



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data del protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di esecuzione di indagini strutturali e verifica statica dei solai di copertura del fabbricato sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze sito in Roma in Via XX Settembre n. 97 – Scheda RMB0026.

CUP: E84J22000520001; CIG: 941928825B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 02 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli approfondimenti tecnici finalizzati all'installazione di un sistema di pannelli fotovoltaici sull'immobile sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze sito in Roma in Via XX Settembre n. 97, si rende necessaria l'esecuzione di specifiche indagini volte a verificare puntualmente l'effettiva realizzabilità delle opere;
- con nota prot. n. 8649 del 25/07/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Marco Rossi;
- il RUP ha individuato le seguenti attività tecniche da affidare, come da nota prot. 10568 del 23/09/2022:
 - nell'eseguire delle indagini strutturali dei solai interessati dalle installazioni, al fine di avere una conoscenza adeguata sia dal punto di vista geometrico (dimensioni e tipologia degli elementi strutturali, stratigrafia), che dal punto di vista della caratterizzazione dei materiali;
 - nell'eseguire una verifica statica dei predetti elementi strutturali (piani e inclinati), sia in condizioni *ante* che *post operam*;

- nel redigere un progetto di fattibilità tecnica ed economica di tipo strutturale, al fine di valutare gli eventuali interventi di consolidamento necessari per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico, prevedendo di conseguenza l'eventuale spesa;
- considerata l'importanza che il sopracitato intervento riveste, il notevole carico di lavoro della Direzione Roma Capitale e la conseguente indisponibilità di professionalità interne da impiegare per l'espletamento del servizio in oggetto, risulta necessario procedere all'affidamento del suddetto incarico a professionisti esterni;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 45.800,53 (euro quarantacinquemilaottocento/53), al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui € 906,94 (novecentosei/94) per costi della manodopera ed € 453,47 (euro quattrocentocinquantaquattro/47) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un Quadro Economico complessivo pari ad € 61.498,60 (Euro sessantunomilaquattrocentonovantotto/60), come da nota prot. n. 10568 del 23/09/2022;
- il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 7759 Linea C, codice commessa P759APRMB002620;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione dei servizi in oggetto è di 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del RUP;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di tre operatori, iscritti all'iniziativa "*Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale*", mediante la funzionalità "confronto tra preventivi" sul portale MePA;
- in data 30/09/2022 il RUP, pertanto, ha trasmesso una richiesta di preventivo a mezzo portale MePA, con scadenza il 05/10/2022 ore 12:00, per l'esecuzione del "servizio di esecuzione di indagini strutturali e verifica statica dei solai di copertura del fabbricato sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze sito in Roma in Via XX Settembre n. 97 – Scheda RMB0026" ai seguenti operatori economici individuati dal medesimo RUP tra quelli iscritti all'iniziativa precedentemente menzionata:
 1. Impresa DTS Ingegneria di Stefano -Teresi Associati;
 2. SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.P.A.;
 3. Luca Cassiani;
- con successivo avviso caricato sul portale in data 05/10/2022 il RUP ha ritenuto opportuno prorogare il termine di presentazione dei preventivi al 10/10/2022 ore 12:00, al fine di garantire una più ampia partecipazione e concorrenza, in considerazione della segnalazione da parte di un operatore economico di malfunzionamenti della piattaforma MePA, confermati per le vie brevi dall'assistenza del portale;
- entro il nuovo termine di scadenza, fissato per il giorno 10 ottobre 2022, ore 12:00, sono stati trasmessi i seguenti preventivi, come da verbale prot. n. 11879 del 21/10/2022:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso offerto
Luca Cassiani	3,80% (tre/80 per cento)

SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.P.A.	5,50% (cinque/50 per cento)
---	-----------------------------

- con il citato verbale prot. n. 11879 del 21/10/2022 il RUP ha dato atto che il preventivo presentato dal professionista SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.P.A. risulta essere congruo e il più conveniente per la Stazione Appaltante, e dunque meritevole di affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in l. n. 120/2020, per l'importo di € 43.306,44 (Euro quarantatremilatrecentosei/44) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 453,47 (euro quattrocentocinquantaquattro/47) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP ha provveduto alla verifica dei requisiti di legge che ha avuto esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "*servizio di esecuzione di indagini strutturali e verifica statica dei solai di copertura del fabbricato sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze sito in Roma in Via XX Settembre n. 97 – Scheda RMB0026*", in favore della SBG & Partners Biggiguerrini Ingegneria S.P.A., per l'importo di € 43.306,44 (euro quarantatremilatrecentosei/44) oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € 453,47 (euro quattrocentocinquantaquattro/47) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la durata del servizio è di 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dal formale avvio del servizio da parte del RUP;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

