



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA

per l'affidamento diretto tramite confronto di preventivi su MEPA, previa pubblicazione di un avviso di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), del d.l. 76/2020, come convertito in l. 120 del 14/09/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1.) del d.l. n. 77 del 2021, convertito con modificazioni in l. n. 108/2021, dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2020.

CUP: E52C20000510001; **CIG:** 9438983F2B

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dell'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 del 17/12/2021, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 67 del 20/09/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1999 del 18/02/2020 l'Ing. Gerardo Spina è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'affidamento della verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella Regione Lazio;
- con riferimento alla procedura in oggetto, ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni con determina prot. n. 8165 del 05/08/2022 è stato disposto di pubblicare un avviso di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da consultare per l'affidamento dei servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da



-
- restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2020;
- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 8172 del 05/08/2022 è stato pubblicato in data 05/08/2022, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture, nonché trasmesso agli ordini professionali nazionali e territoriali competenti e alle associazioni di categoria;
 - il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è stato fissato alle ore 12:00 del 02/09/2022;
 - entro il termine di scadenza di cui al punto precedente sono pervenute, secondo le modalità di partecipazione indicate nell'avviso di indagine di mercato, n. 6 istanze per l'affidamento Verifica PFTE Strutturale Edizione 2020, alle quali è stato assegnato informaticamente un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo delle manifestazioni di interesse;
 - essendo pervenute tramite il suddetto Sistema più di 3 istanze di manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato al paragrafo 11 dell'Avviso di indagine di mercato al sorteggio dei tre (3) operatori da coinvolgere nella procedura da svolgersi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
 - pertanto, in data 10/10/2022, in linea con quanto riportato nel verbale di sorteggio degli Operatori Economici prot. n. 9275 del 12/09/2022, il RUP ha proceduto ad inviare tramite MEPA una richiesta di preventivo per l'esecuzione dei servizi di cui sopra, ai seguenti operatori economici:
 - Archiliving S.r.l.;
 - S2R S.r.l.;
 - l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali ove dovuti, è stato stimato in € 33.934,45 (Euro trentatremilanovecentotrentaquattro/45);
 - il tempo di esecuzione complessivo del servizio è meglio specificato al paragrafo 8 del Capitolato tecnico;
 - entro la scadenza del termine di presentazione dei preventivi, inizialmente fissato per il giorno 17/10/2022 ore 12:00 e successivamente prorogato al 19/10/2022 ore 12:00 a causa di malfunzionamenti della piattaforma segnalati da svariati operatori, sono pervenuti n.2 preventivi da parte dei seguenti operatori economici:
 - Archiliving S.r.l.;
 - S2R S.r.l.
 - con verbali prot. n. 11262 del 26/10/2022 e prot. 11430 del 28/10/2022 il RUP ha provveduto all'apertura e alla lettura dei preventivi pervenuti, verificando che quello presentato dall'Operatore Economico Archiliving S.r.l. risultava essere congruo e il più conveniente per la Stazione Appaltante, e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni avendo l'Operatore Economico in questione

offerto un ribasso del 33,00% contro il ribasso percentuale del 31,77% offerto dalla società S2R S.r.l.;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione previo completamento con esito positivo dell'espletamento dei controlli ex art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'affidatario;
- sono a carico dell'operatore economico tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione degli stessi;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con. L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti.

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., servizi di verifica dei progetti di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM e delle attività propedeutiche, per taluni beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio – Annualità 2020 all'operatore economico Archiliving S.r.l. per l'importo di € 22.736,08 (euro ventiduemilasettecentotrentasei/08), al netto dell'IVA ed oneri previdenziali professionali e assistenziali ove dovuti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale
Filippo Salucci

