



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio tecnico di redazione della Relazione a Struttura Ultimata, comprensiva di tutte le attività propedeutiche al deposito della stessa presso il Genio Civile ai fini del collaudo strutturale delle opere realizzate relative alla "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901.

CUP: G86G21000860001; **CIG:** 9448920773

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE

- con atto pubblico Rep. n. 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma n. 10219, serie 1T, l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 558, della L. 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), ha trasferito all'Agenzia del Demanio, con imputazione al patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà dell'area su cui insiste il compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, e delle opere già realizzate unitamente ai progetti già sviluppati per la sua realizzazione, al fine di consentirne il completamento ovvero la revisione dei progetti stessi;
- con verbale prot. 10596 del 30/08/2021 il suddetto compendio è stato assunto in consistenza al patrimonio immobiliare dello stato e censito con scheda patrimoniale RMB1901;
- la Stazione Appaltante ha intrapreso una serie di iniziative atte ad analizzare e valutare soluzioni per i possibili utilizzi e riusi, anche parziali, del compendio "Città dello Sport" a partire da eventi connessi al Giubileo 2025;
- nell'ambito delle previsioni e degli studi di fattibilità attualmente in corso finalizzati all'utilizzo dell'opera realizzata, la Stazione Appaltante ritiene necessario attivare tutte le

attività per addivenire alla redazione e consegna presso il Genio Civile della Relazione a Strutture Ultimate necessaria per procedere al collaudo strutturale delle opere fin qui realizzate relative alla “Città dello Sport”, come nota del Vicedirettore Area Tecnica prot. n. 10871 del 30/09/2022;

- con nota prot. n. 10903 del 03/10/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Letizia Gabrielli;
- tenuto conto del notevole carico di lavoro d'ufficio pendente che comporta l'indisponibilità di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per il Servizio tecnico relativo alla redazione della Relazione a Struttura Ultimata, comprensiva di tutte le attività propedeutiche al deposito della stessa presso il Genio Civile ai fini del Collaudo “Città dello Sport” di Tor Vergata – RMB1901, come da citata nota prot. 10871 del 30/09/2022;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 135.352,32 (euro centotrentacinquemilatrecentocinquantadue/32) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, per un Quadro Economico complessivo pari ad € 200.177,30 (duecentomilacentosettantasette/30);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 7754 – FD19040001 “Roma Tor Vergata – Lavori e mantenimento dell'opera”;
- Il termine per la consegna della Relazione a Strutture Ultimate e di tutti i documenti propedeutici da parte dell'incaricato è definito in 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi a decorrere dal formale avvio del servizio;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, nonché tenuto conto dell'urgenza di affidare il servizio in questione, anche in considerazione dell'approssimarsi degli eventi connessi al Giubileo 2025 e dell'esigenza di rispettare i tempi di realizzazione delle opere necessarie allo scopo, il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto a GVC s.r.l., società di comprovata competenza ed esperienza in materia di interventi analoghi, iscritta al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica “*Servizi professionali di consulenza ingegneristica*”, la quale ha garantito disponibilità immediata e dotazioni idonee ad eseguire il servizio in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della SA;
- con nota prot. n. 11040 del 05/10/2022 il RUP ha richiesto al predetto operatore economico di presentare un'offerta per lo svolgimento del servizio tecnico in esame, formulando un ribasso sull'importo stimato di € 135.352,32 (euro centotrentacinquemilatrecentocinquantadue/32) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- con PEC acquisita al prot. n. 11147 del 07/10/2022 la società GVC s.r.l., ha trasmesso il preventivo richiesto, per un importo di 134.000,00 (euro centotrentaquattromila/00), oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 14/10/2022 è stata avviata su MePA la trattativa diretta n. 3240575 con il suddetto operatore;
- entro il termine concesso (19/10/2022 alle ore 12:00) la società GVC s.r.l., ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC, pari ad € 134.000,00 (euro centotrentaquattromila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il RUP con verbale prot. n. 12426 del 03/11/2022 ha ritenuto attendibile e congruo il

preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico ed ha proposto di affidare il servizio allo stesso;

- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- il RUP ha svolto le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di legge, che hanno avuto esito positivo;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "Servizio tecnico relativo alla redazione della Relazione a Struttura Ultimata, comprensiva di tutte le attività propedeutiche al deposito della stessa presso il Genio Civile ai fini del Collaudo "Città dello Sport" di Tor Vergata – RMB1901", in favore della società GVC s.r.l., per l'importo di € 134.000,00 (euro centotrentaquattromila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il tempo a disposizione per l'esecuzione del servizio è stabilito in 30 giorni (trenta) naturali e consecutivi dal formale avvio del servizio stesso;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite portale MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore

Edoardo Maggini

