



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Trasmessa a mezzo TD MePA

Napoli, 17/10/2022

A

**RTP costituendo**

**SPIBS S.r.l. (mandataria)**

CF: 03863720581

P. IVA: 01251561005,

via Flaminia, 395 – Roma

PEC: spibs@pec.it

e-mail: info@spibs.it

**Dott. Geologo Maurizio Scardella (mandante)**

CF: SCRMZR61P29D773N

P. IVA: 06510261008

via Primo Maggio, 115/A – Grottaferrata (RM)

PEC: maurizio.scardella@epap.sicurezzapostale.it

e-mail: maurizio.scardella@fastwebnet.it

E, p.c.

**Oggetto: NAB0303 “Caserma Calò” – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli - Intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito.**

**Servizio: *verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM***

**Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4.**

**CUP: G64H21000030001; CIG: 9451336134**

## 1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo, 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: dre\_campania@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

## 2. Oggetto

L’Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare i *Servizi di Ingegneria e Architettura*, comprendenti la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM, dell’intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione della “Palazzina Modafferi” compresa nel compendio demaniale denominato NAB0303 “Caserma Calò”, ubicato in Napoli alla via Colonnello Carlo Lahalle 55, finalizzata alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito di cui all’oggetto.

La Palazzina Modafferi si sviluppa su 2 livelli, presenta una superficie complessiva di 2880 mq circa ed un volume di 19440 mc circa. La struttura portante è in muratura con orizzontamenti in c.a. Attualmente gli ambienti interessati dall’intervento sono occupati dalla Direzione di Amministrazione, ma in procinto di essere completamente liberati. I locali si presentano in discrete condizioni, ma necessitano di interventi di adeguamento architettonico ed impiantistico per poter



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: [dre.campania@agenziademanio.it](mailto:dre.campania@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_campania@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_campania@pce.agenziademanio.it)

accogliere le nuove funzioni, oltre ad eventuali interventi di adeguamento/miglioramento sismico che dovessero essere necessari a seguito degli esiti della verifica di vulnerabilità sismica a farsi. Per l'intero compendio militare in questione, ivi inclusa, la predetta palazzina è in corso di istruttoria, da parte della competente Soprintendenza, la procedura per il vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, pertanto la progettazione e l'esecuzione dei lavori sull'immobile dovranno essere improntati ai criteri del "restauro".

Per una visione complessiva dell'areale è possibile immettere la seguente coordinate sui più comuni visualizzatori di foto aeree:

40°51'48"N, 14°16'28"E

oppure immettendo l'indirizzo: via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli. Di seguito un'immagine dello stato di fatto ed una dello stato di progetto stralciata dallo Studio di Fattibilità all'uopo predisposto dai competenti uffici del Ministero della Difesa.



immagine stato di fatto

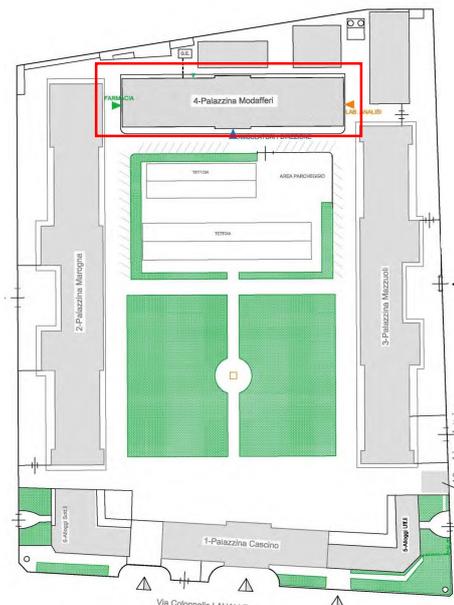


immagine stato progetto

Le attività oggetto dell'appalto, elencate nella successiva Tabella 1, sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

Tabella 1 – Oggetto dell'appalto

| n. | Descrizione delle prestazioni  | CPV        | Prestazione Obbligatoria o Opzionale |
|----|--|------------|--------------------------------------|
| 1  | Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, in modalità BIM              | 71250000-5 | OBBLIGATORIA                         |
| 2  | Verifica della vulnerabilità sismica e indagini strutturali  |            | OBBLIGATORIA                         |
| 3  | Diagnosi energetica  |            | OBBLIGATORIA                         |
| 4  | Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (Architettonico, Impiantistico e Strutturale) in modalità BIM |            | OBBLIGATORIA                         |

La procedura verrà svolta mediante Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato. L'operatore economico nell'offerta dovrà tenere conto del fatto che gli immobili sono attualmente in uso, di conseguenza le prestazioni potrebbero essere frazionati in più giorni, in funzione della disponibilità degli Enti utenti.

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra

l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

### 3. Valore dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara riferito al servizio in oggetto è determinato da codesto Operatore Economico, come da preventivo presentato in data 21.09.2022, in € **101.273,13 (centounomiladuecentosettantatre/13) oltre oneri ed IVA come per legge**, a fronte di un corrispettivo stimato dalla Stazione Appaltante, a corpo, in base dell'importo presunto dei lavori ed in base alle attività da svolgere, in accordo al Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, in € **129.837,34**, al netto di oneri previdenziali e IVA, di cui € **495,42 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso**, come meglio riportato nel calcolo dei corrispettivi (*all. B al Capitolato*).

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 2 del Codice circa la determinazione delle prestazioni principali e secondarie, si evidenzia che:

- la **prestazione principale** si sostanzia in attività afferenti alla categoria/ID:  
E.22 – EDILIZIA - “Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza”;
- le **prestazioni secondarie** sono costituite da attività afferenti alle categorie/ID:  
S.04 – “Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.”

### 4. Durata del servizio

La durata complessiva del servizio è stimata in **120 (centoventi) giorni** naturali e consecutivi, come meglio esplicitato nel Capitolato.

### 5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP invierà una Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) con l'operatore economico che avrà presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata dal RUP.

**Nella TD** l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione attraverso il canale comunicazione del MePa:

- Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento, che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € **16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla dichiarazione di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F24, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato;
- Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
- DGUE;
- Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale singoli OO.EE.
- Dichiarazione integrativa dei requisiti tecnico-professionali singoli OO.EE.
- Tabella riepilogativa requisiti tecnico-professionali singoli OO.EE.
- Dichiarazione integrativa riepilogativa requisiti tecnico professionali del concorrente
- Tabella riepilogativa requisiti tecnico-professionali del concorrente
- Modello Patto di Integrità;
- Informativa Privacy;
- Autocertificazione Privacy;
- Scheda Fornitore;
- Modello Offerta Economica.

## 6. Requisiti di partecipazione e di idoneità

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante tramite Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA):

1) **generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;**

2) **di idoneità professionale come di seguito individuati:**

gruppo di lavoro minimo composto dalle figure professionali in possesso dei relativi requisiti come di seguito riportato:

| Pos. | Prestazione / Figura  | Requisiti   |
|------|---|---|
| 1    | Coordinatore/Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche  | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale, da almeno 10 anni                              |
| 2    | Responsabile del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi del D.Lgs. 50/2016   | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale   |
| 3    | Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale ai sensi delle NTC2018 e della vigente normativa nazionale/regionale in materia nonché responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche; | Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere/Architetto iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale   |
| 4    | Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;   | Tecnico diplomato/laureato abilitato all'esercizio della professione  |
| 5    | Responsabile delle attività di rilievo architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico con restituzione in BIM.   | Tecnico laureato in Ingegneria, Architettura o in possesso di laurea equipollente, iscritto al relativo Ordine Professionale  |
| 6    | Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato ai sensi del titolo IV del D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.   | Tecnico in possesso di abilitazione come Coordinatore della sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. (requisiti art. 98 del D.Lgs. n. 81/08) |
| 7    | Responsabile del processo BIM   | Tecnico con Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, ed iscrizione al relativo albo professionale                                   |
| 8    | Responsabile delle attività geologiche  | Geologo abilitato all'esercizio della professione ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale  |
| 9    | Responsabile dell'applicazione dei CAM  | Tecnico laureato in Ingegneria, Architettura o in possesso di laurea equipollente, iscritto al relativo Ordine Professionale  |

Si precisa che per i professionisti che non abbiano conseguito la laurea in Ingegneria Civile o Edile prima della riforma di cui al DPR 328/2001 in luogo della laurea in Ingegneria Civile o Edile è richiesto di essere in possesso dell'iscrizione all'Albo Sezione A, Settore Ingegneria Civile e Ambientale.

**N.B.:** è possibile che parte delle professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni.

Inoltre è possibile, in sede di procedura, indicare per la stessa prestazione più di un soggetto "adetto" ma con un unico "responsabile".

**Si precisa che uno dei professionisti di cui ai punti 1 e 2 dovrà essere obbligatoriamente in possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537), in quanto la prestazione principale afferisce alla categoria E.22.**

**Stante il divieto di subappalto della relazione geologica sancito dall'art. 31 co. 8 del D.Lgs. 50/2016, deve essere garantita la presenza di un geologo:**

- Componente di un RT;
- Associato di un'associazione tra professionisti;
- Socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria che detenga con queste ultime un rapporto stabile di natura autonoma, subordinata o parasubordinata;

- Dipendente oppure consulente con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016 n. 263.

**3) di capacità economica e finanziaria:**

**a) fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data della presente per un importo pari al **doppio dell'importo dei servizi oggetto di affidamento**;

**Ovvero, in alternativa al fatturato:**

**b) "copertura assicurativa contro i rischi professionali"** per un massimale **non inferiore al predetto importo**;

**4) di capacità tecnica e professionale:**

**c) un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data della presente per un importo complessivo, in ciascuna delle categorie e ID di cui alla precedente Tabella 2, **pari al doppio dell'importo dei servizi oggetto di affidamento** ivi indicati;

**d) requisito di esecuzione dei cosiddetti "servizi di punta": due servizi di ingegneria e architettura negli ultimi dieci anni** antecedenti la data della presente **per ciascuna delle categorie e ID di cui alla precedente Tabella 2**, per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **almeno pari a 0,80 volte il valore della medesima**; in luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

**5) abilitazione alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.**

**7. Modalità di presentazione dell'offerta**

L'Operatore Economico dovrà inviare un'offerta in riferimento allo svolgimento dei servizi in argomento, che **non potrà essere superiore all'importo di € 101.273,13, oltre oneri ed IVA come per legge, come da preventivo summenzionato.**

L'offerta economica, **redatta secondo l'allegato MODELLO OFFERTA ECONOMICA, dovrà pervenire attraverso la piattaforma telematica MePA entro e non oltre le ore 12:00 del 21.10.2022 e dovrà recare l'oggetto:**

**NAB0303 "Caserma Calò" – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli - Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Palazzina Modafferi", compresa nel compendio, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito.**

**PREVENTIVO per lo svolgimento del Servizio di: *verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM.***

**8. Responsabile Unico del Procedimento**

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'**ing. Antonio De Furia**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284612 – 366.6909832- e-mail: antonio.defuria@agenziaedemanio.it.

**9. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in

applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa. I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Si allega al riguardo l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, da restituire debitamente sottoscritta dal concorrente all'interno della Documentazione Amministrativa (Allegato Informativa trattamento dati personali).

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

ing. Antonio DE FURIA



#### **Allegati:**

2. Capitolato tecnico prestazionale (e relativi allegati);
- 3.1 Domanda di partecipazione;
- 3.1.A Tabella riepilogativa del gruppo di lavoro;
- 3.2 DGUE;
- 3.2.1 Dichiarazione integrativa dei requisiti di carattere generale singoli OO.EE.
- 3.2.2 Dichiarazione integrativa dei requisiti tecnico-professionali singoli OO.EE.
- 3.2.2.A Tabella riepilogativa requisiti tecnico-professionali singoli OO.EE.
- 3.3 Dichiarazione integrativa riepilogativa requisiti tecnico professionali del concorrente
- 3.3.A Tabella riepilogativa requisiti tecnico-professionali singoli del concorrente
4. Modello Patto di Integrità;
5. Informativa Privacy;
6. Autocertificazione Privacy;
7. Scheda Fornitore;
8. Modello Offerta Economica.