



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**OGGETTO: NAB0303 “Caserma Calò” – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli - Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito.**

**Servizio: *verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM***

**Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4**

**CUP: G64H21000030001 - CIG: 9451336134 – TD MePA: 3244656**

**Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

***Premesso che:***

- il Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud, Ministero della Difesa-Esercito, tuttora allocato nelle porzioni ancora non dismesse del compendio denominato CED0064 “Ospedale militare S. Francesco da Paola” ubicato in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi “Caserma Tescione”, deve essere delocalizzato e riallocato presso il cd. “Padiglione Modafferi nell’ambito della Caserma Calò in Napoli”, allo scopo di attuare un Piano di Razionalizzazione che prevede la realizzazione, presso l’edificio cd. “Monoblocco” ricadente nel compendio “Tescione”, di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere diverse Amministrazioni Statali, attualmente in locazione passiva;
- la “Caserma Calò” in Napoli è stata ricompresa in un Piano Operativo sottoscritto, nel gennaio 2021, tra Comando Genio dell’Esercito Italiano e Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, per le analisi di vulnerabilità sismica;
- con successiva nota della DSP del 18.01.2022, in considerazione della necessità di procedere speditamente con l’affidamento dei ss.ii.aa. propedeutici all’attuazione del predetto piano di razionalizzazione e tenuto inoltre conto della indipendenza strutturale e delle specificità che caratterizzano tale affidamento rispetto a quello complessivamente concordato con Genio.Dife. (finalizzato esclusivamente alle analisi di vulnerabilità), si riteneva di stralciare le attività di valutazione propedeutiche della vulnerabilità sismica inerenti la Palazzina Modafferi dal Piano Operativo di cui al punto precedente e di autorizzare la Direzione Regionale a procedervi avvalendosi dei fondi già a disposizione per l’intervento IdEA 1057 per i lavori di adeguamento della Palazzina stessa finalizzati alla delocalizzazione del Poliambulatorio COMFOPSUD;
- con atto prot. n. 2022/4321/DRCAM del 18.03.2022 si è provveduto alla nomina dell’ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell’art. 31 del Codice degli Appalti, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di *riqualificazione e rifunzionalizzazione della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio demaniale NAB0303 “Caserma Calò” – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito;*
- nell’ambito del suddetto intervento è stato programmato l’affidamento di servizi attinenti l’Architettura, l’Ingegneria ed altri servizi tecnici come definiti dall’art. 3 lett. vvvv) del D.Lvo 50/2016



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre\_Campania@pce.agenziademanio.it

e ss.mm.ii. relativo a: **Verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM di cui all'oggetto;**

**Considerato che**

- il RUP, con atto prot. n.2022/16919/DRCAM del 25.10.2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura di affidamento adottata, ovvero:
- è stata inviata a mezzo mail, unitamente al Capitolato, richiesta di preventivo ai seguenti operatori economici:

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.
SB+ s.r.l.	02073920510
SPIBS s.r.l.	01251561005

- entro la scadenza del 21.09.2022 sono pervenuti i seguenti preventivi:

Denominazione operatore	RIBASSO % OFFERTO
SB+ s.r.l.	1%
SPIBS s.r.l. (in RT con il dott. Geol. Maurizio Scardella – partita IVA n. 065102661008)	22,00%

- il preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico RT a costituirsi: SPIBS s.r.l., con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, partita IVA n. 06510261008 (mandante), per un importo complessivo pari a € 101.273,13 oltre oneri ed IVA come per legge, a fronte di un corrispettivo stimato dalla Stazione Appaltante, a corpo, in base dell'importo presunto dei lavori ed in base alle attività da svolgere, in accordo al Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, in € 129.837,34, al netto di oneri previdenziali e IVA, di cui € 495,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio riportato nel calcolo dei corrispettivi allegato al Capitolato;

- è stata inviata una Trattativa Diretta (TD 3244656) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando l'Operatore Economico RT a costituirsi: SPIBS s.r.l., partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, partita IVA n. 06510261008 (mandante) a presentare la documentazione richiesta (Dichiarazione di partecipazione, Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro, DGUE, Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale singoli OO.EE., Dichiarazione integrativa dei requisiti tecnico-professionali singoli OO.EE., Tabella riepilogativa requisiti tecnico-professionali singoli OO.EE., Dichiarazione integrativa riepilogativa requisiti tecnico professionali del concorrente, Tabella riepilogativa requisiti tecnico-professionali del concorrente, Modello Patto di Integrità, Informativa Privacy, Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore, Modello Offerta Economica) per formalizzare la presentazione dell'offerta; b) ha verificato la conformità della documentazione trasmessa; c) procederà all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto;

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica formulata dall'O.E. RT a costituirsi: SPIBS s.r.l., partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, partita IVA n. 06510261008 (mandante) autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero univoco identificativo **225620** dalla quale si evince la conferma dell'importo ribassato pari a € **101.273,13**, di cui € **495,42** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri ed IVA come per legge;

- il RUP, con il medesimo atto, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione dell'intervento in argomento in favore dell'Operatore Economico RT a costituirsi: **SPIBS s.r.l., con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A,**

---

partita IVA n. 06510261008 (mandante) che ha offerto un importo pari a € 101.273,13, di cui € 495,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri ed IVA come per legge.

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

**rilevato che:**

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio (120 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;

**Posto che**, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Visti** gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato tecnico prestazionale, da intendersi allegato alla presente;

**Visto** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**Visto** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**Visto** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**Vista** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

**Visto** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

**Viste** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

**Viste** le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

**Viste** le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

**Ritenuto** di dover provvedere all'aggiudicazione

## DETERMINA

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione prot. n.2022/16919/DRCAM del 25.10.2022 formulata dal RUP;

---

**DI CONTRARRE** ed **AGGIUDICARE** ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico dell'Operatore Economico **RT a costituirsi: SPIBS s.r.l., con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, partita IVA n. 01251561005 (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, partita IVA n. 06510261008 (mandante)**, per un importo pari a € 101.273,13, di cui € 495,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri ed IVA come per legge;

**DI DARE ATTO** che, per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, una garanzia denominata "*garanzia definitiva*" e presentare una polizza per la copertura dei rischi di natura professionale, ex art. 24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 (*polizza di responsabilità civile professionale*) per una copertura minima pari almeno all'importo dei lavori di progetto e che, almeno dieci giorni prima dell'inizio effettivo dell'attività di indagine, presentare una *garanzia di responsabilità civile per danni* ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (cfr. art.13 Capitolato);

**DI DARE ATTO CHE** detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo dei fondi assentiti sul capitolo 7754 codice commessa FRAZRENAB030321;

**DI APPROVARE** la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

**DI DARE ATTO** che il succitato operatore economico ha dichiarato all'interno dell'offerta di voler subappaltare le attività per le quali è prevista in Capitolato tale possibilità, nei limiti e nelle forme disposte dal D.Lgs. 50/2016

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e MIMS;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademano.it* oltre che sul sito del *M.I.M.S.*;

**DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**  
**Mario PARLAGRECO**

