



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di
conversione 108/2021)

Affidamento del servizio di assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo (BG) in piazza della Libertà n. 7. CIG: ZAD37EB7DA - CUP: G15F22000150001.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE
REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con*

le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell’art. 32, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

VISTO l’atto 2021/2424/Atti del 29/12/2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell’ing. Alice Raffelli, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

VISTO l’atto prot. 2022/1169/Atti del 15.06.2022 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e DM 49/2018, dell’Arch. Marco Pozzoli, quale Direttore dei lavori (di seguito DL);

VISTO l’atto prot. n. 2022/1840/Atti del 05/09/2022 con il quale si è provveduto a nominare l’arch. Ciro Iovino quale collaudatore tecnico amministrativo e contabile in corso d’opera ai sensi dell’art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- con determina prot. n. 2022/1167/Atti del 15/06/2022 questa Direzione Regionale ha stabilito di procedere all’affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata e di rifacimento della copertura e bonifica dell’amianto del bene denominato “Casa della Libertà” (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo (BG) in piazza della Libertà n. 7, mediante l’avvio di una procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L.120/2020, previa pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio e del MIT finalizzato ad individuare con sorteggio tra le candidature idonee pervenute, n. 10 Operatori Economici da invitare successivamente tramite RDO sulla piattaforma di negoziazione Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), gestito da CONSIP S.p.A.;
- ad esito della suddetta procedura, con determina di aggiudicazione di cui al prot. n. 2022/1794/Atti del 31/08/2022, è stata disposta l’aggiudicazione efficace nei confronti del costituendo RT tra la Società Lithos S.r.l., con sede in Sestiere Castello 5236 - 30122 Venezia, P. IVA

01998860272 (capogruppo) e la Società Gasparoli S.r.l., con sede in via Trombini n. 3 - 21013 Gallarate (VA), P. IVA 01865770125 (mandante); in virtù del ribasso percentuale offerto del 7,28% sull'importo posto a base di gara;

- in data 16/09/2022 è stato stipulato il contratto d'appalto prot. n. 2022/1961/Atti per l'esecuzione delle opere per l'importo complessivo di € 1.743.201,60 esclusa IVA al 10%;
- i termini di esecuzione, per effetto del ribasso temporale offerto dall'Aggiudicatario pari al 7% rispetto alle tempistiche di esecuzione poste a base di gara, sono di complessivi 139 (centotrentanove) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio dei lavori;
- nell'ambito dell'intervento di cui sopra, ai sensi dell'art. 24 del D.M. 154/2017, limitatamente alle opere rientranti nella categoria OS2-A, è richiesta la presenza all'interno dell'organo di collaudo di un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;
- si è reso quindi necessario individuare un professionista cui affidare *l'assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" situato a Bergamo (BG) in piazza della Libertà n. 7;*
- il RUP ha pertanto determinato il corrispettivo per l'affidamento del suddetto incarico professionale in **€ 3.216,31 (tre miladuecentosedici/31)**, comprensivi di € 639,14 per spese ed oneri accessori e al netto dell'IVA di legge;
- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo di cui sopra non comprende i costi della manodopera né gli oneri della sicurezza poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale;
- il corrispettivo per il servizio da affidare, pari a complessivi € 3.216,31, è stato calcolato come quota parte del compenso previsto per la prestazione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, a sua volta determinato secondo il decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016, con riferimento alla stima del costo dei lavori appartenenti alla categoria OS2-A, sulla base del computo metrico estimativo posto a base di gara e al netto della percentuale di maggiorazione dei prezzi applicata ai sensi del D.L 50/2022 convertito in legge 91/2022, è pari a € 1.319.452,59, così composto:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	€ 1'319'452.59

- il RUP ha verificato che l'importo totale del quadro economico dell'intera procedura, pari ad € 3.923,90, trova copertura finanziaria a valere sul

capitolo 7759 lettera C, nell'apposita commessa denominata P759REBGD001120:

Servizio di assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		3.216,31 €
	di cui:		
A1.1	<i>Compenso professionale per assistenza al collaudo in c.d.o.</i>		2.577,17 €
A1.2	<i>Spese ed oneri accessori nella misura del 24,80%</i>	24,80%	639,14 €
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		- €
A	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		3.216,31 €
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso)		3.216,31 €

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		- €
B2	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	707,59 €
B3	Contributo ANAC		- €
B	TOTALE B (B1+B2+B3)		707,59 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		3.923,90 €

VISTO l'atto prot. n. 2022/2067/Atti del 20/09/2022, con il quale, il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, ha autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale www.anticorruzione.it e ad avviare la procedura di affidamento del servizio di assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7, nel rispetto della normativa vigente e con l'utilizzo della piattaforma di negoziazione della Pubblica Amministrazione gestita da Consip S.p.A, ai sensi dell'art.58 del Codice degli Appalti;

VISTA la Relazione istruttoria con propista di determina a contrarre di cui al prot.n.2022/2269/Atti in data 18.10.2022 redatta dal Responsabile Unico del Procedimento nella quale viene dato atto che:

- il RUP nel rispetto dei principi di rotazione degli incarichi di cui all'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per l'acquisizione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto, trattandosi di prestazione di importo inferiore ad € 139.000,00, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge

120/2020 e ss.mm.ii., ha avviato una procedura di “RdO – Confronto tra preventivi” mediante la piattaforma di e-procurement in convenzione denominata MePA, gestita da Consip S.p.A. all’URL www.acquistinretepa.it, individuando n. 3 operatori economici iscritti nel bando “Servizi”, categoria “Servizi professionali al patrimonio culturale”;

- con la RdO “Confronto di preventivi” n. 3217204 in data 03/10/2022 mediante la suddetta piattaforma, sono stati invitati i seguenti 3 operatori economici a presentare la propria migliore offerta entro le ore 12:00 del giorno 10/10/2022, mediante ribasso percentuale sull’importo stimato pari ad € 3.216,31, al netto dell’IVA come per legge al momento dell’emissione delle relative fatture:

#	Ragione sociale	P. IVA
1	BERNASCONI ROSSELLA	00844640128
2	DOTT. ARCH. ILARIA ANGIONI	01547820090
3	GARUTTI PATRIZIA - RESTAURO E CONSERVAZIONE DIPINTI	01445070202

- entro il termine per la presentazione delle offerte, tramite l’applicativo RdO – Confronto di preventivi del portale www.acquistinretepa.it, sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

Data presentazione offerta	Denominazione concorrente
07/10/2022	BERNASCONI ROSSELLA
10/10/2022	GARUTTI PATRIZIA – RESTAURO E CONSERVAZIONE DIPINTI

- sulla base dei ribassi offerti dai partecipanti il sistema ha generato automaticamente la seguente graduatoria provvisoria:

Graduatoria Provvisoria

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso
202114	BERNASCONI R ...	-	2.00
203676	GARUTTI PATR ...	-	1.00

- Il RUP ha pertanto scaricato, attraverso il portale www.acquistinretepa.it, la documentazione amministrativa ed economica richiesta ai concorrenti per la partecipazione alla RdO e dagli stessi presentata;
- nell’ambito della documentazione presentata dal concorrente “Ditta individuale di Bernasconi Rossella”, risultato primo nella graduatoria provvisoria, il RUP ha avviato il procedimento di cui all’art.83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 (cd. Soccorso Istruttorio), invitando il concorrente a

presentare chiarimenti ed integrazioni entro il termine delle ore 12:00 del giorno 14/10/2022 tramite la funzione *Comunicazioni* del portale www.acquistinretepa.it;

- entro il termine stabilito il concorrente ha provveduto a presentare i chiarimenti e le integrazioni richieste tramite la funzione *Comunicazioni* del portale www.acquistinretepa.it e la documentazione prodotta è risultata completa;
- il ribasso offerto dal concorrente "Ditta individuale di Bernasconi Rossella", pari al 2,00% e corrispondente ad un importo ribassato di **€ 3.151,99** oltre IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, previa analisi effettuata tenendo presenti i valori riscontrabili nel mercato di riferimento, è risultato attendibile;
- il RUP ha provveduto, quindi, alla revisione del quadro economico generale relativo al servizio da affidare a seguito dell'offerta presentata dal concorrente "Ditta individuale di Bernasconi Rossella", come segue:

Servizio di assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7.			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		3.216,31 €
	di cui:		
A1.1	<i>Compenso professionale per assistenza al collaudo in c.d.o.</i>		2.577,17 €
A1.2	<i>Spese ed oneri accessori nella misura del 24,80%</i>	24,80%	639,14 €
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		- €
	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		3.216,31 €
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso)		3.216,31 €
	Ribasso offerto	2,00%	64,33 €
A	Importo ribassato		3.151,99 €

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		- €
B2	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	693,44 €
B3	Contributo ANAC		- €
B	TOTALE B (B1+B2+B3)		693,44 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		3.845,42 €

- Il RUP ha verificato che l'importo totale del quadro economico dell'intera procedura, pari ad € 3.845,42, trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 lettera C, nell'apposita commessa denominata P759REBGD001120;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di affidamento di importo inferiore ad € 5.000,00, per quanto attiene la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà sulla base della previsione del punto 4.2.2 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ad € 5.000,00;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE la relazione istruttoria con proposta di determina per l'affidamento del servizio in parola, di cui al prot.n.2022/2269/Atti in data 18.10.2022, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento nonché i documenti relativi allo svolgimento della procedura di affidamento e riportati nella predetta relazione istruttoria;

DI AGGIUDICARE il servizio in oggetto nei confronti della Ditta individuale di Bernasconi Rossella con sede in via Selene n. 16, 21100 Varese (VA), P.IVA 00844640128;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 lettera 2.1. del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dell'incarico professionale avente ad oggetto il servizio di assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo (BG) in piazza della Libertà n. 7, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base della procedura, nei confronti della Ditta individuale di Bernasconi Rossella con sede in via Selene n. 16, 21100 Varese (VA), P.IVA 00844640128;

DI CONFERMARE che per effetto del suddetto ribasso, l'importo del servizio viene rideterminato in **€ 3.151,99 (tremilacentocinquantuno/99)**, di cui oneri della sicurezza pari a € 0,00 trattandosi di servizio di natura prettamente

intellettuale e oltre IVA al 22% e che tale importo trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 lettera C, nell'apposita commessa denominata P759REBGD001120;

DI APPROVARE il quadro economico post-aggiudicazione così composto:

Servizio di assistenza al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera per l'intervento di restauro e risanamento conservativo delle lastre di rivestimento di facciata dell'immobile denominato "Casa della Libertà" (codice scheda BGD0011) situato a Bergamo, in piazza della Libertà n. 7.			
	A1 - Importo del servizio		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		3.216,31 €
	di cui:		
A1.1	<i>Compenso professionale per assistenza al collaudo in c.d.o.</i>		2.577,17 €
A1.2	<i>Spese ed oneri accessori nella misura del 24,80%</i>	24,80%	639,14 €
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		- €
	Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		3.216,31 €
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso)		3.216,31 €
	Ribasso offerto	2,00%	64,33 €
A	Importo ribassato		3.151,99 €
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Fondo incentivante per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		- €
B2	I.V.A. 22% su attività (22% di A)	22%	693,44 €
B3	Contributo ANAC		- €
B	TOTALE B (B1+B2+B3)		693,44 €
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		3.845,42 €

DI ASSUMERE un impegno di spesa pari ad € 3.845,42 in relazione all'esperimento della procedura relativa al servizio da affidare;

DI DARE ATTO che il servizio trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7759 lettera C, nell'apposita commessa denominata P759REBGD001120;

DI DARE ATTO che in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'operatore economico ha prodotto autocertificazione nelle forme di cui al DPR 445/2000 compilando e firmando digitalmente il DGUE agli atti della Stazione Appaltante;

DI STABILIRE che l'Operatore Economico dovrà produrre cauzione ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 comma 1 a garanzia degli obblighi contrattuali;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32 co. 10 del D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 con spese a carico dell'aggiudicatario, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it;

DI STABILIRE che l'attività andrà espletata in accordo con i tempi di realizzazione dell'intervento, la cui durata è pari a 139 giorni naturali e consecutivi, e secondo l'andamento dei lavori, comprese le eventuali sospensioni e riprese; il servizio decorrerà dalla data del verbale di avvio dello stesso a cura del RUP;

DI STABILIRE che la sanzione pecuniaria prevista dall'art.113-bis co.4, del Codice dei Contratti è pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e che tale sanzione non può comunque superare complessivamente il 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile del Procedimento
Alice Raffaelli



RAFFAELLI ALICE
2022.10.28 14:47:36
CN=RAFFAELLI ALICE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits



IANNELLI MASSIMILIANO
2022.10.28 15:46:12
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto tecnico
Il Responsabile dell'Area tecnica
Marco Pozzoli



POZZOLI MARCO
2022.10.28 14:47:36
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)