Commissione di gara durante la quale la Commissione, preso atto di quanto comunicato dal R.U.P. con mail del 07/10/2022 prot. n. 2022/17130, circa la tempestività della risposta degli O.E. alla richiesta di regolarizzazione delle offerte economiche, ha proceduto alla formulazione della graduatoria finale di ciascun lotto; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022.
12. in data 24 e 25 ottobre il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara; in particolare, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022 della Commissione di gara, il Seggio ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa di ciascun lotto, del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato nel disciplinare di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/18317 del 25/10/2022;
13. all'esito di suddetta seduta, il seggio ha ritenuto completa e conforme al dettato del Disciplinare la documentazione amministrativa dei seguenti operatori e pertanto ne ha proposto l'ammissione

LOTTO 1

- 1) PROGETTO PSC s.r.l.
- 2) SIDOTI ENGINEERING s.r.l.

LOTTO 2

- 1) PROGETTO PSC s.r.l.

LOTTO 3

- 2) SIDOTI ENGINEERING s.r.l.

14. Il seggio si è riservato di esprimersi sull'ammissibilità degli operatori indicati di seguito, all'esito dei soccorsi istruttori attivati ai sensi dell'art. 83/9 del D.Lgs. 50/2016:

LOTTO 2:

R.T.P. Costituendo - GITECNA s.r.l. (mandataria) con Ing. Filippo INTRECCIO (mandante), Geol. Jean Vincent Ciro Antonio STEFANI (mandante), Ing. Daniele BOZZA (mandante);

LOTTO 3:

R.T.P. Costituendo - ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante)

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara prot. n. 2022/18317 del 25/10/2022;
2. di confermare per le fasi successive della procedura, essendo risultata esaustiva e conforme la documentazione dallo stesso prodotta, come da verbale richiamato, i concorrenti:

LOTTO 1

- 1) PROGETTO PSC s.r.l.
- 2) SIDOTI ENGINEERING s.r.l.

LOTTO 2

- 1) PROGETTO PSC s.r.l.

LOTTO 3

- 2) SIDOTI ENGINEERING s.r.l.
3. di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;
4. di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
5. di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile unico del Procedimento
Ing. Ilaria Parata



Il Direttore Regionale
Ing. Antonio Ottavio Ficchi

