



Data e protocollo come da segnatura

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITÀ BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, IN MERITO ALL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO A DEL COMPENDIO DENOMINATO "EX CASERMA FANTUZZI" IN BELLUNO (BLD0028) E OPERE COMPLEMENTARI DI SERVIZIO IN PARTE DEL FABBRICATO D E OPERE ESTERNE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

CIG: 91708118A4; CUP: G38I21001060001; CPV: 71242000-6

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre del 04/04/2022 prot. n. 2022/592RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016, in merito all'intervento di restauro e rifunzionizzazione del fabbricato "A" del compendio denominato "Ex Caserma Fantuzzi" in Belluno (BLD0028) e opere complementari di servizio in parte del fabbricato "D" e opere esterne per l'importo a base d'asta fissato

a “corpo” pari ad € 286.205,59 (euro duecentottantaseimiladuecentocinque/59) al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA di legge;

- la gara, espletata ai sensi dell’art. 40 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sul Portale Consip www.acquistinretepa.it in modalità ASP (di seguito “Sistema”) è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 04/04/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici 43 del 11/04/2022, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all’Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell’art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine di scadenza (18/05/2022 ore 12:00), sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

1	Asacert Assessment & Certification Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7070	Lotto 1	18/05/2022 09:37:58	▼
2	Bureau Veritas Italia SpA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	6929	Lotto 1	18/05/2022 11:14:05	▼
3	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	5979	Lotto 1	16/05/2022 17:24:53	▼
4	RINA Check srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	7204	Lotto 1	18/05/2022 10:18:32	▼
5	RTI Costituendo NGC-ICK	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 4B, comma B)	7071	Lotto 1	18/05/2022 10:52:04	▼
6	RTI PCQ - Pro Iter	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 4B, comma B)	6887	Lotto 1	18/05/2022 10:50:30	▼

- come da avviso pubblicato sul sito internet della Committente e da comunicazione inviata tramite Sistema agli OO.EE., la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara, si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell’art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 ed ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 2022/915RI/DR-VE del 20/05/2022, il Direttore ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

- come risulta da verbale di gara n. 1 del 30/05/2022 prot. n. 2022/983RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal Sistema, la "Busta B – Offerta Tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel Disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 03/08/2022 prot. n. 2022/1481RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 dell'01/08/2022 prot. n. 2022/1456RI/DR-VE, riportati nella seguente tabella:

Concorrente	RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati)								Punti A + B + C	
	CRITERI O A.1	CRITERI O A.2	SOMMA A	CRITERI O B.1	CRITERI O B.2	CRITERI O B.3	SOMMA B	SOMMA C		
	C.1:	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2,50
C.2:	BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L.	12,12	6,61	18,73	28,95	11,06	2,31	42,33	5,00	66,06
C.3:	CONTECO CHECK S.R.L.	13,89	2,17	16,06	7,85	11,06	3,30	22,21	5,00	43,27
C.4:	RINA CHECK S.R.L.	25,00	10,00	35,00	30,00	15,00	3,98	48,98	5,00	88,98
C.5:	RTP NO GAP CONTROLS S.R.L.	25,00	9,80	34,80	18,71	12,89	5,00	36,60	2,50	73,90
C.6:	RTP PCQ S.R.L.	7,07	2,89	9,96	22,82	9,50	5,00	37,32	5,00	52,28

- la Commissione ha proceduto di seguito all'apertura dei plichi telematici della "Busta C – Offerta Economica" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti e dei relativi punteggi come segue:

Id.	Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	(Oi-Os)/Omax-Os	coef. Di	Punti (max 10)
C.1:	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS S.R.L.	69,521	0,757	0,964	9,64
C.2:	BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L.	70,600	0,863	0,979	9,79
C.3:	CONTECO CHECK S.R.L.	64,750	0,289	0,893	8,93
C.4:	RINA CHECK S.R.L.	50,970	-1,063	0,701	7,01
C.5:	RTP NO GAP CONTROLS S.R.L.	72,000	1,000	1,000	10,00
C.6:	RTP PCQ S.R.L.	42,990	-1,846	0,591	5,91

- la Commissione ha proceduto poi, a riepilogare nella tabella che segue i punteggi complessivi delle componenti tecnica, economica per ciascun concorrente ammesso:

Concorrente ammesso	(AixPa + BixPb + CixPc)			Punteggio off. Tec.	Punteggio off Econ.	Punteggio totale	
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc				
C.1:	ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATIONS S.R.L.	0,00	0,00	2,50	2,50	9,64	12,14
C.2:	BUREAU VERITAS ITALIA S.R.L.	18,73	42,33	5,00	66,06	9,79	75,85
C.3:	CONTECO CHECK S.R.L.	16,06	22,21	5,00	43,27	8,93	52,20
C.4:	RINA CHECK S.R.L.	35,00	48,98	5,00	88,98	7,01	95,99
C.5:	RTP NO GAP CONTROLS S.R.L.	34,80	36,60	2,50	73,90	10,00	83,90
C.6:	RTP PCQ S.R.L.	9,96	37,32	5,00	52,28	5,91	58,19

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione ha dato atto che non si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta economica e dell'offerta tecnica non riparametrata dei concorrenti ammessi come previsto al punto 21 del Disciplinare di gara;
- con verbale n. 4 del 24/08/2022 prot. n. 2022/1594RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica nominato con provvedimento prot. n. 2022/1573RI/DR-VE del 19/08/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" dell'operatore RINA CHECK S.R.L e dell'operatore economico RTP costituendo con capogruppo mandataria NO GAP CONTROLS S.R.L. (INARCHECK SPA mandante) classificatosi in via provvisoria rispettivamente al primo e al secondo posto;
- in tale seduta è stato Ammesso il concorrente RINA CHECK S.R.L ed Ammesso con Riserva il concorrente RTP costituendo con capogruppo mandataria NO GAP CONTROLS S.R.L. (INARCHECK SPA mandante);

- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 del 14/09/2022 prot. n. 2022/1688RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dall'operatore economico RTP costituendo INARCHECK S.P.A. a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, anche il suddetto operatore è dichiarato Ammesso alla successiva fase di gara;
- con determina prot. 2022/1710RI/DR-VE del 19/09/2022 sono state disposte le ammissioni dei citati operatori economici alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 76 co. 2 - bis D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- con nota prot. 2022/1972RI/DR-VE del 28/10/2022, la Commissione giudicatrice, alla luce delle risultanze dei verbali di gara n. 4 prot. n. 2022/1594RI/DR-VE del 24/08/2022; n. 5 prot. n. 2022/1688RI/DR-VE del 14/09/2022; della determina prot. n. 2022/1710RI/DR-VE del 19/09/2022, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in favore di RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 95,99 con un ribasso del 50,970% risultando, così, il miglior offerente

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D. lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-verifica-di-progettazione-in-modalita-BIM-dellintervento-di-rifunzionalizzazione-del-Ex-Caserma-Fantuzzi-sita-nel-Comune-di-Belluno>

PRESO ATTO

della graduatoria provvisoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e confermata dal RUP e della proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/1972RI/DR-VE del 28/10/2022;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;

- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto a RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 95,99 con un ribasso del 50,970%;
- in considerazione del ribasso offerto del 50,970% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **€ 140.326,60** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-verifica-di-progettazione-in-modalita-BIM-dell'intervento-di-rifunzionalizzazione-dell'Ex-Caserma-Fantuzzi-sita-nel-Comune-di-Belluno>;
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2022.10.28 16:42:17
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340991007
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
Il Resp. Area Tecnica
Ing. M. C. Cestaro

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340991007
RSA/2048 bits