



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/10/2022
Prot. n. 2022/1971RI/DR-VE

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 1, D. LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE EX "CASERMA TOMMASO SALSA" SITO IN TREVISO.

CIG: 93642263C1; CUP G46J15002370001; CPV: 45454100-5

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1539RI/DR-VE dell'11/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adequamento sismico, efficientamento energetico, e al recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "*Caserma Tommaso Salsa*" sito in Treviso, via T. Salsa 10-12 al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. Lgs. n. 95/2012 e del contenimento della spesa per locazioni passive, allibrata alla scheda patrimoniale storico-artistica (TVD0008/parte);
- entro il termine di scadenza sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	ATI: COSTRUZIONI BAROZZI SPA - IMPRESA RESTA SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	20080	Lotto 1	06/10/2022 22:54:58	▼
2	CONSORZIO STABILE EUROPEO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	16049	Lotto 1	07/10/2022 10:36:44	▼
3	Edil Co. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21341	Lotto 1	07/10/2022 11:48:16	▼
4	I.TEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21324	Lotto 1	07/10/2022 11:29:42	▼
5	RTI MANELLI - FERRUCCIO ING.FERRARI - MOSAICO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15823	Lotto 1	07/10/2022 10:07:28	▼

- ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, in relazione alla procedura in oggetto, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 2022/1859RI/DR-VE del 10/10/2022, il Direttore ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 1 prot. n. 2022/1866RI/DR-VE dell'11/10/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta B "Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta, verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 prot. n. 2022/1957RI/DR-VE del 25/10/2022, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 prot. n. 2022/1954RI/DR-VE del 25/10/2022, e conseguentemente all'apertura delle offerte economiche riportando nella tabella che segue i punteggi complessivi riparametrati per la parte relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica:

PUNTEGGI CON RIPARAZIONE - AI FINI DELLA GRADUATORIA							
Concorrente ammesso		(AixPa + BixPb + C2ixPc)			Punteggio O.T. e tempo	Punteggio off E con.	Punteggio totale
		Aix Pa	Bi x Pb	C2i x Pc			
1	RTI Costr. Barozzi	15,00	31,93	5,00	51,93	18,33	70,26
2	Cons. Stab. Europeo	1,96	44,53	5,00	51,49	6,41	57,90
3	EdilCo	11,13	44,93	5,00	61,06	20,00	81,06
4	I.Tec.	8,04	32,30	5,00	45,34	8,21	53,55
5	RTI Manelli	1,43	23,72	5,00	30,15	17,10	47,25

- come da verbale di seduta pubblica di gara n. 4 prot. n. 2022/1967RI/DR-VE del 27/10/2022, si è riunito il Seggio di gara nominato con provvedimento prot. n. 2022/1961RI/DR-VE del 25/10/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 28 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa del soggetto risultato primo nella graduatoria provvisoria e del "restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria";
- è stata dunque valutata in tale seduta di gara, la documentazione amministrativa di **Edil Co. S.R.L. e RTI costituendo Costruzioni Barozzi S.P.A. (capogruppo mandataria)** e **Impresa Resta S.R.L. (mandante)** rispettivamente primo e secondo classificato e gli stessi sono stati dichiarati ammessi;

VISTI

- l'art. 76, comma 2 bis del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone: "Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti";

SI DETERMINA

- l'ammissione, per i motivi richiamati in premessa, dei seguenti operatori economici:
 - o Edil Co. S.R.L., con sede in Matera (MT), alla Via Tommaso Stigliani n. 72, P. IVA 00454840778;
 - o RTI costituendo Costruzioni Barozzi (COBAR) S.P.A. (capogruppo mandataria) con sede legale in Altamura (BA), alla via Selva n. 101, P. IVA 0660570072 e Impresa Resta S.R.L. (mandante), con sede in Bari (BA), alla Via Camillo Rosalba, 59, P. IVA 08220980729.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., a comunicare il presente provvedimento agli operatori economici concorrenti;
- di provvedere a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Il Resp.  Il Resp. Area Tecnica
Ing. Mai 
CESTARO MARICA
2022.10.28 10:17:22
CN=CESTARO MARICA
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo 
GAMBARDELLA
2022.10.28 10:42:42
CN=GAMBARDELLA MAS:
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97-VATIT-063409810
RSA/2048 bits