



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio - RMD0050.

**CUP:** G87D22000110001

**CIG:** 9325323BF9

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 7945 del 08/07/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Paola Abbruzzese, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 8268 del 14/07/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio - RMD0050, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE GU/S S138 del 20/07/2022 394770-2022-IT e sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 84 del 20/07/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del

D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

- l'importo complessivo del servizio in oggetto è stato stabilito in € 1.387.436,28 (euro un milionetrecentoottantasettemilaquattrocentotrentasei/28), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali ove dovuti per legge, di cui € 25.321,33 (euro venticinquemilatrecentoventuno/33) per costi della manodopera, ed € 12.660,67 (euro dodicimilaseicentosessanta/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata del servizio è stata fissata in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara;
- con atto prot. 9075 del 03/08/2022, pubblicato in data 04/08/2022 sul profilo di committente e sul Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>, è stata disposta un'integrazione al Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente in modalità telematica mediante il suddetto Sistema informatico, è stato fissato al 08/09/2022, ore 12:00;
- entro il suddetto termine ultimo di scadenza sono state presentate n. 7 offerte;
- con determina prot. n. 10605 del 23/09/2022 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 28/09/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- nella seduta riservata del 10/10/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, verbale n. 2, alla valutazione dell'offerta tecnica e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta pubblica telematica del 11/10/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto, verbale n. 3, all'apertura dell'offerta economica e alla redazione della graduatoria, come da tabella di seguito riportata:

#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA TECNICA	Punteggio OFFERTA ECONOMICA E RIDUZIONE TEMPORALE	Punteggio COMPLESSIVO
1	ICONIA Ingegneria civile S.r.l.	79,80	18,29	98,09
2	RTI COSTITUENDO con RINA Consulting S.p.A.	72,86	19,07	91,93
3	RTI INGENIUN + ALTRI	75,50	20,00	95,50
4	RTI POLITECNICA/SAMA/MATTIOLI/	71,81	18,86	90,67
5	RTP SB+	70,74	19,49	90,23
6	SIDOTI ENGINEERING S.r.l.	70,00	17,37	87,37
7	STUDIO SPERI Società d'Ingegneria S.r.l.	71,51	19,10	90,61

- nel corso della stessa seduta pubblica del 11/10/2022, la Commissione ha proceduto inoltre ad effettuare la verifica di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 come

previsto al paragrafo 23 del Disciplinare di Gara, ad esito della quale ha riportato in apposita tabella le offerte che apparivano anormalmente basse, tra cui l'offerta del concorrente primo classificato, RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. (mandataria);

- il RUP, preso atto di quanto rilevato dalla Commissione, in conformità a quanto previsto dal paragrafo 23 del Disciplinare di gara, con nota prot. n. 11314 del 11/10/2022 ha chiesto al suddetto concorrente i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- entro il termine concesso il RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. ha trasmesso alla Stazione Appaltante, in data 24/10/2022, quanto richiesto;
- il Seggio di gara nelle sedute pubbliche telematiche del 13/10/2022, verbale n. 4, del 17/10/2022, verbale n. 5, del 24/10/2022, verbale n. 6, e del 27/10/2022, verbale n. 7, ha proceduto, come stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara, all'esame della "Busta A" contenente la documentazione amministrativa e delle integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 presentate dai concorrenti collocati al primo e secondo posto nella graduatoria provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 3 del 11/10/2022, che sono risultati ammessi alla procedura;
- il RUP con verbale prot. n. 12322 del 28/10/2022 ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto concorrente RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l.;
- con nota prot. n. 12323 del 28/10/2022 il RUP ha proposto di aggiudicare il servizio al concorrente RT ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l., il quale ha offerto sull'importo a base di gara il ribasso percentuale unico del 38,22%, per un importo finale pari ad € 861.997,04 (ottocentosessantunomilanovecentonovantasette/04) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge e inclusi i costi della manodopera, di cui complessivi € 12.660,67 (euro dodicimilaseicentosessanta/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché una riduzione temporale del 20%, per una durata del servizio pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione dei "*servizi di verifica della vulnerabilità sismica, rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM da eseguirsi su Palazzo Montecitorio - RMD0050*" per l'importo di € 861.997,04 (ottocentosessantunomilanovecentonovantasette/04) al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge e inclusi i costi della manodopera, di cui complessivi € 12.660,67 (euro dodicimilaseicentosessanta/67) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a favore del RT avente come mandataria ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.r.l. e come mandanti DONADELLO & PARTNERS STP S.R.L., ING. RENATO VITALIANI, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geol. Paolo Cornale, ACTUS S.R.L., AUREA SECTIO S.R.L., come da nota del RUP prot. n. 12323 del 28/10/2022;
- la durata del servizio è pari a 192 (centonovantadue) giorni naturali e consecutivi;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore  
Edoardo Maggini

