



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 03/11/2022

Prot. 2022/18945

## VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: **Procedura aperta, ai Sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM per taluni Beni di proprietà dello Stato, situati in Basilicata ed in Puglia. CIG - Lotto 1 9356064442 - Lotto 2 93560844C3 - Lotto 3 9356097F7A. CUP - G76C22000090001**

### Premesso che

con determina prot. 2022/13448 del 02/08/2022, è stata nominata l'ing. Ilaria Parata quale Responsabile unico del procedimento in servizio presso l'UO Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale e un team di supporto al RUP;

l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2022/13531 del 03/08/2022 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

il Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, ha quantificato l'importo del servizio di cui all'oggetto in **€ 1.999.064,31** (euro **unmilionenovecentonovantanovemilazerossantaquattro/31**) oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 19.792,72 (euro diciannovemilasettecentonovantadue/72), con costo della manodopera pari ad euro 39.585,43 (euro trentanovemilacinquecentottantacinque/43). Seppur il servizio è di natura intellettuale, i costi della sicurezza sono stati stimati con riferimento agli importi previsti per le indagini strutturali, geologiche e geofisiche;

Lotto	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della manodopera (€)
Lotto 1 Basilicata	526.145,54	5.209,36	520.936,18	10.418,72
Lotto 2 Puglia	836.607,57	8.283,25	828.324,32	16.566,49
Lotto 3 Puglia "Pregio"	636.311,20	6.300,11	630.011,09	12.600,22

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

al §21 del disciplinare di gara è previsto che la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 (cosiddetta di inversione procedimentale) e pertanto proceda prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa;

il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del 14/09/2022;

con determina prot. n. 2022/15699 del 16/09/2022 è stata nominata la Commissione di Gara e il Seggio composto come segue:

- presidente: ing. Ilaria Parata,
- membro: ing. Tommaso Carofiglio,
- membro: dott. Maurizio Ramirez.

in data 20 settembre, in modalità telematica, si è tenuta la prima seduta pubblica della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni ed ha verificato la completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/15918 del 20/09/2022;

in data 29 settembre ed in prosecuzione il 3 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta la seconda seduta pubblica della Commissione di gara che ha reso noto il punteggio attribuito a ciascuna "busta tecnica" rispettivamente per i lotti 1, 2 e 3 ed ha proceduto all'apertura della "busta economica" per ciascun operatore; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/16779 del 03/10/2022;

in data 11 ottobre, in modalità telematica, si è tenuta l'ultima seduta della Commissione di gara durante la quale la Commissione, preso atto di quanto comunicato dal R.U.P. con mail del 07/10/2022 prot. n. 2022/17130, circa la tempestività della risposta degli O.E. alla richiesta di regolarizzazione delle offerte economiche, ha proceduto alla formulazione della graduatoria finale di ciascun lotto; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022;

in data 24 ottobre e in prosecuzione il 25, il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara; in particolare, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2022/17303 del 11/10/2022 della Commissione di gara, il Seggio ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa di ciascun lotto, del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato nel disciplinare di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2022/18317 del 25/10/2022;

in data 26/10/2022, dando corso al richiamato verbale del Seggio di gara, il RUP inoltrava i Soccorsi istruttori ex art. 83/9 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, agli operatori RTP costituendo Gitecna s.r.l. (mandataria) - ing. Filippo Intreccio (mandante) - geol. Jean Vincent Ciro Antonio Stefani (mandante) - ing. Daniele Bozza (mandante) per il Lotto 2 e R.T.P. Costituendo – ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante) per il Lotto 3.

Tutto ciò premesso, l'anno 2022 il giorno 3 del mese di novembre alle ore 09:00, come da avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nonché sul Sistema, il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per esaminare i riscontri ai soccorsi istruttori pervenuti per i lotti 2 e 3:

## LOTTO 2

- 2) R.T.P. Costituendo - GITECNA s.r.l. (mandataria) con Ing. Filippo INTRECCIO (mandante), Geol. Jean Vincent Ciro Antonio STEFANI (mandante), Ing. Daniele BOZZA (mandante)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

## LOTTO 3

- 1) R.T.P. Costituendo - ALL INGEGNERIA (mandataria) con TERMOSTUDI s.r.l. (mandante), Dott. Geol. Stefano Giuliani (mandante), AIRES INGEGNERIA s.r.l. (mandante) Integrated and Sustainable Design S.r.l. (mandante) Arch. DIANA TESONE (mandante)

Il soccorso istruttorio risulta tempestivo ed esauriente per cui il seggio di gara propone l'ammissione.

Alle ore 10.00 il RUP dichiara chiuse le operazioni del Seggio di gara.

Con questa seduta si può ritenere conclusa la valutazione della documentazione amministrativa di tutti i lotti con riferimento al primo classificato e al restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, così come indicato nel disciplinare di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che si compone di 3 pagine.

## IL SEGGIO

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*

ing. Ilaria Parata



*I Componenti:*

ing. Tommaso Carofiglio

dott. Maurizio Ramirez

