



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di  
protocollo elettronico

**Provvedimento delle ammissioni ed esclusioni**

Oggetto: **Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Bando del 13/05/2022 – importo complessivo pari ad € 36.900.000,00.**

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>Importo a base d'asta (oltre IVA)</b>	<b>CIG</b>
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	€ 3.750.000,00	9220042B58
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	€ 2.250.000,00	92201135F1
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	€ 1.500.000,00	92201368EB
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	€ 8.400.000,00	9220169428
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	€ 21.000.000,00	922018408A

**Il Direttore Regionale**

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali; la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali; la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO l'art. 76 del d.lgs. 50/2016 con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le



disposizioni interne in materia;

premessi che

- L'Agencia del Demanio con determina direttoriale prot. n.7481 del 29/04/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 23 operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto.
- Il bando di gara pubblicato in data 13/05/2022, è stato trasmesso alla G.U.E. il 10/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016.
- La gara si articola in numero 5 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara.
- Il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Maria Paternostro, responsabile della U.O. Servizi Tecnici dell'Agencia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- L'aggiudicazione è secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016.
- La Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 procedendo preventivamente alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche e successivamente all'esame della documentazione amministrativa (c.d. inversione procedimentale).
- Il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 15 luglio 2022.
- Entro tale termine sono complessivamente pervenute sulla piattaforma telematica 24 offerte così suddivise per lotti

<b>Lotto</b>	<b>Ambito</b>	<b>N° offerte presentate</b>
Lotto 1	Regione Puglia, Province Bari -BarlettaAndriaTrani -Foggia	5
Lotto 2	Regione Puglia, Province Lecce - Brindisi - Taranto	0
Lotto 3	Regione Basilicata, Province Matera e Potenza	1
Lotto 4	Regioni Puglia e Basilicata	11
Lotto 5	Regioni Puglia e Basilicata	7

- con determina direttoriale prot. n. 12651 del 18/07/2022 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e quelli del seggio di gara.
- in data 19 luglio 2022 si è svolta la prima seduta pubblica della commissione giudicatrice, in modalità telematica, con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2022/12720 del 19/07/2022 che si richiama.

- in data 20 ottobre 2022 si è svolta la seconda seduta pubblica della commissione giudicatrice, in modalità telematica, con gli esiti di cui al relativo verbale prot. 2022/17989 del 20/10/2022 che si richiama;
- in data 25 ottobre 2022 si è svolta la terza ed ultima seduta pubblica della commissione giudicatrice, in modalità telematica, con gli esiti di cui al verbale prot. 2022/18250 del 25/10/2022;
- ad esito delle operazioni della commissione giudicatrice, il seggio di gara nelle sedute pubbliche in data 26, 27 e 28 ottobre, svolte in modalità telematica, ha esaminato la documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria per i lotti 1, 3, 4, 5, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;
- all'esito delle suddette sedute, il seggio di gara ha ritenuto completa e conforme al dettato del Disciplinare la documentazione amministrativa dei seguenti operatori e pertanto ne ha proposto l'ammissione
- con riferimento al verbale prot. 2022/18676 del 28/10/2022, per le motivazioni in esso contenute il seggio ha proposto l'ammissione dei seguenti operatori distinti per lotti:

- per il Lotto 1:

<b>CONCORRENTE</b>
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.
CO.GE.CA. srl
EDIL G. APPALTI Srl

- per il Lotto 4:

<b>CONCORRENTE</b>
VOTO GROUP S.R.L.
NIGRO IMPIANTI S.R.L.
MANUTENZIONI S.R.L.
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.
L.F.M. S.P.A.

- per il Lotto 5:

<b>CONCORRENTE</b>
OPERAZIONE SRL
SO.CO.MI. Srl

Inoltre ha proposto l'esclusione dei seguenti concorrenti:

- per il Lotto 4:

<b>CONCORRENTE</b>
RTI costituendo ACA S.R.L. (mandataria), RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante).

- per il Lotto 5:

CONCORRENTE
RTI costituendo DE CICCO S.R.L.(mandataria), VINCENZO MODUGNO S.R.L. (mandante)
RTI costituendo RHBUILDER S.P.A. (mandataria), CIME S.R.L. (mandante)

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 1, prot. 2022/18676 del 28/10/2022;
- **di ammettere** i concorrenti di seguito indicati:
  - per il Lotto 1:

CONCORRENTE
EDILRESTAURI ITALIA GLOBAL FRANCHISING DEL GEOM. D.
CO.GE.CA. srl
EDIL G. APPALTI Srl

- per il Lotto 4:

CONCORRENTE
VOTO GROUP S.R.L.
NIGRO IMPIANTI S.R.L.
MANUTENZIONI S.R.L.
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.
L.F.M. S.P.A.

- per il Lotto 5:

CONCORRENTE
OPERAZIONE SRL
SO.CO.MI. Srl

- e di **escludere** i concorrenti di seguito indicati con le rispettive motivazioni:
  - per il Lotto 4:

CONCORRENTE
<b>RTI costituendo ACA S.R.L. (mandataria), RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandante).</b>
Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di Gara al punto XIII.1 e XIV.

- per il Lotto 5:

<b>CONCORRENTE</b>
<b>RTI costituendo DE CICCIO S.R.L.(mandataria), VINCENZO MODUGNO S.R.L. (mandante).</b>  Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di Gara al punto XIII.1 e XIV
<b>RTI costituendo RHBUILDER S.P.A. (mandataria), CIME S.R.L. (mandante).</b>  Il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di Gara al punto XIII.1 e XIV

- di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;
- di provvedere alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il Responsabile unico del Procedimento

*Ing. Maria Paternostro*



Il Direttore Regionale  
*Antonio Ottavio Ficchi*

