



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, del servizio di pubblicazione sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, dell'Avviso di esito di cui all'art. 98 del D.lgs. 50/2016 relativo alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”* – CUP: G16J19000260001 – CIG 9126990669 - CIG Z8A380726A

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 e Comunicazione Organizzativa n. 25 del 03/02/2022

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.n. 2022/433 del 04/03/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”*;
- contestualmente, nella medesima determina è stato statuito che venissero disposte le pubblicazioni di legge, tra cui quelle su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, tenendo conto che l'immobile in argomento risulta ubicato nella regione Toscana;
- il RUP della procedura in argomento è l'Arch. Michele Lombardi;

- con determinazione prot.n. 2022/1586 del 26/07/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio a favore di RINA CHECK SRL, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, per un importo complessivo di Euro 300.076,06, IVA esente e al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali, comprensivo dei servizi di cui al contratto opzionale. Il tutto fermo restando quanto espressamente previsto nei documenti di gara in termini di contratto opzionale, il quale verrà stipulato dall'Amministrazione solo nel caso in cui decida di attivare le relative prestazioni ed alla cui adozione è subordinato l'avvio e l'espletamento delle attività tecniche relative allo stesso;
- nella determina di aggiudicazione è stato altresì disposto che venissero disposte le pubblicazioni di legge sull'esito della procedura, tra cui quelle su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, tenendo conto che l'immobile in argomento risulta ubicato nella regione Toscana;
- in data 29/09/2022 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;
- nell'ambito della procedura di gara ed ai fini delle pubblicazioni legge, quelle afferenti la pubblicazione del Bando di gara sui quotidiani sono state affidate a LEXMEDIA S.R.L. a Socio Unico - Sede Legale in Via F. Zambonini, 26, 00158 Roma, P.IVA 09147251004;
- per le pubblicazioni afferenti l'estratto dell'Avviso di aggiudicazione è stato quindi acquisito il preventivo di spesa da Vivenda Srl Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in Roma Corso Vittorio Emanuele II 269 – 00186 partita IVA 08959351001, la quale ha offerto un preventivo del 04/10/2022, di Euro 1.200,00 oltre IVA, come da corrispondenza agli atti;
- le pubblicazioni dell'esito di gara avverranno, per quanto concerne i quotidiani selezionati, su La Verità, il Messaggero, il Corriere Fiorentino e il Giornale Centro Sud, che si ritengono idonei a garantire una buona conoscibilità agli esiti della procedura nel rispetto dei principi economicità;
- in ragione delle previsioni dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come modificato dalla L. 108/2021, le Stazioni Appaltanti procedono mediante affidamento diretto nelle ipotesi di cui all'art. 1 comma 2 lett.a) anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016;
- in base all'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- per ragioni di economia ed efficienza procedimentale, si ritiene di procedere all'affidamento unitario delle pubblicazioni da effettuarsi sui quotidiani;
- in ragione dell'importo delle pubblicazioni in questione è possibile procedere ad affidamento diretto senza obbligo di ricorso al Mercato Elettronico;
- il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha infatti modificato l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 innalzando la soglia dell'obbligo di fare ricorso al MEPA, così elevata a Euro 5.000;
- i quotidiani indicati da Vivenda Srl sono idonei a garantire lo scopo perseguito con la pubblicazione dell'Avviso di esito, consentendo anche di contemperare i costi suscettibili di rimborso a cura dell'aggiudicatario dell'appalto;

DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, come

modificato dalla L. 108/2021, a Vivenda Srl Concessionario ufficiale IPZS S.p.A. con sede in Roma Corso Vittorio Emanuele II 269 – 00186 partita IVA 08959351001, le pubblicazioni sui quotidiani nazionali e locali - La Verità, il Messaggero, il Corriere Fiorentino e il Giornale Centro Sud - relativi all'Avviso di esito della gara per l'affidamento del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo per *“l'intervento di completa rifunzionalizzazione dell'immobile demaniale sito in Firenze, denominato Palazzo Buontalenti, da mettere a disposizione dell'istituto universitario europeo quale sede della EUI School of Transnational Governance da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m. ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017”*;

- 2) che l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 1.200,00 oltre IVA;
- 3) che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante lettera commerciale contenente le condizioni e modalità di pagamento;
- 4) di dare atto che le spese in questione verranno anticipate dalla Stazione Appaltante e verranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario in attuazione dell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 mediante il pagamento del servizio in oggetto tramite il conto di contabilità denominato *“Riaddebito a terzi”*;
- 5) di dare atto che la commessa è C19050002-2;
- 6) di dare atto che si è proceduto alla previa acquisizione del DGUE, del patto di integrità, nonché della dichiarazione in tema di privacy e che sono state effettuate le verifiche in tema di annotazioni riservate e DURC secondo le Linee guida ANAC n. 4 par. 4.2 punto 4.2.2. in tema di stipula del contratto, fermo restando quanto nelle stesse previsto.

Il Direttore Regionale
Dario di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2022.10.11 08:29:52
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits