



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

**Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ESEGUITA ANCHE IN MODALITA' BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125. CIG: 9170835C71; CUP: G38I21001040001; CPV: 71242000-6**

## **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre del 04/04/2022 prot. n. 2022/594RI/DR-VE, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalita' BIM, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, dell'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Busignani", sito in Verona alla Piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs. n. 95/2012. identificativo VRD01 per l'importo a base di gara pari ad € 250.081,22 oltre Cassa ed IVA di legge;
- la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. sul Portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP (di seguito "Sistema") è stata indetta

mediante bando trasmesso in GUUE in data 04/04/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici 43 del 11/04/2022, sul profilo della committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;

- entro il termine di scadenza (18/05/2022 ore 12:00), sono state presentate le seguenti offerte attraverso il Sistema:

| # | Denominazione Concorrente                 | ▲ Forma di Partecipazione   | ▲ Numero di Partecipazione | ▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato | ▲ Data di Presentazione Offerta | ▼ |
|---|---|---|----------------------------|--|---------------------------------|---|
| 1 | APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL            | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 6477                       | Lotto 1                                | 18/05/2022 10:04:56             | ▼ |
| 2 | Bureau Veritas Italia SpA                 | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 6940                       | Lotto 1                                | 18/05/2022 10:34:08             | ▼ |
| 3 | CONTECO Check Srl                         | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 5980                       | Lotto 1                                | 17/05/2022 14:46:15             | ▼ |
| 4 | INARCHECK S.p.A. - NO GAP CONTROLS S.r.l. | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                      | 7117                       | Lotto 1                                | 17/05/2022 19:05:05             | ▼ |
| 5 | RINA Check srl                            | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7181                       | Lotto 1                                | 17/05/2022 18:30:36             | ▼ |
| 6 | RTI Pro Iter-PCQ                          | RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                      | 6854                       | Lotto 1                                | 18/05/2022 10:43:42             | ▼ |
| 7 | SIDOTI ENGINEERING SRL                    | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) | 7079                       | Lotto 1                                | 18/05/2022 09:40:20             | ▼ |

- come da avviso pubblicato sul sito internet della Committente e da comunicazione inviata a mezzo Sistema agli OO.EE., la Stazione Appaltante, ai sensi del paragrafo 19 del Disciplinare di gara, si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 ed s.m.i. . che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- con provvedimento prot. n. 2022/916RI/DR-VE del 20/05/2022, il Direttore Regionale ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 1 del 27/05/2022 prot. n. 2022/975RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B –offerta tecnica prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara;
- come risulta dal verbale di gara n. 3 del 22/06/2022 prot. n. 2022/1157RI/DR-VE, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti a seguito della valutazione delle offerte tecniche effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 2 del 17/06/2022 prot. n. 2022/1117RI/DR-VE, riportati nella seguente tabella:

| Concorrente     | RIEPILOGO PUNTEGGI RAGGRUPPATI PER CRITERIO (riparametrati) |              |         |             |             |             |         |         | Punti     |
|-----------------|---|--------------|---------|-------------|-------------|-------------|---------|---------|-----------|
|                 | CRITERIO A.1  | CRITERIO A.2 | SOMMA A | CRITERIO B1 | CRITERIO B2 | CRITERIO B3 | SOMMA B | SOMMA C | A + B + C |
| C.1: APAVE      | 2,86  | 0,93         | 3,80    | 4,95        | 1,78        | 1,05        | 7,78    | 5,00    | 16,57     |
| C.2: Bureau     | 7,65  | 3,25         | 10,90   | 30,00       | 14,98       | 0,13        | 45,10   | 5,00    | 61,01     |
| C.3: Conteco    | 12,45   | 5,91         | 18,36   | 11,54       | 15,00       | 2,73        | 29,27   | 5,00    | 52,63     |
| C.4: Inarcheck  | 20,91   | 2,64         | 23,55   | 27,02       | 9,36        | 2,35        | 38,72   | 5,00    | 67,27     |
| C.5: Rina Check | 17,94   | 10,00        | 27,94   | 21,89       | 12,40       | 2,90        | 37,19   | 5,00    | 70,13     |
| C.6: Pro ITER   | 25,00   | 6,74         | 31,74   | 6,70        | 5,99        | 5,00        | 17,69   | 5,00    | 54,43     |
| C.7: SIDOTI     | 0,00  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,76        | 0,29        | 1,05    | 5,00    | 6,05      |

- la Commissione ha proceduto di seguito all'apertura dei plichi telematici della busta C "Offerta Economica" ed alla verbalizzazione dei ribassi offerti e dei relativi punteggi come segue:

|      | Concorrente ammesso | Ribasso offerto Oi | (Oi-Os)/Omax-Os) | coef. Di | Punti (max 10) |
|------|---------------------|--------------------|------------------|----------|----------------|
| C.1: | APAVE               | 45,697             | -0,709           | 0,705    | 7,05           |
| C.2: | Bureau              | 68,410             | 1,000            | 1,000    | 10,00          |
| C.3: | Conteco             | 65,750             | 0,800            | 0,970    | 9,70           |
| C.4: | Inarcheck           | 64,000             | 0,668            | 0,950    | 9,50           |
| C.5: | Rina Check          | 45,970             | -0,688           | 0,709    | 7,09           |
| C.6: | Pro ITER            | 42,990             | -0,912           | 0,663    | 6,63           |
| C.7: | SIDOTI              | 53,000             | -0,159           | 0,817    | 8,17           |

- la Commissione ha proceduto poi, a riepilogare nella tabella che segue i punteggi complessivi delle componenti tecnica, economica per ciascun concorrente ammesso:

| Concorrente ammesso | (AixPa + BixPb + CixPc) |         |         | Punteggio off. Tec. | Punteggio off Econ. | Punteggio totale |
|---------------------|-------------------------|---------|---------|---------------------|---------------------|------------------|
|                     | Ai x Pa                 | Bi x Pb | Ci x Pc |                     |                     |                  |
| C.1: APAVE          | 3,80                    | 7,78    | 5,00    | 16,57               | 7,05                | 23,62            |
| C.2: Bureau         | 10,90                   | 45,10   | 5,00    | 61,01               | 10,00               | 71,01            |
| C.3: Conteco        | 18,36                   | 29,27   | 5,00    | 52,63               | 9,70                | 62,33            |
| C.4: Inarcheck      | 23,55                   | 38,72   | 5,00    | 67,27               | 9,50                | 76,77            |
| C.5: Rina Check     | 27,94                   | 37,19   | 5,00    | 70,13               | 7,09                | 77,22            |
| C.6: Pro ITER       | 31,74                   | 17,69   | 5,00    | 54,43               | 6,63                | 61,06            |
| C.7: SIDOTI         | 0,00                    | 1,05    | 5,00    | 6,05                | 8,17                | 14,23            |

- ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la Commissione ha dato atto che non si è verificato il contemporaneo superamento dei 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica dei concorrenti ammessi;

- con verbale n. 4 dell'01/07/2022 prot. n. 2022/1226RI/DR-VE si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica nominato con provvedimento prot. n. 2022/1181RI/DR-VE del 28/06/2022, per esaminare, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, la documentazione amministrativa "Busta A" dell'operatore RINA CHECK S.R.L e dell'operatore economico INARCHECK S.P.A. classificatosi in via provvisoria rispettivamente al primo e al secondo posto;
- in tale seduta è stato Ammesso il concorrente RINA CHECK S.R.L ed Ammesso con Riserva il concorrente RTP costituendo INARCHECK S.P.A.;
- nella seduta pubblica di cui al verbale n. 5 del 07/07/2022 prot. n. 2022/1246RI/DR-VE, esaminata la documentazione amministrativa integrativa trasmessa dall' operatore economico RTP costituendo INARCHECK S.P.A. a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio, anche il suddetto operatore è dichiarato ammesso alla successiva fase di gara;
- con determina prot. 2022/1254RI/ DR-VE del .07-07-2022 sono state disposte le ammissioni dei citati operatori economici alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 76 co. 2 - bis D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- con nota prot. 2022/1277RI/DR-VE del 08/07/2022, la Commissione giudicatrice, alla luce delle risultanze dei verbali di gara n. 4 prot. n. 2022/1226RI/DR-VE dell'1 luglio 2022; n. 5 prot. n. 2022/1246RI/DR-VE del 7 luglio 2022; e la determina prot. n. 2022/1254RI/DR-VE del 7 luglio 2022, ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 in favore di RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 77,22 con un ribasso del 45,97% risultando, così, il miglior offerente

### **TENUTO CONTO CHE**

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione"*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"*
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che *"Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."*;
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

### **RITENUTO**

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-verifica-della-progettazione-in-modalita-BIM-dell'intervento-di-razionalizzazione-delle-Caserma-Busignani-sita-nel-Comune-di-Verona>

## PRESO ATTO

della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione giudicatrice e confermata dal RUP e della proposta di aggiudicazione prot. 2022/1277RI/DR-VE del 08/07/2022;

## DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto a RINA CHECK S.R.L con sede in Genova alla Via Corsica, 12 P.IVA: 01927190999 che ha ottenuto un punteggio totale complessivo di 77,22 con un ribasso del 45,970%;
- in considerazione del ribasso offerto del 45,970% sull'importo posto a base di gara, l'appalto in oggetto ha un valore pari ad **€ 135.118,88** esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-verifica-della-progettazione-in-modalita-BIM-dellintervento-di-razionalizzazione-delle-Caserma-Busignani-sita-nel-Comune-di-Verona>
- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

CESTARO MARICA  
2022.07.14 12:04:28

CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore  
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO  
2022.07.14 12:12:01  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits